



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 117 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & F BACHKE AS
Forretningsadresse: Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 455	13 052
Annen driftsinntekt		2 308 039	2 312 733
Sum inntekter		2 309 494	2 325 785
Kostnader			
Lønnskostnad	1	424 251	422 366
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 525	50 180
Annen driftskostnad	3	1 272 390	1 065 011
Sum kostnader		1 748 166	1 537 556
Driftsresultat		561 328	788 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 027	50 259
Salgsgev.aksjer, aksjeutbytte, delt.lign.selsk.		784 188	1 184 611
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 307 947	1 202 385
Sum finansinntekter		5 155 161	2 437 255
Urealiserte kursendringer verdipapirer			391 064
Annen rentekostnad		147 698	25
Tap aksjesalg, delt.lign.selsk.		372 474	2 465
Sum finanskostnader		520 173	393 554
Netto finans		4 634 988	2 043 701
Ordinært resultat før skattekostnad		5 196 316	2 831 929
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	237 333	257 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 958 983	2 574 378
Årsresultat		4 958 983	2 574 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 958 983	2 574 378
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 058 400	
Overført annen egenkapital	6	3 900 583	2 574 378
Sum overføringer og disponeringer		4 958 983	2 574 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	2 646 275	2 455 613
Driftsløsøre, inventar	2	1 203 248	1 203 248
Sum varige driftsmidler		3 849 523	3 658 861
Finansielle anleggsmidler			
Norske aksjer	7	5 031 241	5 522 895
Andre fordringer			1 185 121
Sum finansielle anleggsmidler		5 031 241	6 708 016
Sum anleggsmidler		8 880 763	10 366 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	-17 936	-21 078
Andre fordringer	8	106 133	71 500
Sum fordringer		88 197	50 422
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	17 933 595	13 894 352
Markedsbaserte aksje/rentefond	9	10 239 876	10 119 612
Sum investeringer		28 173 472	24 013 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	10	8 618 950	6 999 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 618 950	6 999 458
Sum omløpsmidler		36 880 619	31 063 845
SUM EIENDELER		45 761 383	41 430 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 528 aksjer á kr 1 000,-	6,11	3 528 000	3 528 000
Overkurs	6	7 881 372	8 763 372
Sum innskutt egenkapital		11 409 372	12 291 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 320 290	28 419 708
Sum opptjent egenkapital		32 320 290	28 419 708
Sum egenkapital		43 729 662	40 711 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		229 327	197 553
Sum avsetninger for forpliktelser		229 327	197 553
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		229 327	197 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 338	196 373
Betalbar skatt	4,5	205 559	203 279
Skyldig offentlige avgifter		51 492	67 410
Utbytte		1 058 400	
Annen kortsiktig gjeld		203 604	55 027
Sum kortsiktig gjeld		1 802 393	522 089
Sum gjeld		2 031 720	719 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 761 383	41 430 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679167

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 117 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & F BACHKE AS
Forretningsadresse: Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 117 536
H & F BACHKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 455	13 052
Annen driftsinntekt		2 308 039	2 312 733
Sum inntekter		2 309 494	2 325 785
Kostnader			
Lønnskostnad	1	424 251	422 366
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 525	50 180
Annen driftskostnad	3	1 272 390	1 065 011
Sum kostnader		1 748 166	1 537 556
Driftsresultat		561 328	788 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 027	50 259
Salgsgev.aksjer, aksjeutbytte, delt.lign. selsk.		784 188	1 184 611
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 307 947	1 202 385
Sum finansinntekter		5 155 161	2 437 255
Urealiserte kursendringer verdipapirer			391 064
Annen rentekostnad		147 698	25
Tap aksjesalg, delt.lign. selsk.		372 474	2 465
Sum finanskostnader		520 173	393 554
Netto finans		4 634 988	2 043 701
Ordinært resultat før skattekostnad		5 196 316	2 831 929
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	237 333	257 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 958 983	2 574 378
Årsresultat		4 958 983	2 574 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 958 983	2 574 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 058 400	



Overført annen egenkapital 6	3 900 583	2 574 378
Sum overføringer og disponeringer	4 958 983	2 574 378



Organisasjonsnr: 951 117 536
H & F BACHKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	2	2 646 275	2 455 613
Driftsløsøre, inventar	2	1 203 248	1 203 248
Sum varige driftsmidler		3 849 523	3 658 861

Finansielle anleggsmidler

Norske aksjer	7	5 031 241	5 522 895
Andre fordringer			1 185 121
Sum finansielle anleggsmidler		5 031 241	6 708 016

Sum anleggsmidler		8 880 763	10 366 877
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	-17 936	-21 078
Andre fordringer	8	106 133	71 500
Sum fordringer		88 197	50 422

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	17 933 595	13 894 352
Markedsbaserte aksje/ rentefond	9	10 239 876	10 119 612
Sum investeringer		28 173 472	24 013 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	10	8 618 950	6 999 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 618 950	6 999 458

Sum omløpsmidler		36 880 619	31 063 845
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		45 761 383	41 430 721
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 528 aksjer å kr 1 000,-	6,11	3 528 000	3 528 000
---	------	-----------	-----------



Overkurs	6	7 881 372	8 763 372
Sum innskutt egenkapital		11 409 372	12 291 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 320 290	28 419 708
Sum opptjent egenkapital		32 320 290	28 419 708
Sum egenkapital		43 729 662	40 711 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		229 327	197 553
Sum avsetninger for forpliktelser		229 327	197 553
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		229 327	197 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 338	196 373
Betalbar skatt	4,5	205 559	203 279
Skyldig offentlige avgifter		51 492	67 410
Utbytte		1 058 400	
Annen kortsiktig gjeld		203 604	55 027
Sum kortsiktig gjeld		1 802 393	522 089
Sum gjeld		2 031 720	719 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 761 383	41 430 721



Organisasjonsnr: 951 117 536
H & F BACHKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

H & F Bachke A/S



H & F Bachke AS

Årsmelding 2021

Årsmeldingen er kun for informasjon og er ikke utarbeidet etter gjeldende krav fra regnskapsloven § 3-3a.

H&F Bachke A/S driver kjøp/salg/utvikling, forvaltning og drift av faste eiendommer og deltakelse i andre selskaper innen fast eiendom, shipping og andre sektorer. Selskapet er en direkte fortsettelse av det personlige firma H&F Bachke, opprettet 14. oktober 1861.

Selskapet har tre aksjonærer og tre medlemmer i styret.

Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	2 309 494	2 325 785	2 271 300
Driftsresultat	561 328	788 229	260 988
Årsresultat	4 958 983	2 574 378	4 498 448
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	45 761 383	41 430 721	39 740 319
Egenkapital	43 729 662	40 711 080	39 195 101
Egenkapitalprosent	96	98	99

Årets driftsresultat

Lokalene i selskapets eiendom i Fjordgt.11 i Trondheim var fullt utleid hele året. Ingen tidsbestemte leieforhold hadde utløp i 2021 og ingen tidsbestemte leieforhold ble sagt opp. Det har ikke vært uregelmessigheter av betydning hva angår leiebetalinger. Dialogen med leietakerne oppleves som god.

Også 2021 ble preget av koronapandemien globalt, med omfattende restriksjoner på sosial omgang i begynnelsen av året, som etter hvert ble lettet litt på. Sent på høsten blusset pandemien opp igjen og restriksjoner ble igjen innført. For H & F Bachke AS fikk disse restriksjonene imidlertid ingen direkte konsekvenser idet leietakerne ikke ble rammet i vesentlig grad.

De vesentligste av driftsinntektene er husleieinntekter. Disse er knyttet opp mot konsumprisindeksen og med en utleiegrad på 100 % og regelmessig leieinnbetaling blir inntektsbildet stabilt. Det var således små endringer i inntektene fra 2020 til 2021.

Ordinære driftskostnader viser en økning fra 2020 på ca 77 000 kr. Økningen fordeler seg på flere poster, som vedlikehold av bygg, reparasjoner, heiskostnader, regnskapshonorarer, forsikringspremier mv.

Det ble i 2021 skiftet ventilasjonsanlegg i kjeller, som betjener deler av første etasje. For øvrig ble det ikke utført større vedlikeholdstiltak. I en situasjon med stabile utleieforhold vil variasjoner i det årlige driftsresultatet gjerne oppstå som følge av endringer i kostnadene til vedlikehold, reparasjoner og utbedringer på et bygg som nå delvis nærmer seg en alder på 50 år. Selv om eiendommen også i 2021 var en ikke uvesentlig bidragsyter til selskapets resultat, må det således tas hensyn til et kontinuerlig behov for reparasjoner og utbedringer, og at tiltak kan fordele seg noe ujevnt på de enkelte regnskapsår.

Det er ingen drift på selskapets eiendom på Ytterøya ut over utleie av jaktterreng. Selskapet deltar i arbeidsgruppe sammen med lokale krefter med henblikk på mulig bedring av tilgjengeligheten til gruveanlegget for allmennheten så langt dette anses forsvarlig. Det er ikke tatt skritt for regulering av deler



H & F Bachke AS

Årsmelding 2021

av eiendommen til hytteformål, noe det åpnes for i kommuneplanen for Levanger.

Årets finansresultat

Samlet finansresultat for H & F Bachke AS i 2020 var 4 634 988 kr.

Markedsbaserte aksjer og rentepapirer

2021 ble, til tross for koronapandemien, samlet sett et svært godt år i aksjemarkedene, med ca 23,5 % økning i Oslo Børs' hovedindeks og økning på ca 18,5 % på verdensindeksen, målt i amerikanske dollar.

Rentemarkedene holdt seg lave også i 2021, med svært beskjeden avkastning fra obligasjonsplasseringer. Det var fortsatt vanskelig å oppnå realavkastning på obligasjoner og bankinnskudd. På slutten av året begynte lange renter å vise en stigende tendens.

Netto urealisert verdiøkning på selskapets noterte markedsbaserte aksjer og rentepapirer ble på ca 4 300 000 kr. mens utbytter, renter og salgsgevinster var på ca 330 000 kr.

Deltakelse i andre selskaper

Selskapets deltakelse i boligprosjektet Lillehammer Panorama I AS med 15 % av aksjene ble avsluttet i 2021, idet selskapet ble avvirket.

Siste deloppgjør for salget av selskapets aksjer i Steinan Nedre Utbygging AS innkom i 2021. Engasjementet er dermed avsluttet med et resultat på ca 207 %.

For øvrig er selskapet engasjert i ett shippingselskap som er under avvikling og som vil gi negativ samlet avkastning. Videre har H&F Bachke AS aksjer i en del ikke-børsnoterte eiendomsselskaper. Ett av selskapene, NRP Eiendom 2015 Invest AS, ble avvirket i 2021 med et resultat på 56 %.

Samlet ga disse investeringene en positiv løpende avkastning i løpet av året.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ansatt daglig leder som også er medlem av styret, men har ellers ingen ansatte. Styret består samlet av tre menn.

Miljørapport

Styret er ikke kjent med at virksomheten forurenser det ytre miljø.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsoppgjøret.

To tidsbestemte leieforhold i Fjordgata 11 utløper i 2022. Ved årsskiftet er det dialog med de aktuelle leietakere med sikte på kontraktsforlengelse. I 2022 forventes påkostninger ved oppussingsarbeider i kjeller og 3. etg. og det må fortsatt påregnes at ikke ubetydelige midler vil medgå til reparasjons- og vedlikeholdstiltak. Covid-19 pandemien antas ikke å påvirke verken leietakeres eller selskapets økonomiske stilling i 2022.

Usikkerhet rundt økende inflasjon som følge av mangel på råvarer, matvarer og energi, økt rentenivå og krig i Ukraina ventes å påvirke finansmarkedene og dermed selskapets resultat i 2022

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 4 958 983:

Avsatt til utbytte	1 058 400
Overføring til annen egenkapital	3 900 583
Totalt	4 958 983



H & F Bachke AS

Årsmelding 2021

Trondheim, 29. juni 2022.

.....
Arild Bachke

.....
Fredrik Storebø Bachke

.....
Jon Bachke



H & F Bachke AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 455	13 052
Annen driftsinntekt		2 308 039	2 312 733
Sum driftsinntekter		2 309 494	2 325 785
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	424 251	422 366
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 525	50 180
Annen driftskostnad	3	1 272 390	1 065 011
Sum driftskostnader		1 748 166	1 537 556
DRIFTSRESULTAT		561 328	788 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 307 947	1 202 385
Annen renteinntekt		63 027	50 259
Salgsgev.aksjer, aksjeutbytte, delt.lign.selsk.		784 188	1 184 611
Sum finansinntekter		5 155 161	2 437 255
Finanskostnader			
Urealiserte kursendringer verdipapirer		0	391 064
Annen rentekostnad		147 698	25
Tap aksjesalg, delt.lign.selsk.		372 474	2 465
Sum finanskostnader		520 173	393 554
NETTO FINANSPOSTER		4 634 988	2 043 701
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 196 316	2 831 929
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	237 333	257 551
ORDINÆRT RESULTAT		4 958 983	2 574 378
ÅRSRESULTAT		4 958 983	2 574 378
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 058 400	0
Overført annen egenkapital	6	3 900 583	2 574 378
SUM OVERFØRINGER		4 958 983	2 574 378



H & F Bachke AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	2 646 275	2 455 613
Driftsløsøre, inventar	2	1 203 248	1 203 248
Finansielle anleggsmidler			
Norske aksjer	7	5 031 241	5 522 895
Andre fordringer		0	1 185 121
Sum anleggsmidler		8 880 763	10 366 877
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	(17 936)	(21 078)
Andre fordringer	8	106 133	71 500
Markedsbaserte aksjer	9	17 933 595	13 894 352
Markedsbaserte aksje/rentefond	9	10 239 876	10 119 612
Bankinnskudd, kontanter	10	8 618 950	6 999 458
Sum omløpsmidler		36 880 619	31 063 845
SUM EIENDELER		45 761 383	41 430 721
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 528 aksjer á kr 1 000,-	6,11	3 528 000	3 528 000
Overkurs	6	7 881 372	8 763 372
Sum innskutt egenkapital		11 409 372	12 291 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 320 290	28 419 708
Sum opptjent egenkapital		32 320 290	28 419 708
Sum egenkapital		43 729 662	40 711 080
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		229 327	197 553
Sum avsetning for forpliktelser		229 327	197 553
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 338	196 373
Betalbar skatt	4,5	205 559	203 279
Skyldig offentlige avgifter		51 492	67 410
Utbytte		1 058 400	0
Annen kortsiktig gjeld		203 604	55 027
Sum kortsiktig gjeld		1 802 393	522 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 761 383	41 430 721

Trondheim, 29. juni 2022.

Arild Bachke

Fredrik Storebø Bachke

Jon Bachke

Årsregnskap for H & F Bachke AS

Organisasjonsnr. 951117536



H & F Bachke AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styreleder			
Styremedlem			
Styremedlem/daglig leder			



H & F Bachke AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Verdipapirer

Verdipapirinvesteringer føres opp som omløpsmidler i balansen. Omløpsmidlene vurderes til markedsverdi for børsbaserte investeringer. Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og markedsverdi. Verdipapirinvesteringer som er myntet på langsiktig eie, er som hovedregel ført som anleggsmidler, og er vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for H & F Bachke AS

Organisasjonsnr. 951117536



H & F Bachke AS

Noter 2021

Selskapet har en ansatt. Det er etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller disse kravene etter loven.

	2021	2020
Lønn	347 241	346 929
Arbeidsgiveravgift	52 924	50 746
Pensjonskostnader	11 827	12 131
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 260	12 560
Totalt	424 251	422 366

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Driftsløsøre inv	
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 062 701	1 203 248	10 265 949
+ Tilgang	242 187	0	242 187
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 304 888	1 203 248	10 508 136
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 607 088	0	6 607 088
+ Ordinære avskrivninger	51 525	0	51 525
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 658 613	0	6 658 613
Balansført verdi pr 31/12	2 646 275	1 203 248	3 849 523
Herav tomter	1 525 000	0	1 525 000
Procentsats for ord.avskr	0 -20	0 -1	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp eks mva:

	2021	2020
Revisjon	26 958	31 175
Totalt	26 958	31 175

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	5 196 316
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-4 193 043

Noter for H & F Bachke AS

Organisasjonsnr. 951117536



H & F Bachke AS

Noter 2021

= Grunnlag for årets skattekostnad	1 003 272
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-68 912
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	934 360
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	934 360

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	205 559
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	31 773
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	237 332
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	1
= Skattekostnad i resultatregnskapet	237 333

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	205 559
= Betalbar skatt i balansen	205 559

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	229 987	150 621
+ Gevinst- og tapskonto	41 815	52 269
+ Aksjer og andre verdipapirer	770 597	695 083
= Grunnlag utsatt skatt	1 042 399	897 973
Utsatt skatt	229 327	197 553

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 528 000	8 763 372	28 419 708	40 711 080
+Fra årets resultat			4 958 983	4 958 983
-Avsatt utbytte			-1 058 400	-1 058 400
+/-Andre transaksjoner:	0	-882 000	0	-882 000
Pr 31.12.	3 528 000	7 881 372	32 320 290	43 729 662

Andre transaksjoner er utbetaling av overkurs.

Note 7 - Norske anleggsaksjer

	2021	2020	2019
Kostpris anleggsaksjer, ikke-børsnot. poster.	5 031 241	7 615 061	7 615 061

Noter for H & F Bachke AS

Organisasjonsnr. 951117536



H & F Bachke AS

Noter 2021

Nedskrivninger netto	0	- 2 092 166	- 2 092 166
Bokført verdi anleggsaksjer	5 031 241	5 522 89	5 522 895

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til eventuelle tap. Kreditsaldo kundefordringer gjelder forskuddsbetalt husleie.

Note 9 - Markedsbaserte aksjer og rentefond

	2021	2020	2019
Kostpris omløpsaksjer	8 805 109	8 998 298	8 788 457
Urealisert kursreserve/tap	9 128 487	4 896 054	4 282 077
Markedsverdi omløpsaksjer	17 933 593	13 894 352	13 070 535
Kostpris rentefond	9 469 280	9 424 530	9 402 562
Urealisert kursreserve/tap	770 597	695 083	497 738
Markedsverdi rentefond	10 239 876	10 119 612	9 900 300

Aksjer og rentefond er vurdert til markedsverdi.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 36 329 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 34 727.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 3 528 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 3 528 000,-. Aksjene er delt inn i 950 A-aksjer og 2 578 B-aksjer uten stemmerett.

Samtlige A-Aksjer eies av Falkhø AS.

Følgende aksjonærer eier B-aksjer:

Falkhø AS	1 578
Oppsjø AS	500
Arild Bachke	500

Sum B-aksjer 2 578



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H & F Bachke AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert H & F Bachke AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: E182X-AZUGC-SZ2VE-JPH5S-OMBX7-IF8JD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
H & F Bachke AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 30. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E182X-AZUGC-SZ2VE-JPH5S-OMBX7-IF8JD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-01 06:15:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E182X-AZUGC-SZ2VE-JPH55-OMBX7-IF8JD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør 2021
for**

H & F Bachke A/S



H & F Bachke AS

Årsmelding 2021

Årsmeldingen er kun for informasjon. Selskapet er ikke omfattet av krav om årsberetning i regnskapsloven § 3-3a.

H&F Bachke A/S driver kjøp/salg/utvikling, forvaltning og drift av faste eiendommer og deltakelse i andre selskaper innen fast eiendom, shipping og andre sektorer. Selskapet er en direkte fortsettelse av det personlige firma H&F Bachke, opprettet 14. oktober 1861.

Selskapet har tre aksjonærer og tre medlemmer i styret.

Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	2 309 494	2 325 785	2 271 300
Driftsresultat	561 328	788 229	260 988
Årsresultat	4 958 983	2 574 378	4 498 448
Balansesum	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital	45 761 383	41 430 721	39 740 319
Egenkapitalprosent	43 729 662	40 711 080	39 195 101
	96	98	99

Årets driftsresultat

Lokalene i selskapets eiendom i Fjordgt.11 i Trondheim var fullt utleid hele året. Ingen tidsbestemte leieforhold hadde utløp i 2021 og ingen tidsubestemte leieforhold ble sagt opp. Det har ikke vært uregelmessigheter av betydning hva angår leiebetalingen. Dialogen med leietakerne oppleves som god.

Også 2021 ble preget av koronapandemien globalt, med omfattende restriksjoner på sosial omgang i begynnelsen av året, som etter hvert ble lettet litt på. Sent på høsten blusset pandemien opp igjen og restriksjoner ble igjen innført. For H & F Bachke AS fikk disse restriksjonene imidlertid ingen direkte konsekvenser idet leietakerne ikke ble rammet i vesentlig grad.

De vesentligste av driftsinntektene er husleieinntekter. Disse er knyttet opp mot konsumprisindeksen og med en utleiegrad på 100 % og regelmessig leieinnbetaling blir inntektsbildet stabilt. Det var således små endringer i inntektene fra 2020 til 2021.

Ordinære driftskostnader viser en økning fra 2020 på ca 77 000 kr. Økningen fordeler seg på flere poster, som vedlikehold av bygg, reparasjoner, heiskostnader, regnskapshonorarer, forsikringspremier mv.

Det ble i 2021 skiftet ventilasjonsanlegg i kjeller, som betjener deler av første etasje. For øvrig ble det ikke utført større vedlikeholdstiltak. I en situasjon med stabile utleieforhold vil variasjoner i det årlige driftsresultatet gjerne oppstå som følge av endringer i kostnadene til vedlikehold, reparasjoner og utbedringer på et bygg som nå delvis nærmer seg en alder på 50 år. Selv om eiendommen også i 2021 var en ikke uvesentlig bidragsyter til selskapets resultat, må det således tas hensyn til et kontinuerlig behov for reparasjoner og utbedringer, og at tiltak kan fordele seg noe ujevnt på de enkelte regnskapsår.

Det er ingen drift på selskapets eiendom på Ytterøya ut over utleie av jaktterreng. Selskapet deltar i arbeidsgruppe sammen med lokale krefter med henblikk på mulig bedring av tilgjengeligheten til gruveanlegget for allmennheten så langt dette anses forsvarlig. Det er ikke tatt skritt for regulering av deler av eiendommen til hytteformål, noe det åpnes for i kommuneplanen for Levanger.



H & F Bachke AS

Årsmelding 2021

Årets finansresultat

Samlet finansresultat for H & F Bachke AS i 2020 var 4 634 988 kr.

Markedsbaserte aksjer og rentepapirer

2021 ble, til tross for koronapandemien, samlet sett et svært godt år i aksjemarkedene, med ca 23,5 % økning i Oslo Børs' hovedindeks og økning på ca 18,5 % på verdensindeksen, målt i amerikanske dollar.

Rentemarkedene holdt seg lave også i 2021, med svært beskjeden avkastning fra obligasjonsplasseringer. Det var fortsatt vanskelig å oppnå realavkastning på obligasjoner og bankinnskudd. På slutten av året begynte lange renter å vise en stigende tendens.

Netto urealisert verdiøkning på selskapets noterte markedsbaserte aksjer og rentepapirer ble på ca 4 300 000 kr. mens utbytter, renter og salgsgevinster var på ca 330 000 kr.

Deltakelse i andre selskaper

Selskapets deltakelse i boligprosjektet Lillehammer Panorama I AS med 15 % av aksjene ble avsluttet i 2021, idet selskapet ble avviklet. Samlet avkastning på 23 %.

Siste deloppgjør for salget av selskapets aksjer i Steinan Nedre Utbygging AS innkom i 2021. Engasjementet er dermed avsluttet med et resultat på ca 207 %.

For øvrig er selskapet engasjert i ett shippingselskap som er under avvikling og som vil gi negativ samlet avkastning. Videre har H&F Bachke AS aksjer i en del ikke-børsnoterte eiendomsselskaper. Ett av selskapene, NRP Eiendom 2015 Invest AS, ble avviklet i 2021 med et resultat på 56 %.

Samlet ga disse investeringene en positiv løpende avkastning i løpet av året.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ansatt daglig leder som også er medlem av styret, men har ellers ingen ansatte. Styret består samlet av tre menn.

Miljørapport

Styret er ikke kjent med at virksomheten forurensar det ytre miljø.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsoppgjøret.

To tidsbestemte leieforhold i Fjordgata 11 utløper i 2022. Ved årsskiftet er det dialog med de aktuelle leietakere med sikte på kontraktsforlengelse. I 2022 forventes påkostninger ved oppussingsarbeider i kjeller og 3.etg. og det må fortsatt påregnes at ikke ubetydelige midler vil medgå til reparasjons- og vedlikeholdstiltak. Covid-19 pandemien antas ikke å påvirke verken leietakeres eller selskapets økonomiske stilling i 2022.

Usikkerhet rundt økende inflasjon som følge av mangel på råvarer, matvarer og energi, økt rentenivå og krig i Ukraina ventes å påvirke finansmarkedene og dermed selskapets resultat i 2022



H & F Bachke AS

Arsmelding 2021

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 4 958 983:

Avsatt til utbytte	1 058 400
Overføring til annen egenkapital	3 900 583
Totalt	4 958 983

Trondheim, 29. juni 2022

Arild Bachke
Styreleder

Fredrik Storebø Bachke
Styremedlem

Jon Bachke
Styremedlem/Daglig leder



H & F Bachke AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 455	13 052
Annen driftsinntekt		2 308 039	2 312 733
Sum driftsinntekter		2 309 494	2 325 785
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	424 251	422 366
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 525	50 180
Annen driftskostnad	3	1 272 390	1 065 011
Sum driftskostnader		1 748 166	1 537 556
DRIFTSRESULTAT		561 328	788 229
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 307 947	1 202 385
Annen renteinntekt		63 027	50 259
Salgsgev.aksjer, aksjeutbytte, delt.lign.selsk.		784 188	1 184 611
Sum finansinntekter		5 155 161	2 437 255
Finanskostnader			
Urealiserte kursendringer verdipapirer		0	391 064
Annen rentekostnad		147 698	25
Tap aksjesalg, delt.lign.selsk.		372 474	2 465
Sum finanskostnader		520 173	393 554
NETTO FINANSPOSTER		4 634 988	2 043 701
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 196 316	2 831 929
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	237 333	257 551
ORDINÆRT RESULTAT		4 958 983	2 574 378
ÅRSRESULTAT		4 958 983	2 574 378
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 058 400	0
Overført annen egenkapital	6	3 900 583	2 574 378
SUM OVERFØRINGER		4 958 983	2 574 378

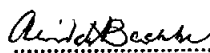


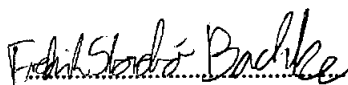
H & F Bachke AS

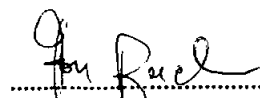
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Byninger og tomter	2	2 646 275	2 455 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 203 248	1 203 248
Finansielle anleggsmidler			
Norske aksjer	7	5 031 241	5 522 895
Andre fordringer		0	1 185 121
Sum anleggsmidler		8 880 763	10 366 877
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	(17 936)	(21 078)
Andre fordringer	8	106 133	71 500
Markedsbaserte aksjer	9	17 933 595	13 894 352
Markedsbaserte aksje/rentefond	9	10 239 876	10 119 612
Bankinnskudd, kontanter	10	8 618 950	6 999 458
Sum omløpsmidler		36 880 619	31 063 845
SUM EIENDELER		45 761 383	41 430 721
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 528 aksjer á kr 1 000,-	6,11	3 528 000	3 528 000
Overkurs	6	7 881 372	8 763 372
Sum innskutt egenkapital		11 409 372	12 291 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 320 290	28 419 708
Sum opptjent egenkapital		32 320 290	28 419 708
Sum egenkapital		43 729 662	40 711 080
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		229 327	197 553
Sum avsetning for forpliktelser		229 327	197 553
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 338	196 373
Betalbar skatt	4,5	205 559	203 279
Skyldig offentlige avgifter		51 492	67 410
Utbytte		1 058 400	0
Annen kortsiktig gjeld		203 604	55 027
Sum kortsiktig gjeld		1 802 393	522 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 761 383	41 430 721

Trondheim, 29. juni 2022.


Arild Bachke
Styreleder


Fredrik Storebø Bachke
Styremedlem


Jon Bachke
Styremedlem/Daglig leder



H & F Bachke AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har en ansatt. Det er etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller disse kravene etter loven.

	2021	2020
Lønn	347 241	346 929
Arbeidsgiveravgift	52 924	50 746
Pensjonskostnader	11 827	12 131
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 260	12 560
Totalt	424 251	422 366

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Bygninger og tomte	Driftsløse inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 062 701	1 203 248	10 265 949
+ Tilgang	242 187	0	242 187
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 304 888	1 203 248	10 508 136
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 607 088	0	6 607 088
+ Ordinære avskrivninger	51 525	0	51 525
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 658 613	0	6 658 613
Balanseført verdi pr 31/12	2 646 275	1 203 248	3 849 523
Herav tomter	1 525 000	0	1 525 000
Prosentats for ord.avskr	0 -20	0 -1	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp eks mva:

	2021	2020
Revisjon	26 958	31 175
Totalt	26 958	31 175



H & F Bachke AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	5 196 316
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-4 193 043
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 003 272
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-68 912
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	934 360
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	934 360

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	205 559
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	31 773
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	237 332
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	1
= Skattekostnad i resultatregnskapet	237 333

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	205 559
= Betalbar skatt i balansen	205 559

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	229 987	150 621
+ Gevinst- og tapskonto	41 815	52 269
+ Aksjer og andre verdipapirer	770 597	695 083
= Grunnlag utsatt skatt	1 042 399	897 973
Utsatt skatt	229 327	197 553

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 528 000	8 763 372	28 419 708	40 711 080
+Fra årets resultat			4 958 983	4 958 983
-Avsatt utbytte			-1 058 400	-1 058 400
+/-Andre transaksjoner:	0	-882 000	0	-882 000
Pr 31.12.	3 528 000	7 881 372	32 320 290	43 729 662

Andre transaksjoner er utbetaling av overkurs.



H & F Bachke AS

Noter 2021

Note 7 - Norske anleggsaksjer

	2021	2020	2019
Kostpris anleggsaksjer, ikke-børsnot. poster.	5 031 241	7 615 061	7 615 061
Nedskrivninger netto	0	- 2 092 166	- 2 092 166
Bokført verdi anleggsaksjer	5 031 241	5 522 89	5 522 895

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til eventuelle tap. Kreditsaldo kundefordringer gjelder forskuddsbetalt husleie.

Note 9 - Markedsbaserte aksjer og rentefond

	2021	2020	2019
Kostpris omløpsaksjer	8 805 109	8 998 298	8 788 457
Urealisert kursreserve/tap	9 128 487	4 896 054	4 282 077
Markedsverdi omløpsaksjer	17 933 593	13 894 352	13 070 535
Kostpris rentefond	9 469 280	9 424 530	9 402 562
Urealisert kursreserve/tap	770 597	695 083	497 738
Markedsverdi rentefond	10 239 876	10 119 612	9 900 300

Aksjer og rentefond er vurdert til markedsverdi.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 36 329 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 34 727.

Note 11 - Selskapskapital

selskapet har 3 528 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 3 528 000,-. Aksjene er delt inn i 950 A-aksjer og 2 578 B-aksjer uten stemmerett.

Samtlige A-Aksjer eies av Falkhø AS.

Følgende aksjonærer eier B-aksjer:

Falkhø AS	1 578
Oppsjø AS	500
Arild Bachke	500

Sum B-aksjer 2 578

Noter for H & F Bachke AS

Organisasjonsnr. 951117536