



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askheim 1
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 200	
Sum inntekter		244 200	
Kostnader			
Lønnskostnad		958 440	319 480
Annen driftskostnad		105 593	14 380
Sum kostnader		1 064 033	333 860
Driftsresultat		-819 833	-333 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		331 796	
Sum finanskostnader		331 796	
Netto finans		-331 780	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 151 613	-333 860
Skattekostnad på ordinært resultat		-253 355	-73 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-898 258	-260 411
Årsresultat		-898 258	-260 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-898 258	-260 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-898 258	-260 411
Sum overføringer og disponeringer		-898 258	-260 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		326 804	73 449
Sum immaterielle eiendeler		326 804	73 449
Sum anleggsmidler		326 804	73 449
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 388 286	
Sum varer		24 388 286	
Fordringer			
Kundefordringer		305 250	
Andre fordringer		120 000	
Sum fordringer		425 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	326 252	235 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 252	235 030
Sum omløpsmidler		25 139 788	235 030
SUM EIENDELER		25 466 592	308 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 158 669	260 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 158 669	-260 411
Sum egenkapital	5	-1 128 669	-230 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 477 141	
Sum annen langsiktig gjeld		19 477 141	
Sum langsiktig gjeld		19 477 141	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 188 061	763
Skyldige offentlige avgifter		134 490	102 917
Annen kortsiktig gjeld	6	2 795 570	435 570
Sum kortsiktig gjeld		7 118 121	539 250
Sum gjeld		26 595 261	539 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	25 466 592	308 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912147

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askheim 1
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 711 551
HGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 200	
Sum inntekter		244 200	
Kostnader			
Lønnskostnad		958 440	319 480
Annen driftskostnad		105 593	14 380
Sum kostnader		1 064 033	333 860
Driftsresultat		-819 833	-333 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		331 796	
Sum finanskostnader		331 796	
Netto finans		-331 780	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 151 613	-333 860
Skattekostnad på ordinært resultat		-253 355	-73 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-898 258	-260 411
Årsresultat		-898 258	-260 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-898 258	-260 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-898 258	-260 411
Sum overføringer og disponeringer		-898 258	-260 411



Organisasjonsnr: 925 711 551
HGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 326 804 73 449
Sum immaterielle eiendeler 326 804 73 449

Sum anleggsmidler 326 804 73 449

Omløpsmidler

Varer

Varer 24 388 286
Sum varer 24 388 286

Fordringer

Kundefordringer 305 250
Andre fordringer 120 000
Sum fordringer 425 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 326 252 235 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 326 252 235 030

Sum omløpsmidler 25 139 788 235 030

SUM EIENDELER 25 466 592 308 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 158 669 260 411
Sum opptjent egenkapital -1 158 669 -260 411

Sum egenkapital 5 -1 128 669 -230 411

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 19 477 141



Sum annen langsiktig gjeld		19 477 141	
Sum langsiktig gjeld		19 477 141	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 188 061	763
Skyldige offentlige avgifter		134 490	102 917
Annen kortsiktig gjeld	6	2 795 570	435 570
Sum kortsiktig gjeld		7 118 121	539 250
Sum gjeld		26 595 261	539 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	25 466 592	308 839



Organisasjonsnr: 925 711 551
HGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

HGE Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 711 551

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.
HGE Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		244 200	
Sum driftsinntekter		244 200	
Driftskostnader			
Lønnskostnad		958 440	319 480
Annen driftskostnad		105 593	14 380
Sum driftskostnader		1 064 033	333 860
Driftsresultat		-819 833	-333 860
Finansposter			
Annen renteinntekt		16	
Annen rentekostnad		331 796	
Netto finansposter		-331 780	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 151 613	-333 860
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		-253 355	-73 449
Ordinært resultat		-898 258	-260 411
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-898 258	-260 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-898 258	-260 411
Sum overføringer og disponeringer		-898 258	-260 411



**Balanse pr 31.12.
HGE Eiendom AS**

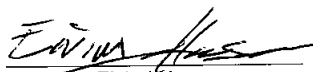
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		326 804	73 449
Sum immaterielle eiendeler		326 804	73 449
Sum anleggsmidler		326 804	73 449
Omløpsmidler			
Varer		24 388 286	
Sum varer		24 388 286	
Kundefordringer		305 250	
Andre fordringer		120 000	
Sum fordringer		425 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	326 252	235 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 252	235 030
Sum omløpsmidler		25 139 788	235 030
Sum eiendeler		25 466 592	308 479

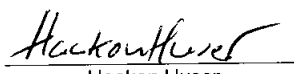


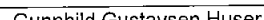
Balanse pr 31.12. HGE Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-1 158 669	-260 411
Sum opptjent egenkapital		-1 158 669	-260 411
Sum egenkapital	5	-1 128 669	-230 411
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 477 141	
Sum Annen langsiktig gjeld		19 477 141	
Leverandørgjeld		4 188 061	763
Skyldige offentlige avgifter		73 440	102 917
Annen kortsiktig gjeld	6	2 795 570	435 570
Skyldig merverdiavgift		61 050	
Sum kortsiktig gjeld		7 118 121	539 250
Sum gjeld		26 595 261	539 250
Sum egenkapital og gjeld	5	25 466 592	308 839

Ask 31.12.2021/30.06.2022
HGE Eiendom AS


Eivind Huser
Styremedlem / daglig leder


Haakon Huser
Styremedlem


Gunnhild Gustavsen Huser
Styreleder



Noter 2021

HGE Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 711 551

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	840 000	280 000
Arbeidsgiveravgift	118 440	39 480
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	958 440	319 480

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	43 125
---------------------------	--------

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-253 355	-73 449
Skattekostnad	<u>-253 355</u>	<u>-73 449</u>

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 151 614	-333 860
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-331 796	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 483 410</u>	<u>-333 860</u>

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			-260 411	-230 411
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			-260 411	-230 411
Årsresultat				-898 258	-898 258
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-1 158 669	-1 128 669

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til eiere	2 705 570	405 570
Odal Sparebank	19 477 141	0

Som sikkerhet for lånet til Odal Sparebank har HGE Holding AS stilt pant i tomt med inntil kr. 33.000.000,- samt at banken har sikkerhet i byggene



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hge Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hge Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FNATY-AEHW3-QD4JE-54KL-C-NFVWY-H6G5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-17 12:28:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNATY-AEHWS-QD4JE-S4KLC-NFVWY-H6G5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

HGE Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 711 551

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	840 000	280 000
Arbeidsgiveravgift	118 440	39 480
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	958 440	319 480

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 43 125

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-253 355	-73 449
Skattekostnad	-253 355	-73 449

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 151 614	-333 860
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-331 796	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag -1 483 410 -333 860

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			-260 411	-230 411
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			-260 411	-230 411
Årsresultat				-898 258	-898 258
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-1 158 669	-1 128 669

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Gjeld til eiere	2 705 570	405 570
Odal Sparebank	19 477 141	0

Som sikkerhet for lånet til Odal Sparebank har HGE Holding AS stilt pant i tomt med inntil kr. 33.000.000,- samt at banken har sikkerhet i byggene