



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Aras
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 000	375 000
Sum inntekter		375 000	375 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	24 112	35 099
Annen driftskostnad		242 310	158 756
Sum kostnader		266 422	193 855
Driftsresultat		108 578	181 145
Annen rentekostnad		1	360
Sum finanskostnader		1	360
Netto finans		-1	-360
Resultat før skattekostnad		108 577	180 785
Skattekostnad		-40 833	39 773
Årsresultat		149 410	141 012
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	143 150
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 410	-2 138
Sum overføringer og disponeringer		149 410	141 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 774 431	1 698 543
Sum varige driftsmidler		1 774 431	1 698 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 397	4 397
Sum finansielle anleggsmidler		4 397	4 397
Sum anleggsmidler		1 778 828	1 702 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 729
Sum fordringer		0	3 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 338	12 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 338	12 018
Sum omløpsmidler		97 338	15 747
SUM EIENDELER		1 876 166	1 718 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 223	113 813
Sum opptjent egenkapital		263 223	113 813
Sum egenkapital		431 223	281 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 369	75 328
Sum avsetninger for forpliktelser		16 369	75 328
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 043 704	1 060 521
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 704	1 060 521
Sum langsiktig gjeld		1 060 073	1 135 849
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		100	0
Leverandørgjeld		19 056	117 500
Betalbar skatt		18 126	0
Kortsiktig konserngjeld		333 526	183 526
Annen kortsiktig gjeld		14 063	0
Sum kortsiktig gjeld		384 871	301 026
Sum gjeld		1 444 944	1 436 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 167	1 718 688
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707500

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Aras
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 628
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 000	375 000
Sum inntekter		375 000	375 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	24 112	35 099
Annen driftskostnad		242 310	158 756
Sum kostnader		266 422	193 855
Driftsresultat		108 578	181 145
Annen rentekostnad		1	360
Sum finanskostnader		1	360
Netto finans		-1	-360
Resultat før skattekostnad		108 577	180 785
Skattekostnad		-40 833	39 773
Årsresultat		149 410	141 012
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	143 150
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 410	-2 138
Sum overføringer og disponeringer		149 410	141 012



Organisasjonsnr: 999 247 628
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 774 431	1 698 543
Sum varige driftsmidler		1 774 431	1 698 543

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 397	4 397
Sum finansielle anleggsmidler		4 397	4 397

Sum anleggsmidler		1 778 828	1 702 940
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	3 729
Sum fordringer		0	3 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 338	12 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 338	12 018

Sum omløpsmidler		97 338	15 747
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 876 166	1 718 687
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		263 223	113 813
Sum opptjent egenkapital		263 223	113 813



Sum egenkapital	431 223	281 813
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 369	75 328
Sum avsetninger for forpliktelseser	16 369	75 328
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 043 704	1 060 521
Sum annen langsiktig gjeld	1 043 704	1 060 521
Sum langsiktig gjeld	1 060 073	1 135 849
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	100	0
Leverandørgjeld	19 056	117 500
Betalbar skatt	18 126	0
Kortsiktig konserngjeld	333 526	183 526
Annen kortsiktig gjeld	14 063	0
Sum kortsiktig gjeld	384 871	301 026
Sum gjeld	1 444 944	1 436 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 876 167	1 718 688
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 999 247 628
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1698543.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

