



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 226 392  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 53 ANS  
Forretningsadresse: Griffenfeldts gate 10  
3116 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 911	663 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 911</b>	<b>663 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 218	30 752
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	309 079	285 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 297</b>	<b>316 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 615</b>	<b>346 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	419
Annen finansinntekt			5 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>5 661</b>
Annen rentekostnad		28	231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250</b>	<b>5 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 864</b>	<b>352 385</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 864</b>	<b>352 385</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>320 864</b>	<b>352 385</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 639 065	1 544 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 639 065</b>	<b>1 544 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 639 065</b>	<b>1 544 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	18 462	15 409
Andre fordringer		113 080	72 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 542</b>	<b>88 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 244 910	1 237 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 244 910</b>	<b>1 237 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 452</b>	<b>1 325 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 015 517</b>	<b>2 869 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 919 020	2 726 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 919 020</b>	<b>2 726 167</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 919 020</b>	<b>2 726 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 809	101 835
Annen kortsiktig gjeld		61 688	41 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 497</b>	<b>143 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 497</b>	<b>143 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 015 517</b>	<b>2 869 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 226 392  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 53 ANS  
Forretningsadresse: Griffenfeldts gate 10  
3116 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 977 226 392  
ØVRE LANGGATE 53 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 911	663 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 911</b>	<b>663 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 218	30 752
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	309 079	285 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 297</b>	<b>316 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 615</b>	<b>346 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	419
Annen finansinntekt			5 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>5 661</b>
Annen rentekostnad		28	231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250</b>	<b>5 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 864</b>	<b>352 385</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 864</b>	<b>352 385</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>320 864</b>	<b>352 385</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 977 226 392  
ØVRE LANGGATE 53 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 639 065 1 544 433  
Sum varige driftsmidler 1 639 065 1 544 433

Sum anleggsmidler 1 639 065 1 544 433

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 18 462 15 409  
Andre fordringer 113 080 72 598  
Sum fordringer 131 542 88 007

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 1 244 910 1 237 275  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 244 910 1 237 275

Sum omløpsmidler 1 376 452 1 325 282

SUM EIENDELER 3 015 517 2 869 715

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 919 020 2 726 167  
Sum opptjent egenkapital 2 919 020 2 726 167

Sum egenkapital 2 919 020 2 726 167

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 34 809 101 835  
Annen kortsiktig gjeld 61 688 41 713  
Sum kortsiktig gjeld 96 497 143 548



Sum gjeld	96 497	143 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 015 517	2 869 715



Organisasjonsnr: 977 226 392  
ØVRE LANGGATE 53 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
1

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Øvre Langgate 53 ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 627 350
Tilgang i året	125 850
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 753 200</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 082 918)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 114 136)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 639 064</b>
Årets avskrivninger	(31 218)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>2,0 - 10,0 %</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	18 462	15 409
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>18 462</b>	<b>15 409</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital/deltakere

	Tore Egeland	Egeland Eiendom AS	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 089 020	1 637 147	2 726 167
Innskutt egenkapital	3 537		3 537
Utdelt utbytte		-131 549	-131 549
Årets resultat	160 432	160 432	320 864
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 252 989</b>	<b>1 666 030</b>	<b>2 919 019</b>

Eierandel Tore Egeland; 50%, verv i selskapet; Daglig leder  
Eierandel Egeland Eiendom AS; 50%



## Årsregnskap for 2020

Øvre Langgate 53 ANS

3116 Tønsberg

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse

Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2020 Øvre Langgate 53 ANS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		660 911	663 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 911</b>	<b>663 424</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 218	30 752
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	309 079	285 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 297</b>	<b>316 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 615</b>	<b>346 955</b>
Annen renteinntekt		278	419
Annen finansinntekt		0	5 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>5 661</b>
Annen rentekostnad		28	231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250</b>	<b>5 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 864</b>	<b>352 385</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>320 864</b>	<b>352 385</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>320 864</b>	<b>352 385</b>
<b>Overføringer</b>			
Uttak	8	131 549	100 000
Annen egenkapital		192 852	253 130
Innskudd	8	(3 537)	(745)
<b>Sum</b>		<b>320 864</b>	<b>352 385</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Øvre Langgate 53 ANS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 639 065	1 544 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 639 065</b>	<b>1 544 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 639 065</b>	<b>1 544 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	18 462	15 409
Andre fordringer		113 080	72 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 542</b>	<b>88 007</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 244 910	1 237 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 244 910</b>	<b>1 237 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 376 452</b>	<b>1 325 282</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 015 517</b>	<b>2 869 715</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Øvre Langgate 53 ANS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 919 020	2 726 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 919 020</b>	<b>2 726 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 919 020</b>	<b>2 726 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 809	101 835
Annen kortsiktig gjeld		61 688	41 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 497</b>	<b>143 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 497</b>	<b>143 548</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 015 517</b>	<b>2 869 715</b>

For styret i Øvre Langgate 53 ANS  
Tønsberg, 28.05.2021

---

Tore Egeland (Sign)  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020

### Øvre Langgate 53 ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 627 350
Tilgang i året	125 850
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 753 200</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 082 918)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 114 136)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 639 064</b>
Årets avskrivninger	(31 218)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>2,0 - 10,0 %</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	18 462	15 409
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>18 462</b>	<b>15 409</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital/deltakere

	Tore Egeland	Egeland Eiendom AS	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 089 020	1 637 147	2 726 167
Innskutt egenkapital	3 537		3 537
Utdelt utbytte		-131 549	-131 549
Årets resultat	160 432	160 432	320 864
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 252 989</b>	<b>1 666 030</b>	<b>2 919 019</b>

Eierandel Tore Egeland; 50%, verv i selskapet; Daglig leder  
Eierandel Egeland Eiendom AS; 50%