



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 803 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T C KNUDSEN AS
Forretningsadresse: Sogneprest Heffermehls vei 43
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		809 397	627 509
Sum inntekter		809 397	627 509
Kostnader			
Lønnskostnader	2,7,8	13 264	43 613
Avskrivninger	4	81 664	85 536
Andre driftskostnader	3	325 026	388 788
Sum kostnader		419 954	517 937
Driftsresultat		389 443	109 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			241
Sum finansinntekter			241
Annen rentekostnad		43 916	45 585
Sum finanskostnader		43 916	45 585
Netto finans		-43 916	-45 344
Ordinært resultat før skattekostnad		345 527	64 228
Skattekostnad	9	76 016	14 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 511	50 143
Årsresultat		269 511	50 143
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		269 511	50 143
Sum overføringer og disponeringer		269 511	50 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	4 920 734	4 995 561
Driftsløsøre	4	27 348	14 116
Sum varige driftsmidler		4 948 082	5 009 677
Sum anleggsmidler		4 948 082	5 009 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 218	9 800
Sum fordringer		28 218	9 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		735 291	405 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 291	405 188
Sum omløpsmidler		763 509	414 988
SUM EIENDELER		5 711 591	5 424 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 641 991	3 372 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 641 991	3 372 482
Sum egenkapital		3 741 991	3 472 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 252 590	1 252 590
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 590	1 252 590
Sum langsiktig gjeld		1 252 590	1 252 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 437	43 806
Betalbar skatt	9	76 016	14 084
Annen kortsiktig gjeld		616 555	641 703
Sum kortsiktig gjeld		717 008	699 593
Sum gjeld		1 969 598	1 952 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 589	5 424 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145117

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 803 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T C KNUDSEN AS
Forretningsadresse: Sogneprest Heffermehls vei 43
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 932 803 208
T C KNUDSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		809 397	627 509
Sum inntekter		809 397	627 509
Kostnader			
Lønnskostnader	2, 7, 8	13 264	43 613
Avskrivninger	4	81 664	85 536
Andre driftskostnader	3	325 026	388 788
Sum kostnader		419 954	517 937
Driftsresultat		389 443	109 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			241
Sum finansinntekter			241
Annen rentekostnad		43 916	45 585
Sum finanskostnader		43 916	45 585
Netto finans		-43 916	-45 344
Ordinært resultat før skattekostnad		345 527	64 228
Skattekostnad	9	76 016	14 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 511	50 143
Årsresultat		269 511	50 143
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		269 511	50 143
Sum overføringer og disponeringer		269 511	50 143



Organisasjonsnr: 932 803 208
T C KNUDSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	4 920 734	4 995 561
Driftsløsøre	4	27 348	14 116
Sum varige driftsmidler		4 948 082	5 009 677

Sum anleggsmidler		4 948 082	5 009 677
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		28 218	9 800
Sum fordringer		28 218	9 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		735 291	405 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 291	405 188

Sum omløpsmidler		763 509	414 988
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 711 591	5 424 665
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 641 991	3 372 482
Sum opptjent egenkapital		3 641 991	3 372 482

Sum egenkapital		3 741 991	3 472 482
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 252 590	1 252 590
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 590	1 252 590



Sum langsiktig gjeld		1 252 590	1 252 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 437	43 806
Betalbar skatt	9	76 016	14 084
Annen kortsiktig gjeld		616 555	641 703
Sum kortsiktig gjeld		717 008	699 593
Sum gjeld		1 969 598	1 952 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 589	5 424 665



Organisasjonsnr: 932 803 208
T C KNUDSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



T.C. Knudsen AS

Org.nr.: 932 803 208

Resutatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		809 396	627 509
Sum driftsinntekter		809 396	627 509
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2,7,8	13264	43 613
Avskrivning	4	81664	85 536
Annen driftskostnad	3	325026	388 788
Sum driftskostnader		419954	517 937
DRIFTSRESULTAT		389 442	109 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	241
Sum finansinntekter		0	241
Annen rentekostnad		43 916	45 585
Sum finanskostnader		43 916	45 585
Netto finansposter		-43 916	-45 344
Ordinært resultat før skattekostnad		345 526	64 228
Skattekostnad på ordinært resultat	9	76016	14 085
ÅRSRESULTAT		269 510	50 143
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-269 510	-50 143
Sum overføringer og disponeringer		-269 510	-50 143



T.C. Knudsen AS

Org.nr.: 932 803 208

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger/fast eiendom	4	4 948 082	5 009 677
--------------------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 948 082	5 009 677
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 948 082	5 009 677
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer		28 216	9 800
------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		28 216	9 800
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 291	405 188
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		763 507	414 988
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 711 589	5 424 665
----------------------	--	------------------	------------------



T.C. Knudsen AS

Org.nr.: 932 803 208

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 641 991	3 372 482
Sum opptjent egenkapital		3 641 991	3 372 482
Sum egenkapital		3 741 991	3 472 482
GJELD			
Annen Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 252 590	1 252 590
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 590	1 252 590
Sum langsiktig gjeld		1 252 590	1 252 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 437	43 806
Betalbar skatt	9	76 016	14 084
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	616 555	641 703
Sum kortsiktig gjeld		717 008	699 593
Sum gjeld		1 969 598	1 952 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 589	5 424 665

Arendal, 10.03.2022

Jan Helge Rørvik

Finn Bjørn Rørvik

Carl Jakob Rørvik



T.C. KNUDSEN AS
Org.nr.: 932 803 208

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

NOTE 2. LØNN, ARB.G.AVG. OG ANDRE PERSONALKOSTNADER.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn og feriepenger	kr 11 625,00	kr 38 234,00
Arbeidsgiveravgift	<u>kr 1 639,00</u>	<u>kr 5 379,00</u>
	<u>kr 13 264,00</u>	<u>kr 43 613,00</u>

NOTE 3. ANDRE INNKJØPS- TILVIRKNINGS- SALGS- OG ADM.KOSTNADER.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ansk. som utgiftsføres	kr 8 457,00	kr 30 676,00
Vedlikehold, reparasjon	kr 86 444,00	kr 124 891,00
Div. fremmede tjenester	kr 48 437,00	kr 69 131,00
Forsikringer	kr 79 015,00	kr 74 670,00
Kommunale avgifter	kr 81 353,00	kr 79 636,00
Andre driftsomkostninger	<u>kr 21 320,00</u>	<u>kr 9 784,00</u>
Sum	<u>kr 325 026,00</u>	<u>kr 388 788,00</u>

NOTE 4. AVSKRIVNINGER

	Opprinn. kostpris	Saldo 1/1	Til gang	Avgang	Avskrivning 2021	Saldo 31/12
Driftsløsøre	65125	14116	20069	0	6837	27348
Asfaltering	37 000	19 236		0	769	18 467
Bygg og anlegg	1 623 167	388 952	0	0	15 558	373 394
Tekniske installasjoner	804 800	584 995	0	0	58 500	526 495
Bolighus	<u>4 002 378</u>	<u>4 002 378</u>				<u>4 002 378</u>
	<u>6 532 470</u>	<u>5 009 677</u>	<u>20 069</u>	<u>0</u>	<u>81 664</u>	<u>4 948 082</u>



T.C. KNUDSEN AS

NOTE 5. PANTSTILLELSER

Banklånet i DnB står til rest med kr. 1.252590,-. Som sikkerhet for lånet er det gitt pant i den faste eiendom.

NOTE 6. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer er:	Eiendel:	Stilling:
Carl Jakob Rørvik	167 aksjer	Styremedlem
Jan Helge Rørvik	167 aksjer	Styreformann
Finn Bjørn Rørvik	166 aksjer	Daglig leder

NOTE 7. ANTALL ANSATTE.

Selskapet har kun hatt sporadiske ansatte.

NOTE 8. YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke ydet lønn eller annen godtgjørelse verken til daglig leder eller styret.

NOTE 9. SKATTER

Resultat før skatter	kr 345 526,00
Skatterenter	<u>kr -</u>
Skattegrunnlag	<u>kr 345 526,00</u>
Betalbar skatt	<u>kr 76 016,00</u>