



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIRO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nesåsen 16A  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kaufmann Theiste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		133 592	148 744
Sum kostnader		133 592	148 744
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 592</b>	<b>-148 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt	1	265 218	2 150 740
Sum finansinntekter		265 273	2 150 740
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	1 445 986	150 987
Sum finanskostnader		1 445 986	150 987
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180 712</b>	<b>1 999 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 314 305</b>	<b>1 851 010</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 314 305</b>	<b>1 851 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 314 305</b>	<b>1 851 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 314 305</b>	<b>1 851 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 648 563	1 545 255
Overføringer annen egenkapital		-2 962 868	305 755
Sum overføringer og disponeringer		-1 314 305	1 851 010



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 800 000	3 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	7 507 205	9 566 958
Markedsbaserte obligasjoner	1	3 167 107	2 396 958
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 674 312</b>	<b>11 963 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 216	1 646 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 216</b>	<b>1 646 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 751 528</b>	<b>13 610 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 551 528</b>	<b>17 410 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	55 050	55 050
Overkurs		586 962	586 962
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>647 582</b>	<b>647 582</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 242 326	15 205 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 242 326</b>	<b>15 205 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 889 908</b>	<b>15 852 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Utbytte		1 648 563	1 545 255
Annen kortsiktig gjeld		10 869	10 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 620</b>	<b>1 557 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 661 620</b>	<b>1 557 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 551 528</b>	<b>17 410 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIRO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nesåsen 16A  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kaufmann Theiste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 998 051  
PIRO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		133 592	148 744
Sum kostnader		133 592	148 744
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 592</b>	<b>-148 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt	1	265 218	2 150 740
Sum finansinntekter		265 273	2 150 740
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	1 445 986	150 987
Sum finanskostnader		1 445 986	150 987
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180 712</b>	<b>1 999 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 314 305	1 851 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 314 305	1 851 010
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 314 305</b>	<b>1 851 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 314 305	1 851 010
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 648 563	1 545 255
Overføringer annen egenkapital		-2 962 868	305 755
Sum overføringer og disponeringer		-1 314 305	1 851 010



Organisasjonsnr: 917 998 051  
PIRO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 3 800 000 3 800 000

Sum finansielle anleggsmidler 3 800 000 3 800 000

Sum anleggsmidler 3 800 000 3 800 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 7 507 205 9 566 958

Markedsbaserte obligasjoner 1 3 167 107 2 396 958

Sum investeringer 10 674 312 11 963 916

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 77 216 1 646 859

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 77 216 1 646 859

Sum omløpsmidler 10 751 528 13 610 775

SUM EIENDELER 14 551 528 17 410 775

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 55 050 55 050

Overkurs 586 962 586 962

Annen innskutt egenkapital 5 570 5 570

Sum innskutt egenkapital 647 582 647 582

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 242 326 15 205 194

Sum opptjent egenkapital 12 242 326 15 205 194

Sum egenkapital 12 889 908 15 852 776

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 188	1 875
Utbytte	1 648 563	1 545 255
Annen kortsiktig gjeld	10 869	10 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 661 620</b>	<b>1 557 999</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 661 620</b>	<b>1 557 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 551 528</b>	<b>17 410 775</b>



Organisasjonsnr: 917 998 051  
PIRO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Piro Holding AS**

**Organisasjonsnr. 917998051**



Piro Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		133 592	148 744
Sum driftskostnader		133 592	148 744
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(133 592)</b>	<b>(148 744)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	0
Annen finansinntekt	1	265 218	2 150 740
Sum finansinntekter		265 273	2 150 740
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	1 445 986	150 987
Sum finanskostnader		1 445 986	150 987
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 180 712)</b>	<b>1 999 754</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 314 305)</b>	<b>1 851 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 314 305)</b>	<b>1 851 010</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 314 305)</b>	<b>1 851 010</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 648 563	1 545 255
Overføringer annen egenkapital		(2 962 868)	305 755
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 314 305)</b>	<b>1 851 010</b>



## Piro Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 800 000	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	3 800 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	7 507 205	9 566 958
Markedsbaserte obligasjoner	1	3 167 107	2 396 958
Sum investeringer		10 674 312	11 963 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 216	1 646 859
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 751 528</b>	<b>13 610 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 551 528</b>	<b>17 410 775</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	55 050	55 050
Overkurs		586 962	586 962
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		647 582	647 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 242 326	15 205 194
Sum opptjent egenkapital		12 242 326	15 205 194
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 889 908</b>	<b>15 852 776</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Utbytte		1 648 563	1 545 255
Annen kortsiktig gjeld		10 869	10 869
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 661 620</b>	<b>1 557 999</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 661 620</b>	<b>1 557 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 551 528</b>	<b>17 410 775</b>

Nesbru, 12.03.2023

Morten Kaufmann Theiste  
StyrelederMarianne Kaufmann Theiste  
StyremedlemSiri Yvonne Kaufmann  
Styremedlem



Piro Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsvedi	Realisert gev./tap
Aksjefond	7 035 175	7 507 205	231 888
Rentefond	2 995 802	3 167 107	33 330
<b>Sum markedsbaserte fin.instrumenter</b>	<b>10 030 977</b>	<b>10 674 312</b>	<b>265 218</b>

Verdijustering 31.12.2022

643 335

Verdijustering 01.01.2022

2 089 321

Endring verdijustering

- 1 455 986



Piro Holding AS

**Noter 2022****Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	-1 314 305	1 851 010
Permanente og andre forskjeller	1 214 098	-1 831 270
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	19 739
<b>Inntekt</b>	<b>-100 206</b>	<b>0</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
- Fremførbart skattemessig underskudd	584 474	484 268
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>584 474</b>	<b>484 268</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	584 474	484 268
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>128 584</b>	<b>106 539</b>

**Note 3 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht. regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i datterselskaper er balanseført iht. kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Resultat	EK
Piro Eiendom AS	100%	100%	63 778	3 864 004

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 5 505 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 55 050.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Morten Kaufmann Theiste	2 250	40,87 %
Marianne Kaufmann Theiste	2 250	40,87 %
Siri Yvonne Kaufmann	1 005	18,26 %

**Note 5 - Antall årsverk**

Det har ikke vært ansatt/årsverk i selskapet i 2022.