



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 871 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAJA HOLDING AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 518 500	1 525 668
Leieinntekter		382 338	350 849
Sum inntekter		2 900 838	1 876 517
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	1 390 223	924 210
Ordinære avskrivninger	3	286 300	286 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		155 113	132 750
Sum kostnader		1 831 636	1 343 260
Driftsresultat		1 069 202	533 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		254 200	255 250
Gevinst ved salg av aksjer		529 873	47 897
Annen renteinntekt		240 195	30 338
Andre finansinntekter			13 499
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		602 021	
Sum finansinntekter		1 626 289	346 984
Verdiendring finansielle omløpsmidler			977 379
Annen rentekostnad		157 791	118 574
Tap ved salg av aksjer		137 079	
Sum finanskostnader		294 870	1 095 954
Netto finans		1 331 419	-748 969
Ordinært resultat før skattekostnad		2 400 621	-215 713
Skattekostnad	4	255 107	102 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 145 514	-318 254
Årsresultat		2 145 514	-318 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 145 514	-318 254
Totalresultat		2 145 514	-318 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 145 514	
Overført fra annen egenkapital	5		-318 254
Sum overføringer og disponeringer		2 145 514	-318 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	4 435 700	4 722 000
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 435 700	4 722 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	1, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre aksjer	6	15 200 464	17 600 480
Lån til nærstående	1	6 461 754	6 461 754
Sum finansielle anleggsmidler		21 662 219	24 062 234
Sum anleggsmidler		26 097 919	28 784 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	328 125	
Andre kortsiktige fordringer		95 500	16 329
Sum fordringer		423 625	16 329
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		3 152 147	5 783 789
Sum investeringer		3 152 147	5 783 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		12 416 244	5 481 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 416 244	5 481 136
Sum omløpsmidler		15 992 016	11 281 254
SUM EIENDELER		42 089 935	40 065 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 276 350	1 276 350
Overkurs	5	11 329	11 329
Sum innskutt egenkapital		1 287 679	1 287 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 356 625	35 211 111
Sum opptjent egenkapital		33 356 625	35 211 111
Sum egenkapital		34 644 304	36 498 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	334 146	386 527
Sum avsetninger for forpliktelser		334 146	386 527
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 378 884	2 812 284
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 378 884	2 812 284
Sum langsiktig gjeld		2 713 030	3 198 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 015	10 897
Betalbar skatt	4	307 488	157 467
Skyldige offentlige avgifter		248 464	115 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til utbytte	5	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		120 634	83 603
Sum kortsiktig gjeld		4 732 601	367 888
Sum gjeld		7 445 631	3 566 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 089 935	40 065 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509389

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 871 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAJA HOLDING AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 988 871 230
CAJA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 518 500	1 525 668
Leieinntekter		382 338	350 849
Sum inntekter		2 900 838	1 876 517
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	1 390 223	924 210
Ordinære avskrivninger	3	286 300	286 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		155 113	132 750
Sum kostnader		1 831 636	1 343 260
Driftsresultat		1 069 202	533 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		254 200	255 250
Gevinst ved salg av aksjer		529 873	47 897
Annen renteinntekt		240 195	30 338
Andre finansinntekter			13 499
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		602 021	
Sum finansinntekter		1 626 289	346 984
Verdiendring finansielle omløpsmidler			977 379
Annen rentekostnad		157 791	118 574
Tap ved salg av aksjer		137 079	
Sum finanskostnader		294 870	1 095 954
Netto finans		1 331 419	-748 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 400 621	-215 713
Skattekostnad		255 107	102 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 145 514	-318 254
Årsresultat		2 145 514	-318 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 145 514	-318 254
Totalresultat		2 145 514	-318 254
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		2 145 514	
Overført fra annen egenkapital	5		-318 254
Sum overføringer og disponeringer		2 145 514	-318 254



Organisasjonsnr: 988 871 230
CAJA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	4 435 700	4 722 000
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 435 700	4 722 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	1, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre aksjer	6	15 200 464	17 600 480
Lån til nærstående	1	6 461 754	6 461 754
Sum finansielle anleggsmidler		21 662 219	24 062 234
Sum anleggsmidler		26 097 919	28 784 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	328 125	
Andre kortsiktige fordringer		95 500	16 329
Sum fordringer		423 625	16 329
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		3 152 147	5 783 789
Sum investeringer		3 152 147	5 783 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		12 416 244	5 481 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 416 244	5 481 136
Sum omløpsmidler		15 992 016	11 281 254



SUM EIENDELER		42 089 935	40 065 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 276 350	1 276 350
Overkurs	5	11 329	11 329
Sum innskutt egenkapital		1 287 679	1 287 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 356 625	35 211 111
Sum opptjent egenkapital		33 356 625	35 211 111
Sum egenkapital		34 644 304	36 498 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	334 146	386 527
Sum avsetninger for forpliktelser		334 146	386 527
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 378 884	2 812 284
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 378 884	2 812 284
Sum langsiktig gjeld		2 713 030	3 198 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 015	10 897
Betalbar skatt	4	307 488	157 467
Skyldige offentlige avgifter		248 464	115 921
Avsatt til utbytte	5	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		120 634	83 603
Sum kortsiktig gjeld		4 732 601	367 888
Sum gjeld		7 445 631	3 566 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 089 935	40 065 489



Organisasjonsnr: 988 871 230
CAJA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Caja Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caja Holding AS som viser et overskudd på kr 2 145 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret/daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Caja Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. juni 2024
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/12/2024 14:54:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Caja Holding AS

Org.nr.: 988 871 230



Caja Holding AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	2 518 500	1 525 668
Leieinntekter		382 338	350 849
Sum driftsinntekter		2 900 838	1 876 517
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	1 390 223	924 210
Ordinære avskrivninger	3	286 300	286 300
Andre driftskostnader		155 113	132 750
Sum driftskostnader		1 831 636	1 343 260
Driftsresultat		1 069 202	533 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		254 200	255 250
Gevinst ved salg av aksjer		529 873	47 897
Renteinntekter		240 195	30 338
Andre finansinntekter		0	13 499
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		602 021	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler		0	977 379
Tap ved salg av aksjer		137 079	0
Rentekostnader		157 791	118 574
Resultat av finansposter		1 331 419	-748 969
Resultat før skattekostnad		2 400 621	-215 713
Skattekostnad	4	255 107	102 541
Årets resultat		2 145 514	-318 254
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 145 514	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-318 254
Sum overføringer		2 145 514	-318 254

Organisasjonsnummer 988 871 230



Caja Holding AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3	4 435 700	4 722 000
Lån til nærstående	1	6 461 754	6 461 754
Andre aksjer	6	15 200 464	17 600 480
Sum anleggsmidler		26 097 919	28 784 235
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	328 125	0
Andre kortsiktige fordringer		95 500	16 329
Markedsbaserte aksjer		3 152 147	5 783 789
Bankinnskudd og kontanter		12 416 244	5 481 136
Sum omløpsmidler		15 992 016	11 281 254
Sum eiendeler		42 089 935	40 065 489
Organisasjonsnummer 988 871 230			



Caja Holding AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 276 350	1 276 350
Overkurs	5	11 329	11 329
Sum innskutt egenkapital		1 287 679	1 287 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 356 625	35 211 111
Sum opptjent egenkapital		33 356 625	35 211 111
Sum egenkapital		34 644 304	36 498 790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	334 146	386 527
Sum avsetning for forpliktelser		334 146	386 527
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	2 378 884	2 812 284
Sum annen langsiktig gjeld		2 378 884	2 812 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 015	10 897
Betalbar skatt	4	307 488	157 467
Skyldige offentlige avgifter		248 464	115 921
Avsatt til utbytte	5	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		120 634	83 603
Sum kortsiktig gjeld		4 732 601	367 888
Sum egenkapital og gjeld		42 089 935	40 065 489

Langhus, 11.06.2024

Rolf Langdalen

styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 988 871 230



Caja Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 988 871 230



Caja Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2023	2022
Salg tjenester, Regnbueveien 10 AS	1 682 040	1 525 668
Salg tjenester, Fresh Cut AS	573 960	0
Salg tjenester, Odd Langdalen Frukt & Grønt En Gros AS	262 500	0
Sum salg tjenester	2 518 500	1 525 668

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående:

	2023	2022
Odd Langdalen AS	6 461 754	6 461 754
Odd Langdalen Frukt & Grønt En Gros AS	328 125	0
Sum lån til nærstående	6 789 879	6 461 754

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 204 531	810 000
Arbeidsgiveravgift	185 493	114 210
Andre ytelser	200	0
Sum	1 390 223	924 210

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	12 396 572	12 396 572
Anskaffelseskost 31.12.	12 396 572	12 396 572
Akk. avskrivninger 1.1.	7 674 572	7 674 572
+ Ordinære avskrivninger	286 300	286 300
Akk. avskrivninger 31.12.	7 960 872	7 960 872
Bokført verdi pr. 31.12.	4 435 700	4 435 700

Prosentstørrelse ordinære avskrivninger 1-5%

Organisasjonsnummer 988 871 230



Caja Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	307 488	157 467
Endring i utsatt skatt	-52 381	-54 926
Sum skattekostnad	255 107	102 541

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 400 621	-215 713
Permanente forskjeller	-1 241 046	681 811
Endring i midlertidige forskjeller	238 097	249 663
Årets skattegrunnlag	1 397 673	715 761

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	307 488	157 467
Sum betalbar skatt i balansen	307 488	157 467

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	882 360	961 336	78 976
Gevinst- og tapskonto	636 485	795 607	159 121
Sum	1 518 845	1 756 943	238 097

Utsatt skatt (22 %)	334 146	386 527	52 381
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 276 350	11 329	35 211 111	36 498 790
Årets resultat	0	0	2 145 514	2 145 514
Tilleggsutbytte *)	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2023	1 276 350	11 329	33 356 625	34 644 304

*) I ekstraordinær generalforsamling 2.1.2024 ble det besluttet utdelt tilleggsutbytte med kr 4 mill.

Organisasjonsnummer 988 871 230



Caja Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap	Kontor- kommune	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Odd Langdalen AS	Langhus	50%	50 495	50 495	50 000	99 795
Langdalen Holding AS	Langhus	48%	15 149 969	15 149 969	17 473 407	0
Sum			15 200 464	15 200 464	17 523 407	99 795

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Selskapet har fått tilbakebetalt innbetalt kapital fra datterselskapet Langdalen Holding AS med kr 2 400 015. Beløpet har redusert kostpris på aksjene.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret med pant

	2023	2022
Pantelån	2 378 884	2 812 284
Sum	2 378 884	2 812 284

Herav andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen:

	2023	2022
Pantelån	1 411 734	1 645 134
Sum	1 411 734	1 645 134

Gjelden er sikret med pant i eiendom.

Organisasjonsnummer 988 871 230



Elektronisk signatur

Signert av

Langdalen, Rolf
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/11/2024 21:32:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSBERETNING 2023

Caja Holding AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet har som virksomhet å drive med investeringer over hele landet. Kontoret er beliggende på Langhus.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING, RESULTAT OG STILLING

Årets omsetning ble kr 2 900 838 mot kr 1 876 517 i 2022. Årsresultatet ble et overskudd på kr 2 145 514 mot et underskudd på kr 318 254 i 2022. Selskapet har en egenkapitalandel pr 31.12.2023 på 82,3% mot 91,1% i 2022.

FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

Det er en ansatt i selskapet. Ved fremtidige ansettelser vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Langhus, den 11. juni 2024

Rolf Langdalen
Styrets leder og daglig leder



Elektronisk signatur

Signert av

Langdalen, Rolf
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/11/2024 21:31:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.