



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 474 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 15
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		888 912	665 712
Refusjon fellesutgifter		210 583	111 181
Sum inntekter		1 099 495	776 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 011	74 425
Avskrivning på driftsmidler	2	189 800	189 800
Administrasjons- og andre driftskostnader		341 806	386 139
Sum kostnader		612 617	650 364
Driftsresultat		486 878	126 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Annen finansinntekt		8 990	8 080
Sum finansinntekter		9 034	8 080
Annen rentekostnad			57
Sum finanskostnader			57
Netto finans		9 034	8 023
Ordinært resultat før skattekostnad		495 912	134 553
Skattekostnad på resultat	3	109 091	29 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 821	104 951
Årsresultat		386 821	104 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 821	104 951
Totalresultat		386 821	104 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 821	104 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		386 821	104 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygg	2	2 908 200	3 098 000
Tomt	2	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		3 108 200	3 298 000
Sum anleggsmidler		3 108 200	3 298 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring leietakere		159 093	54 631
Andre kortsiktige fordringer			3 160
Sum fordringer		159 093	57 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 721 469	2 163 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 721 469	2 163 352
Sum omløpsmidler		2 880 562	2 221 143
SUM EIENDELER		5 988 762	5 519 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (425 aksjer à kr 1 000)	5	425 000	425 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 475 000	1 475 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 771 844	3 385 022
Sum opptjent egenkapital		3 771 844	3 385 022
Sum egenkapital		5 671 844	5 285 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	105 999	127 644
Sum avsetninger for forpliktelser		105 999	127 644
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		105 999	127 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 773	10 598
Betalbar skatt	3	130 736	49 768
Skyldige offentlige avgifter		50 960	20 041
Annen kortsiktig gjeld		23 450	26 070
Sum kortsiktig gjeld		210 919	106 477
Sum gjeld		316 918	234 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 988 762	5 519 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401093

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 474 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 15
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 938 474 400
LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		888 912	665 712
Refusjon fellesutgifter		210 583	111 181
Sum inntekter		1 099 495	776 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 011	74 425
Avskrivning på driftsmidler	2	189 800	189 800
Administrasjons- og andre driftskostnader		341 806	386 139
Sum kostnader		612 617	650 364
Driftsresultat		486 878	126 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Annen finansinntekt		8 990	8 080
Sum finansinntekter		9 034	8 080
Annen rentekostnad			57
Sum finanskostnader			57
Netto finans		9 034	8 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	109 091	29 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 821	104 951
Årsresultat		386 821	104 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 821	104 951
Totalresultat		386 821	104 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 821	104 951
Sum overføringer og disponeringer		386 821	104 951



Organisasjonsnr: 938 474 400
LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygg	2	2 908 200	3 098 000
Tomt	2	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		3 108 200	3 298 000
Sum anleggsmidler		3 108 200	3 298 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring leietakere		159 093	54 631
Andre kortsiktige fordringer			3 160
Sum fordringer		159 093	57 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 721 469	2 163 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 721 469	2 163 352
Sum omløpsmidler		2 880 562	2 221 143
SUM EIENDELER		5 988 762	5 519 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (425 aksjer à kr 1 000)	5	425 000	425 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 475 000	1 475 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 771 844	3 385 022
Sum opptjent egenkapital		3 771 844	3 385 022
Sum egenkapital		5 671 844	5 285 022



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	105 999	127 644
Sum avsetninger for forpliktelser		105 999	127 644
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		105 999	127 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 773	10 598
Betalbar skatt	3	130 736	49 768
Skyldige offentlige avgifter		50 960	20 041
Annen kortsiktig gjeld		23 450	26 070
Sum kortsiktig gjeld		210 919	106 477
Sum gjeld		316 918	234 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 988 762	5 519 143



Organisasjonsnr: 938 474 400
LANDBRUKETS EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Landbrukets Eieendomsselskap AS

Org.nr.: 938 474 400



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	888 912	665 712
	Refusjon fellesutgifter	210 583	111 181
	Sum driftsinntekter	<u>1 099 495</u>	<u>776 893</u>
1	Lønnskostnad	81 011	74 425
2	Avskrivning på driftsmidler	189 800	189 800
	Administrasjons- og andre driftskostnader	341 806	386 139
	Sum driftskostnader	<u>612 617</u>	<u>650 364</u>
	Driftsresultat	<u>486 878</u>	<u>126 529</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	44	0
	Annen finansinntekt	8 990	8 080
	Rentekostnader	0	57
	Resultat av finansposter	<u>9 034</u>	<u>8 023</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>495 912</u>	<u>134 553</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>109 091</u>	<u>29 602</u>
	Arsresultat	<u>386 821</u>	<u>104 951</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	386 821	104 951
	Sum overføringer	<u>386 821</u>	<u>104 951</u>



Landbrukets Eieendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Bygg	2 908 200	3 098 000
2	Tomt	200 000	200 000
	Sum varige driftsmidler	<u>3 108 200</u>	<u>3 298 000</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	<u>3 108 200</u>	<u>3 298 000</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring leietakere	159 093	54 631
	Andre kortsiktige fordringer	0	3 160
	Sum fordringer	<u>159 093</u>	<u>57 791</u>
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>2 721 469</u>	<u>2 163 352</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 880 562</u>	<u>2 221 143</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 988 762</u>	<u>5 519 143</u>



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (425 aksjer à kr 1 000)	425 000	425 000
	Overkurs	1 475 000	1 475 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	3 771 844	3 385 022
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 771 844</u>	<u>3 385 022</u>
	Sum egenkapital	<u>5 671 844</u>	<u>5 285 022</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	105 999	127 644
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>105 999</u>	<u>127 644</u>
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	5 773	10 598
	Betalbar skatt	130 736	49 768
	Skyldige offentlige avgifter	50 960	20 041
	Annen kortsiktig gjeld	23 450	26 070
	Sum kortsiktig gjeld	<u>210 919</u>	<u>106 477</u>
	Sum gjeld	<u>316 918</u>	<u>234 121</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 988 762</u>	<u>5 519 143</u>

Isdalstø, 2023

Eva Fløysand
styreleder/daglig leder

Magnar Askeland
styremedlem

Svein Arild Valaker
styremedlem

Rune Ones
styremedlem

Sveinung Toft
styremedlem



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	71 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	10 011	9 165
Andre ytelser	0	260
Sum	81 011	74 425

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 487 838	200 000	8 687 838
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	8 487 838	200 000	8 687 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 579 638		5 579 638
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 579 638	0	5 579 638
Bokført verdi 31.12.22	2 908 200	200 000	3 108 200
Årets ordinære avskrivninger	189 800	0	189 800
Avskrivningsplan	2 - 10 %	0 %	



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 736	49 768
Endring i utsatt skatt	-21 645	-20 166
Skattekostnad ordinært resultat	109 091	29 602
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	495 912	134 553
Permanente forskjeller	-44	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 386	91 666
Skattepliktig inntekt	594 254	226 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 736	49 768
Sum betalbar skatt i balansen	130 736	49 768
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	495 912	134 553
Beregnet skatt av resultat før skatt	109 101	29 602
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-10	0
Sum	109 091	29 602
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	569 613	667 998	98 386
Fordringer	-87 800	-87 800	0
Sum	481 813	580 198	98 386
Grunnlag for utsatt skatt	481 813	580 198	98 386
Utsatt skatt (22 %)	105 999	127 644	21 645

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) per 31.12.2022 er på kr 4 328. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2022.



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landbrukets Eigedomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	425	1 000	425 000
Sum	425		425 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nortura SA	75	17,6
Alver Kommune	50	11,8
Gjensidige Forsikring ASA	50	11,8
Ulvund Inger	50	11,8
Felleskjøpet Agri SA	25	5,9
Austrheim Lindås Bondelag	14	3,3
Marta Dale Gjerstad	12	2,8
Stiftinga Hordaland Landbrukselskap	10	2,4
Sum >2% eierandel	286	67,3
Sum øvrige	139	32,7
Totalt antall aksjer	425	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Ones	styremedlem	2
Svein Arild Valaker	styremedlem	1
Magnar Askeland	styremedlem	2
Totalt antall aksjer		5



Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landbrukets Eigedomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landbrukets Eigedomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Landbrukets Egedomselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Isdalstø, 19. april 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor