



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øgardsvegen 12  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		102 000	136 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 124	55 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 124</b>	<b>55 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 876</b>	<b>80 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		45	1 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	<b>1 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45</b>	<b>-1 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 831</b>	<b>78 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 831</b>	<b>78 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		51 831	78 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 831</b>	<b>78 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 423 065	1 423 065
Sum varige driftsmidler		1 423 065	1 423 065
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 423 065	1 423 065
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 213	289 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 213	289 019
Sum omløpsmidler		338 213	289 019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 761 278</b>	<b>1 712 084</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	1, 3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	13 078	64 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 078</b>	<b>-64 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 922</b>	<b>85 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 623 494	1 623 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 494</b>	<b>1 623 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 494</b>	<b>1 623 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		863	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>863</b>	<b>3 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 356</b>	<b>1 626 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 761 278</b>	<b>1 712 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øgardsvegen 12  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 126 345  
LUMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		102 000	136 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 124	55 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 124</b>	<b>55 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 876</b>	<b>80 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		45	1 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	<b>1 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45</b>	<b>-1 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 831</b>	<b>78 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 831</b>	<b>78 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		51 831	78 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 831</b>	<b>78 978</b>



Organisasjonsnr: 992 126 345  
LUMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 423 065	1 423 065
Sum varige driftsmidler		1 423 065	1 423 065
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 423 065	1 423 065
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 213	289 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 213	289 019
Sum omløpsmidler		338 213	289 019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 761 278</b>	<b>1 712 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	13 078	64 909
Sum opptjent egenkapital		-13 078	-64 909



Sum egenkapital	136 922	85 091
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	1 623 494	1 623 494
Sum annen langsiktig gjeld	1 623 494	1 623 494
Sum langsiktig gjeld	1 623 494	1 623 494
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	863	3 500
Sum kortsiktig gjeld	863	3 500
Sum gjeld	1 624 356	1 626 994
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 761 278</b>	<b>1 712 084</b>



Organisasjonsnr: 992 126 345  
LUMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1623494.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld fordeler seg på gjeld til personlig aksjonær og gjeld til Jaren Center AS. Jaren Center AS eies av Olav Thorvaldsen, Inger Marie Thorvaldsen og Jaren Mat AS. I Jaren Mat AS sitter Olav Thorvaldsen og Inger Marie Thorvaldsen med 100 % av aksjene.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LUMA EIENDOM AS**  
992126345  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LUMA EIENDOM AS  
992 126 345

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		102 000	136 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-50 124	-55 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-50 124</b>	<b>-55 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 876</b>	<b>80 377</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-45	-1 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-45</b>	<b>-1 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45</b>	<b>-1 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 831</b>	<b>78 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		51 831	78 978
<b>Sum overføringer</b>	1	<b>51 831</b>	<b>78 978</b>



LUMA EIENDOM AS  
992 126 345

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 423 065	1 423 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 423 065</b>	<b>1 423 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 423 065</b>	<b>1 423 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 213	289 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 213</b>	<b>289 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 213</b>	<b>289 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 761 278</b>	<b>1 712 084</b>



LUMA EIENDOM AS  
992 126 345

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-13 078	-64 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 078</b>	<b>-64 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 922</b>	<b>85 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 623 494	1 623 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 494</b>	<b>1 623 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		863	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>863</b>	<b>3 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 356</b>	<b>1 626 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 761 278</b>	<b>1 712 084</b>

GRAN, 13.05.2025

Olav Signor Thorvaldsen  
styrets leder / daglig leder



LUMA EIENDOM AS  
992 126 345

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUMA EIENDOM AS  
992 126 345

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-64 909	85 091
Årsresultat	0	51 831	51 831
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>-13 078</b>	<b>136 922</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 423 065
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 423 065</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 423 065</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boliger avskrives ikke.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	100	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
THORVALDSEN OLAV SIGNOR	750	50,00	Ordinære
THORVALDSEN INGER MARIE	750	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 623 494
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld fordeler seg på gjeld til personlig aksjonær og gjeld til Jaren Center AS. Jaren Center AS eies av Olav Thorvaldsen, Inger Marie Thorvaldsen og Jaren Mat AS. I Jaren Mat AS sitter Olav Thorvaldsen og Inger Marie Thorvaldsen med 100 % av aksjene-.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUMA EIENDOM AS  
992 126 345

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	51 831	78 978
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 831	-78 978
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-181 093	-129 262	-51 831
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-181 093</b>	<b>-129 262</b>	<b>-51 831</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	181 093	129 262	51 831
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>