



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 776 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN VED FEMUND AS
Forretningsadresse: Haugen Gård
2446 ELGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Waldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		632 128	453 002
Annen driftsinntekt		509 283	31 214
Sum inntekter		1 141 411	484 216
Kostnader			
Varekostnad		107 766	29 953
Avskrivning på varige driftsmidler	3	169 824	119 544
Annen driftskostnad		1 069 254	310 306
Sum kostnader		1 346 844	459 803
Driftsresultat		-205 433	24 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	0
Sum finansinntekter		634	0
Annen finanskostnad		2 001	387
Sum finanskostnader		2 001	387
Netto finans		-1 367	-387
Resultat før skattekostnad		-206 800	24 026
Skattekostnad		-15 735	5 940
Årsresultat		-191 065	18 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 065	18 086
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-191 065	18 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 921	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 144	18 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-191 065	18 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	3	466 396	529 281
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	209 078	252 780
Sum varige driftsmidler		675 474	782 061
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		675 474	782 061
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		52 252	5 357
Sum varer		52 252	5 357
Fordringer			
Kundefordringer		7 715	0
Andre kortsiktige fordringer		0	20 969
Sum fordringer		7 715	20 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 368	236 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 368	236 808
Sum omløpsmidler		792 335	263 134
SUM EIENDELER		1 467 809	1 045 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	162 145
Udekket tap		28 921	0
Sum opptjent egenkapital		-28 921	162 145
Sum egenkapital		1 079	192 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	15 735
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 735
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 450 000	820 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	820 000
Sum langsiktig gjeld		1 450 000	835 735
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	840
Leverandørgjeld		444	908
Betalbar skatt		0	1 429
Skyldig offentlige avgifter		3 396	0
Annen kortsiktig gjeld		12 890	14 138
Sum kortsiktig gjeld		16 730	17 315
Sum gjeld		1 466 730	853 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 467 809	1 045 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371981

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 776 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN VED FEMUND AS
Forretningsadresse: Haugen Gård
2446 ELGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bente Waldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 930 776 262
HAUGEN VED FEMUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		632 128	453 002
Annen driftsinntekt		509 283	31 214
Sum inntekter		1 141 411	484 216
Kostnader			
Varekostnad		107 766	29 953
Avskrivning på varige driftsmidler	3	169 824	119 544
Annen driftskostnad		1 069 254	310 306
Sum kostnader		1 346 844	459 803
Driftsresultat		-205 433	24 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	0
Sum finansinntekter		634	0
Annen finanskostnad		2 001	387
Sum finanskostnader		2 001	387
Netto finans		-1 367	-387
Resultat før skattekostnad		-206 800	24 026
Skattekostnad		-15 735	5 940
Årsresultat		-191 065	18 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 065	18 086
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-191 065	18 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 921	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 144	18 086
Sum overføringer og disponeringer		-191 065	18 086



Organisasjonsnr: 930 776 262
HAUGEN VED FEMUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	3	466 396	529 281
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	209 078	252 780
Sum varige driftsmidler		675 474	782 061
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		675 474	782 061
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		52 252	5 357
Sum varer		52 252	5 357
Fordringer			
Kundefordringer		7 715	0
Andre kortsiktige fordringer		0	20 969
Sum fordringer		7 715	20 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		732 368	236 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 368	236 808
Sum omløpsmidler		792 335	263 134
SUM EIENDELER		1 467 809	1 045 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	162 145
Udekket tap	28 921	0
Sum opptjent egenkapital	-28 921	162 145
Sum egenkapital	1 079	192 145
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	15 735
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	15 735
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 450 000	820 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 450 000	820 000
Sum langsiktig gjeld	1 450 000	835 735
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	840
Leverandørgjeld	444	908
Betalbar skatt	0	1 429
Skyldig offentlige avgifter	3 396	0
Annen kortsiktig gjeld	12 890	14 138
Sum kortsiktig gjeld	16 730	17 315
Sum gjeld	1 466 730	853 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 467 809	1 045 195



Organisasjonsnr: 930 776 262
HAUGEN VED FEMUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Femundsmarka

Virksomhetens art

Selge tjenester og varer innen
turisme og villmarksopplevelser - og annet som naturlig sammenfaller med



dette - samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	967345.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160977.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	158497.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	969825.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294351.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	675474.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169824.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025
Haugen Ved Femund AS
(930 776 262)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		632 128	453 002
Annen driftsinntekt		509 283	31 214
Sum driftsinntekter		1 141 411	484 216
Driftskostnader			
Varekostnad		107 766	29 953
Avskrivning på varige driftsmidler	3	169 824	119 544
Annen driftskostnad		1 069 254	310 306
Sum driftskostnader		1 346 844	459 803
Driftsresultat		-205 433	24 413
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		634	0
Sum finansinntekter		634	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		2 001	387
Sum finanskostnader		2 001	387
Netto finans		-1 367	-387
Resultat før skatt		-206 800	24 026
Skattekostnad		-15 735	5 940
Årsresultat		-191 065	18 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 144	18 086
Udekket tap		-28 921	0
Sum overføringer og disponeringer		-191 065	18 086



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	3	466 396	529 281
Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontormaskiner	3	209 078	252 780
Sum varige driftsmidler		675 474	782 061
Sum anleggsmidler		675 474	782 061
Omløpsmidler			
Varelager		52 252	5 357
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 969
Kundefordringer		7 715	0
Sum fordringer		7 715	20 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 368	236 808
Sum omløpsmidler		792 335	263 134
Sum eiendeler		1 467 809	1 045 195



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	162 145
Udekket tap		-28 921	0
Sum opptjent egenkapital		-28 921	162 145
Sum egenkapital		1 079	192 145
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		0	15 735
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 735
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 450 000	820 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	820 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	840
Leverandørgjeld		444	908
Betalbar skatt		0	1 429
Skyldig offentlige avgifter		3 396	0
Annen kortsiktig gjeld		12 890	14 138
Sum kortsiktig gjeld		16 730	17 315
Sum gjeld		1 466 730	853 050
Sum egenkapital og gjeld		1 467 809	1 045 195



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Femundsmarka

Virksomhetens art

Selge tjenester og varer innen turisme og villmarksopplevelser - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	967 345
+ Kjøp og annen tilgang i år	160 977
- Salg og annen avgang i år	158 497
= Anskaffelseskost 31. desember	969 825
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	294 351
= Balanseført verdi per 31.12.	675 474
Årets avskrivninger og nedskrivninger	169 824

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Bente Waldal <bentewaldal@gmail.com>

Elektronisk signering

Bente Waldal (Styreleder)
18.06.1982

☑ Signert

09.04.2026 15:04

 bankID

Bente Waldal (Daglig leder, Styremedlem)
18.06.1982

☑ Signert

09.04.2026 14:51

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 09.04.2026 15:04:03



HEDMARKEN OG ØSTERDAL TINGRETT

SKIFTEATTEST

25-164744DFA-THOO/TTYN

Det attesteres at

Jon Arve Wålberg
fødselsnr. 22.01.1983 41348

er meldt å være død 15.10.2025.

Avdøde var gift med Bente Waldal, fødselsnr. 18.06.1982 34677.

Avdødes arvinger er:

Navn og adresse	Fødselsdato	Arvingtype
Bente Waldal Åsleia 489, 2080 Eidsvoll	18.06.1982	Gjenlevende ektefelle
Tove Wålberg Granumvegen 5, 2072 Dal	23.05.1963	Mor
Kristian Wålberg Vesleliene 14, 2072 Dal	12.04.1985	Søsken
Theodor Charles Merritt Wålberg Nordstrandveien 84b, 1164 Oslo	07.01.1999	Halvsøsken
Benjamin Wesley Merritt Wålberg 46 Fox Ledge, NJ 07405, USA	05.02.2002	Halvsøsken
Emily Elizabeth Merritt Wålberg 46 Fox Ledge, NJ 07405, USA	04.09.2004	Halvsøsken

Følgende arvinger har overtatt ansvaret for avdødes forpliktelser etter arveloven § 116:

**Bente Waldal, Tove Wålberg, Kristian Wålberg, Theodor Charles Merritt Wålberg,
Benjamin Wesley Merritt Wålberg og Emily Elizabeth Merritt Wålberg**

Ovenstående forestår det private skiftet sammen eller ved fullmektig.

Skifteattesten gjelder hele boet.

Hedmarken og Østerdal tingrett, 02.12.2025

Ange Grete Skjerve
førstekonsulent

Dokument i saken er med original (elektronisk signert)





FULLMAKT

Ved privat skifte av dødsbo

(Gjelder sammen med skifteattest)



Avdøde

Navn	Jon Arve Wålberg		
Fødselsdato	22.01.1983	Dødsdato	15.10.2025

Fullmaktsgiver

Navn	Kristian Wålberg	Fødselsnummer	120485 39783
------	------------------	---------------	--------------

Fullmektig

Navn	Bente Waldal				
Adresse	Haugen	Postnummer	2446	Poststed	ELGÅ

Erklæring og underskrift

Jeg, Kristian Wålberg, har overtatt boet etter avdøde til privat skifte, og gir med dette fullmakt til å ordne alt i forbindelse med bobehandlingen og booppgjøret - herunder undertegne og kvittere på boets vegne - samt på mine vegne å gi og motta alle meldinger til og fra arveavgiftsmyndighetene.

Sted og dato	Eidsvoll, 4.1.2026	Underskrift	Kristian Wålberg
--------------	--------------------	-------------	------------------

Merk

Dersom fullmakten også skal gjelde rett til å disponere over fast eiendom i boet, må også neste side av skjemaet fylles ut. Denne fullmakten gjelder til skiftet er avsluttet eller til arvingen trekker fullmakten tilbake - likevel aldri mer enn 2 år fra arvefallet.



Bekreftelse av underskrift

Dersom fullmakten skal benyttes ved overdragelse eller pantsettelse av fast eiendom, må underskriften bekreftes, jf. tinglysningsloven § 17 og tinglysningsforskriften § 3. Dette kan gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av norsk dommer, lensmann eller lensmannsbetjent, namsmann eller namnsfullmektig, forliksrådsmedlem, advokat eller autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmeidler eller notarius publicus.

Jeg bekrefter herved at Kristian Wollberg, som er over 18 år, har underskrevet/ vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakten i mitt nærvær. Jeg er myndig og bosatt i Norge.

Underskrift, vitne 1 <u>Trine Trandum</u>	Gjenta med blokkbokstaver <u>TRINE TRANDUM</u>
Adresse <u>GUSTAV GRANHAUGSVEG 13A</u>	Postnummer Poststed <u>2070 RÅHOLT</u>
Underskrift, vitne 2 <u>Frank Limbodahl Grotthelm</u>	Gjenta med blokkbokstaver <u>FRANK LIMBODAL GROTTHELM</u>
Adresse <u>LIENE 18</u>	Postnummer Poststed <u>2072 DAL</u>

Samtykke fra arvinges ektefelle til å disponere over egen bolig

Dersom arvingen er bosatt på eiendommen sammen med ektefelle, kreves samtykke av ektefellen, jf. ekteskapsloven § 32 som lyder:

"En ektefelle kan ikke uten skriftlig samtykke fra den andre ektefellen:

- Overdra, pantsette, forpakte bort, eller inngå eller si opp en leie- eller framleie avtale for en eiendom som brukes som felles bolig.
- Overdra, pantsette en andel, aksje eller obligasjon som leieretten til felles bolig er knyttet til.

Dersom samtykke blir nektet eller ikke kan skaffes innen rimelig tid, kan ektefellen eller den andre parten i avtalen kreve at skifteretten avgjør spørsmålet om disposisjonen skal tillates. Tillatelse skal gis hvis skifteretten finner at det ikke foreligger rimelig grunn for den andre ektefellen til å nekte samtykke. Avgjørelsen treffes ved kjennelse. Bestemmelsene i skifteloven fjerde kapittel får tilsvarende anvendelse."

Jeg samtykker i at gnr. _____ bnr. _____ i _____ kommune
<input type="checkbox"/> overdras <input type="checkbox"/> pantsettes <input type="checkbox"/> forpaktes bort
Jeg samtykker i at (fram-)leieavtale for gnr. _____ bnr. _____ i _____ kommune
<input type="checkbox"/> sies opp <input type="checkbox"/> inngås
Jeg samtykker i overdragelse av
<input type="checkbox"/> andel <input type="checkbox"/> aksje <input type="checkbox"/> obligasjon
som leieretten til gnr. _____ bnr. _____ i _____ kommune er knyttet til.
Sted og dato _____ Underskrift _____

"Hjemmelsenerklæring i forbindelse med arv/ skifte/ uskifte" må fylles ut og leveres til tinglysningskontoret som gir nærmere veiledning.



FULLMAKT

Ved privat skifte av dødsbo

(Gjelder sammen med skifteattest)

Tom skjema

Avdøde

Navn Jon Arve Wølberg	
Fødselsdato 22.01.1983	Dødsdato 15.10.2025

Fullmaktsgiver

Navn Theodor Wølberg	Fødselsnummer 070199 38179
-------------------------	-------------------------------

Fullmektig

Navn Bente Waldal		
Adresse Haugen	Postnummer 2446	Poststed ELGÅ

Erklæring og underskrift

Jeg, Theodor Wølberg har overtatt boet etter avdøde til privat skifte, og gir med dette fullmakt til å ordne alt i forbindelse med bobehandlingen og booppjøret - herunder undertegne og kvittere på boets vegne - samt på mine vegne å gi og motta alle meldinger til og fra arveavgiftsmyndighetene.

Sted og dato Rånåsfoss 30.12.2025	Underskrift Theodor Wølberg
--------------------------------------	--------------------------------

Merk

Dersom fullmakten også skal gjelde rett til å disponere over fast eiendom i boet, må også neste side av skjemaet fylles ut. Denne fullmakten gjelder til skiftet er avsluttet eller til arvingen trekker fullmakten tilbake - likevel aldri mer enn 2 år fra arvefallet.



Bekreftelse av underskrift

Dersom fullmakten skal benyttes ved overdragelse eller pantsettelse av fast eiendom, må underskriften bekreftes, jf. tinglysingsloven § 17 og tinglysingsforskriften § 3. Dette kan gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av norsk dommer, lensmann eller lensmannsbetjent, namsmann eller namnsfullmektig, forliksrådsmedlem, advokat eller autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller notarius publicus.		
Jeg bekrefter herved at <u>Thorodor Wälberg</u> , som er over 18 år, har underskrevet/ vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakten i mitt nærvær. Jeg er myndig og bosatt i Norge.		
Underskrift, vitne 1	Gjenta med blokkbokstaver	
<u>Hant Wälberg Mangen</u>	MARIT WÄLBERG MANGEN	
Adresse	Postnummer	Poststed
<u>Grønnebekkvægen 41</u>	<u>1927</u>	<u>RANÅSTOSS</u>
Underskrift, vitne 2	Gjenta med blokkbokstaver	
<u>Morten Wälberg</u>	MORTEN WÄLBERG	
Adresse	Postnummer	Poststed
<u>Lorsrudveien 1</u>	<u>1925</u>	<u>Blaker</u>

Samtykke fra arvinges ektefelle til å disponere over egen bolig

Dersom arvingen er bosatt på eiendommen sammen med ektefelle, kreves samtykke av ektefellen, jf. ekteskapsloven § 32 som lyder: "En ektefelle kan ikke uten skriftlig samtykke fra den andre ektefellen: a. Overdra, pantsette, forpakte bort, eller inngå eller si opp en leie- eller framleie avtale for en eiendom som brukes som felles bolig. b. Overdra, pantsette en andel, aksje eller obligasjon som leieretten til felles bolig er knyttet til. Dersom samtykke blir nektet eller ikke kan skaffes innen rimelig tid, kan ektefellen eller den andre parten i avtalen kreve at skifteretten avgjør spørsmålet om disposisjonen skal tillates. Tillatelse skal gis hvis skifteretten finner at det ikke foreligger rimelig grunn for den andre ektefellen til å nekte samtykke. Avgjørelsen treffes ved kjennelse. Bestemmelsene i skifteloven fjerde kapittel får tilsvarende anvendelse."	
Jeg samtykker i at gnr. bnr. i kommune	
<input type="checkbox"/> overdras <input type="checkbox"/> pantsettes <input type="checkbox"/> forpaktes bort	
Jeg samtykker i at (fram-)leieavtale for gnr. bnr. i kommune	
<input type="checkbox"/> sies opp <input type="checkbox"/> inngås	
Jeg samtykker i overdragelse av	
<input type="checkbox"/> andel <input type="checkbox"/> aksje <input type="checkbox"/> obligasjon	
som leieretten til gnr. bnr. i kommune er knyttet til.	
Sted og dato	Underskrift

"Hjemmelsenerklæring i forbindelse med arv/ skifte/ uskifte" må fylles ut og leveres til tinglysingskontoret som gir nærmere veiledning.



FULLMAKT

Ved privat skifte av dødsbo

(Gjelder sammen med skifteattest)

Tilleggsopplysninger

Avdøde

Navn Jon Arve Wälberg	
Fødselsdato 22.01.1983	Dødsdato 15.10.2025

Fullmaktsgiver

Navn Benjamin Wälberg	Fødselsnummer 050202 92336
-----------------------	----------------------------

Fullmektig

Navn Bente Waldal		
Adresse Haugen	Postnummer 2446	Poststed ELGÅ

Erklæring og underskrift

Jeg, Benjamin Wälberg har overtatt boet etter avdøde til privat skifte, og gir med dette fullmakt til å ordne alt i forbindelse med bobehandlingen og booppjøret - herunder undertegne og kvittere på boets vegne - samt på mine vegne å gi og motta alle meldinger til og fra arveavgiftsmyndighetene.	
Sted og dato Rånåsfoss 30.12.2025	Underskrift Benjamin Wälberg

Merk

Dersom fullmakten også skal gjelde rett til å disponere over fast eiendom i boet, må også neste side av skjemaet fylles ut. Denne fullmakten gjelder til skiftet er avsluttet eller til arvingen trekker fullmakten tilbake - likevel aldri mer enn 2 år fra arvefallet.



Bekreftelse av underskrift

Dersom fullmakten skal benyttes ved overdragelse eller pantsettelse av fast eiendom, må underskriften bekreftes, jf. tinglysningsloven § 17 og tinglysningsforskriften § 3. Dette kan gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av norsk dommer, lensmann eller lensmannsbetjent, namsmann eller namsfullmektig, forliksrådsmedlem, advokat eller autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmeidler eller notarius publicus.

Jeg bekrefter herved at Benjamin Wålberg, som er over 18 år, har underskrevet/ vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakten i mitt nærvær. Jeg er myndig og bosatt i Norge.

Underskrift, vitne 1	Gjenta med blokkbokstaver	
<u>Marit Wålberg Mangen</u>	MARIT WÅLBERG MANGEN	
Adresse	Postnummer	Poststed
<u>Grønnbekkvegen 41</u>	<u>1927</u>	<u>RANÅSFOS</u>
Underskrift, vitne 2	Gjenta med blokkbokstaver	
<u>Morten Wålberg</u>	MORTEN WÅLBERG	
Adresse	Postnummer	Poststed
<u>Larsrudveien 1</u>	<u>1925</u>	<u>Blaker</u>

Samtykke fra arvinges ektefelle til å disponere over egen bolig

Dersom arvingen er bosatt på eiendommen sammen med ektefelle, kreves samtykke av ektefellen, jf. ekteskapsloven § 32 som lyder:

- "En ektefelle kan ikke uten skriftlig samtykke fra den andre ektefellen:
- Overdra, pantsette, forpakte bort, eller inngå eller si opp en leie- eller framleie avtale for en eiendom som brukes som felles bolig.
 - Overdra, pantsette en andel, aksje eller obligasjon som leieretten til felles bolig er knyttet til. Dersom samtykke blir nektet eller ikke kan skaffes innen rimelig tid, kan ektefellen eller den andre parten i avtalen kreve at skifteretten avgjør spørsmålet om disposisjonen skal tillates. Tillatelse skal gis hvis skifteretten finner at det ikke foreligger rimelig grunn for den andre ektefellen til å nekte samtykke. Avgjørelsen treffes ved kjennelse. Bestemmelsene i skifteloven fjerde kapittel får tilsvarende anvendelse."

Jeg samtykker i at gnr. bnr. i kommune	
<input type="checkbox"/> overdras <input type="checkbox"/> pantsettes <input type="checkbox"/> forpaktes bort	
Jeg samtykker i at (fram-)leieavtale for gnr. bnr. i kommune	
<input type="checkbox"/> sies opp <input type="checkbox"/> inngås	
Jeg samtykker i overdragelse av	
<input type="checkbox"/> andel <input type="checkbox"/> aksje <input type="checkbox"/> obligasjon	
som leieretten til gnr. bnr. i kommune er knyttet til.	
Sted og dato	Underskrift

"Hjemmelsenerklæring i forbindelse med arv/ skifte/ uskifte" må fylles ut og leveres til tinglysningskontoret som gir nærmere veiledning.



FULLMAKT

Ved privat skifte av dødsbo

(Gjelder sammen med skifteattest)



Avdøde

Navn Jon Arve Wålberg		
Fødselsdato 22.01.1983	Dødsdato 15.10.2025	

Fullmaktsgiver

Navn Emily Wålberg	Fødselsnummer 04090499004
-----------------------	------------------------------

Fullmektig

Navn Bente Waldal		
Adresse Haugen	Postnummer 2446	Poststed ELGÅ

Erklæring og underskrift

Jeg, Emily Wålberg har overtatt boet etter avdøde til privat skifte, og gir med dette fullmakt til å ordne alt i forbindelse med bobehandlingen og booppgjøret - herunder undertegne og kvittere på boets vegne - samt på mine vegne å gi og motta alle meldinger til og fra arveavgiftsmyndighetene.

Sted og dato Rånåsfoss 30.12.2025	Underskrift Emily Wålberg
--------------------------------------	------------------------------

Merk

Dersom fullmakten også skal gjelde rett til å disponere over fast eiendom i boet, må også neste side av skjemaet fylles ut. Denne fullmakten gjelder til skiftet er avsluttet eller til arvingen trekker fullmakten tilbake - likevel aldri mer enn 2 år fra arvefallet.



Bekreftelse av underskrift

Dersom fullmakten skal benyttes ved overdragelse eller pantsettelse av fast eiendom, må underskriften bekreftes, jf. tinglysningsloven § 17 og tinglysningsforskriften § 3. Dette kan gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av norsk dommer, lensmann eller lensmannsbetjent, namsmann eller namsfullmektig, forliksrådsmedlem, advokat eller autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller notarius publicus.

Jeg bekrefter herved at Emily Wälberg, som er over 18 år, har underskrevet/ vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakten i mitt nærvær. Jeg er myndig og bosatt i Norge.

Underskrift, vitne 1 <u>Marit Wälberg Mangen</u>	Gjenta med blokkbokstaver <u>MARIT WÄLBERG MANGEN</u>
Adresse <u>Grønnbekkvegen 41</u>	Postnummer Poststed <u>1927 RANÅSFOSS</u>
Underskrift, vitne 2 <u>Morten Wälberg</u>	Gjenta med blokkbokstaver <u>MORTEN WÄLBERG</u>
Adresse <u>Larsrudveien 1, 1925</u>	Postnummer Poststed <u>1925 Blaker</u>

Samtykke fra arvinges ektefelle til å disponere over egen bolig

Dersom arvingen er bosatt på eiendommen sammen med ektefelle, kreves samtykke av ektefellen, jf. ekteskapsloven § 32 som lyder:

"En ektefelle kan ikke uten skriftlig samtykke fra den andre ektefellen:

- Overdra, pantsette, forpakte bort, eller inngå eller si opp en leie- eller framleie avtale for en eiendom som brukes som felles bolig.
- Overdra, pantsette en andel, aksje eller obligasjon som leieretten til felles bolig er knyttet til. Dersom samtykke blir nektet eller ikke kan skaffes innen rimelig tid, kan ektefellen eller den andre parten i avtalen kreve at skifteretten avgjør spørsmålet om disposisjonen skal tillates. Tillatelse skal gis hvis skifteretten finner at det ikke foreligger rimelig grunn for den andre ektefellen til å nekte samtykke. Avgjørelsen treffes ved kjennelse. Bestemmelsene i skifteloven fjerde kapittel får tilsvarende anvendelse."

Jeg samtykker i at gnr. bnr. i kommune

overdras pantsettes forpaktes bort

Jeg samtykker i at (fram-)leieavtale for gnr. bnr. i kommune

sies opp inngås

Jeg samtykker i overdragelse av

andel aksje obligasjon

som leieretten til gnr. bnr. i kommune er knyttet til.

Sted og dato Underskrift

"Hjemmelsenerklæring i forbindelse med arv/ skifte/ uskifte" må fylles ut og leveres til tinglysningskontoret som gir nærmere veiledning.



FULLMAKT

Ved privat skifte av dødsbo

(Gjelder sammen med skifteattest)

Tom skjema

Avdøde

Navn Jon Arve Wålberg	
Fødselsdato 22.01.1983	Dødsdato 15.10.2025

Fullmaktsgiver

Navn Tove Wålberg	Fødselsnummer 23056344004
----------------------	------------------------------

Fullmektig

Navn Bente Waldal		
Adresse Haugen	Postnummer 2446	Poststed ELGÅ

Erklæring og underskrift

Jeg, Tove Wålberg har overtatt boet etter avdøde til privat skifte, og gir med dette fullmakt til å ordne alt i forbindelse med bobehandlingen og booppgjøret - herunder undertegne og kvittere på boets vegne - samt på mine vegne å gi og motta alle meldinger til og fra arveavgiftsmyndighetene.

Sted og dato Eidsvoll 3/1-26	Underskrift Tove Wålberg
---------------------------------	-----------------------------

Merk

Dersom fullmakten også skal gjelde rett til å disponere over fast eiendom i boet, må også neste side av skjemaet fylles ut. Denne fullmakten gjelder til skiftet er avsluttet eller til arvingen trekker fullmakten tilbake - likevel aldri mer enn 2 år fra arvefallet.



Bekreftelse av underskrift

Dersom fullmakten skal benyttes ved overdragelse eller pantsettelse av fast eiendom, må underskriften bekreftes, jf. tinglysingsloven § 17 og tinglysingsforskriften § 3. Dette kan gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av norsk dommer, lensmann eller lensmannsbetjent, namsmann eller namnsfullmektig, forliksrådsmedlem, advokat eller autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmeidler eller notarius publicus.

Jeg bekrefter herved at Tove Wälberg, som er over 18 år, har underskrevet/ vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakten i mitt nærvær. Jeg er myndig og bosatt i Norge.

Underskrift, vitne 1 	Gjenta med blokkbokstaver ELISABETH L. FUNNEMARK	
Adresse LOSBYVEIEN 7	Postnummer 1475	Poststed FINSTADJORDET
Underskrift, vitne 2 	Gjenta med blokkbokstaver ODDBJØRG A OLSEN	
Adresse Evauveien 1B	Postnummer 2072	Poststed DAL

Samtykke fra arvinges ektefelle til å disponere over egen bolig

Dersom arvingen er bosatt på eiendommen sammen med ektefelle, kreves samtykke av ektefellen, jf. ekteskapsloven § 32 som lyder:

"En ektefelle kan ikke uten skriftlig samtykke fra den andre ektefellen:

- Overdra, pantsette, forpakte bort, eller inngå eller si opp en leie- eller framleie avtale for en eiendom som brukes som felles bolig.
 - Overdra, pantsette en andel, aksje eller obligasjon som leieretten til felles bolig er knyttet til.
- Dersom samtykke blir nektet eller ikke kan skaffes innen rimelig tid, kan ektefellen eller den andre parten i avtalen kreve at skifteretten avgjør spørsmålet om disposisjonen skal tillates. Tillatelse skal gis hvis skifteretten finner at det ikke foreligger rimelig grunn for den andre ektefellen til å nekte samtykke. Avgjørelsen treffes ved kjennelse. Bestemmelsene i skifteloven fjerde kapittel får tilsvarende anvendelse."

Jeg samtykker i at gnr. bnr. i kommune	
<input type="checkbox"/> overdras <input type="checkbox"/> pantsettes <input type="checkbox"/> forpaktes bort	
Jeg samtykker i at (fram-)leieavtale for gnr. bnr. i kommune	
<input type="checkbox"/> sies opp <input type="checkbox"/> inngås	
Jeg samtykker i overdragelse av	
<input type="checkbox"/> andel <input type="checkbox"/> aksje <input type="checkbox"/> obligasjon	
som leieretten til gnr. bnr. i kommune er knyttet til.	
Sted og dato	Underskrift

"Hjemmelsenerklæring i forbindelse med arv/ skifte/ uskifte" må fylles ut og leveres til tinglysingskontoret som gir nærmere veiledning.