



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 707 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvalvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 899 023 | 1 187 068 |
| Sum inntekter | | 899 023 | 1 187 068 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 214 687 | 214 687 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 56 212 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 944 080 | 696 367 |
| Sum kostnader | | 1 214 979 | 911 054 |
| Driftsresultat | | -315 956 | 276 014 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 555 | 4 135 |
| Sum finansinntekter | | 4 555 | 4 135 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | | 800 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 13 724 |
| Annen rentekostnad | | 541 513 | 417 260 |
| Annen finanskostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 541 514 | 1 230 985 |
| Netto finans | | -536 959 | -1 226 850 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -852 914 | -950 836 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -852 914 | -950 836 |
| Årsresultat | | -852 914 | -950 836 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -852 914 | -950 836 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -852 914 | -950 836 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -852 914 | -950 836 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 9 397 688 | 10 324 798 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 397 688 | 10 324 798 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 037 840 | 934 501 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 1 |
| Andre fordringer | | 8 125 | 13 310 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 245 965 | 5 147 812 |
| Sum anleggsmidler | | 14 643 653 | 15 472 610 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 351 798 | 85 030 |
| Andre fordringer | | 11 556 | 42 218 |
| Sum fordringer | | 363 354 | 127 248 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -101 | -87 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -101 | -87 |
| Sum omløpsmidler | | 363 253 | 127 160 |
| SUM EIENDELER | | 15 006 906 | 15 599 771 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Overkurs | 6 | 2 195 784 | 2 195 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 395 784 | 3 395 784 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 508 675 | 1 361 590 |
| Sum opptjent egenkapital | | 508 675 | 1 361 590 |
| Sum egenkapital | | 3 904 459 | 4 757 374 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 633 338 | 9 793 033 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 140 048 | 735 492 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 773 385 | 10 528 525 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 773 385 | 10 528 525 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 209 539 | 229 388 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 670 | 53 116 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 853 | 31 368 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 329 062 | 313 872 |
| Sum gjeld | | 11 102 447 | 10 842 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 006 906 | 15 599 771 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730526

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 707 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvalvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 707 291
KLØVEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 899 023 | 1 187 068 |
| Sum inntekter | | 899 023 | 1 187 068 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 214 687 | 214 687 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 56 212 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 944 080 | 696 367 |
| Sum kostnader | | 1 214 979 | 911 054 |
| Driftsresultat | | -315 956 | 276 014 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 555 | 4 135 |
| Sum finansinntekter | | 4 555 | 4 135 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | | 800 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 13 724 |
| Annen rentekostnad | | 541 513 | 417 260 |
| Annen finanskostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 541 514 | 1 230 985 |
| Netto finans | | -536 959 | -1 226 850 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -852 914 | -950 836 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -852 914 | -950 836 |
| Årsresultat | | -852 914 | -950 836 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -852 914 | -950 836 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -852 914 | -950 836 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -852 914 | -950 836 |



Organisasjonsnr: 987 707 291
KLØVEREN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 9 397 688 | 10 324 798 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 397 688 | 10 324 798 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 037 840 | 934 501 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 1 |
| Andre fordringer | | 8 125 | 13 310 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 245 965 | 5 147 812 |
| Sum anleggsmidler | | 14 643 653 | 15 472 610 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 351 798 | 85 030 |
| Andre fordringer | | 11 556 | 42 218 |
| Sum fordringer | | 363 354 | 127 248 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | -101 | -87 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -101 | -87 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 363 253 | 127 160 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 15 006 906 | 15 599 771 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5,6 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Overkurs | 6 | 2 195 784 | 2 195 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 395 784 | 3 395 784 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 508 675 | 1 361 590 |
| Sum opptjent egenkapital | | 508 675 | 1 361 590 |
| Sum egenkapital | | 3 904 459 | 4 757 374 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 9 633 338 | 9 793 033 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 140 048 | 735 492 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 773 385 | 10 528 525 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 773 385 | 10 528 525 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 209 539 | 229 388 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 670 | 53 116 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 853 | 31 368 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 329 062 | 313 872 |
| Sum gjeld | | 11 102 447 | 10 842 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 006 906 | 15 599 771 |



Organisasjonsnr: 987 707 291
KLØVEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kløveren Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987707291

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Godkjent regnskapsselskap
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 938251878





Kløveren Eiendom As

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 899 023 | 1 187 068 |
| Sum driftsinntekter | | 899 023 | 1 187 068 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 214 687 | 214 687 |
| Nedskrivning på varige driftsmidler | | 56 212 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 944 080 | 696 367 |
| Sum driftskostnader | | 1 214 979 | 911 054 |
| DRIFTSRESULTAT | | (315 956) | 276 014 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 555 | 4 135 |
| Sum finansinntekter | | 4 555 | 4 135 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 0 | 800 000 |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 0 | 13 724 |
| Annen rentekostnad | | 541 513 | 417 260 |
| Annen finanskostnad | | 1 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 541 514 | 1 230 985 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (536 959) | (1 226 850) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (852 914) | (950 836) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (852 914) | (950 836) |
| ÅRSRESULTAT | | (852 914) | (950 836) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (852 914) | (950 836) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (852 914) | (950 836) |



Kløveren Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 9 397 688 | 10 324 798 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 397 688 | 10 324 798 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 037 840 | 934 501 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 1 |
| Andre fordringer | | 8 125 | 13 310 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 245 965 | 5 147 812 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 14 643 653 | 15 472 610 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 351 798 | 85 030 |
| Andre fordringer | | 11 556 | 42 218 |
| Sum fordringer | | 363 354 | 127 248 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | (101) | (87) |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 363 253 | 127 160 |
| SUM EIENDELER | | 15 006 906 | 15 599 771 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Overkurs | 6 | 2 195 784 | 2 195 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 395 784 | 3 395 784 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 508 675 | 1 361 590 |
| Sum opptjent egenkapital | | 508 675 | 1 361 590 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 904 459 | 4 757 374 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 633 338 | 9 793 033 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 140 048 | 735 492 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 773 385 | 10 528 525 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 10 773 385 | 10 528 525 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 209 539 | 229 388 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 670 | 53 116 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 853 | 31 368 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 329 062 | 313 872 |
| SUM GJELD | | 11 102 447 | 10 842 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 006 906 | 15 599 771 |



Kløveren Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Kristiansund 31.12.2022/14.07.2023

Tom Jacobsen
Styreleder

Olav Kvalvåg
Styremedlem og daglig leder

Årsregnskap for Kløveren Eiendom As

Organisasjonsnr. 987707291



Kløveren Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Nedskrivingsbehov vurderes fortløpende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter bygninger og annen fast eie | Driftsløsøre inv verktøy kontorm | |
|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 13 626 122 | 90 067 | 13 716 188 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 656 211 | 0 | 656 211 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 12 969 911 | 90 067 | 13 059 977 |
| Oppskrivning 01.01 | 0 | 0 | 0 |

Noter for Kløveren Eiendom As

Organisasjonsnr. 987707291



Kløveren Eiendom As

Noter 2022

| | | | |
|-----------------------------|-----------|--------|-----------|
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Oppskrivning 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 301 324 | 90 067 | 3 391 390 |
| + Ordinære avskrivninger | 214 687 | 0 | 214 687 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 56 212 | 0 | 56 212 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 572 223 | 90 067 | 3 662 289 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 9 397 688 | 0 | 9 397 688 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 2-33 | 20-20 | |

Note 2 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Revisor

Kostnadsført revisorhonorar for 2022 utgjør kr. 40 268.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -852 914 |
| + Permanente og andre forskjeller | 224 756 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 264 287 |
| = Inntekt | -363 871 |



Kløveren Eiendom As

Noter 2022

Utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 1 600 854 | 1 706 346 |
| + Utestående fordringer | -439 166 | -340 618 |
| + Gevinst- og tapskonto | 61 344 | 121 591 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 10 158 857 | 9 794 986 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 8 935 825 | 8 307 668 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 1 965 881 | 1 827 687 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Kløveren Eiendom As

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balansført EK 31.12. |
|-------------------|-------------|--------------|-------------|-------------------------|
| Verkstedveien 1 d | 100 | 100 | -31 694 | -423 227 |

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktige fordringer | 1 037 840 | 934 501 |

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Det er ikke stilt pant, annen sikkerhet eller garantier mv overfor foretak i samme konsern .



Kløveren Eiendom As

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------|-------------|--------|-------------------------------------|
| Jarala AS | 988 820 598 | 600 | 50% Eid av styreleder |
| Duaa AS | 988 823 791 | 600 | 50% Eid av daglig leder/styremedlem |

Note 6 - Egenkapitalendring

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 200 000 | 2 195 784 | 1 361 590 | 4 757 374 |
| -Til årets resultat | | | -852 914 | -852 914 |
| Pr 31.12. | 1 200 000 | 2 195 784 | 508 675 | 3 904 459 |

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I fjor

I år

Noter for Kløveren Eiendom As

Organisasjonsnr. 987707291



Kløveren Eiendom As

Noter 2022

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

| | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 237 703 | 6 642 806 |
|--------------------------------|-----------|-----------|

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 793 033 | 9 633 337 |
|--------------------------------|-----------|-----------|

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

| | | |
|--|------------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 324 798 | 9 397 688 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom eid av datter Verkstedveien 1 AS | | |

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld gjelder gjeld til eierselskap



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kløveren Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kløveren Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 74Z5W-P1Z0A-G081W-4EO3Y-E15DT-FA0MS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-19 11:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74Z5W-P1Z0A-G081W-4EO3Y-E15DT-FA0MS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>