



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIS PROPERTY DRIFT AS  
Forretningsadresse: Berget 5  
2680 VÅGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Kleiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Netto avkastning finansielle investeringer	1		113 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>113 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 389	21 508
Netto tap finansielle investeringer	1	98 326	
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 714</b>	<b>21 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 714</b>	<b>91 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad			44
Annen finanskostnad		4 100	4 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 100</b>	<b>4 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 909</b>	<b>-4 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 624</b>	<b>87 497</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 624</b>	<b>87 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 624</b>	<b>87 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 624</b>	<b>87 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-110 624	87 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 624</b>	<b>87 497</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	94 443	107 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 443</b>	<b>107 712</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	544 570	501 012
<b>Sum investeringer</b>		<b>544 570</b>	<b>501 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 195	287 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 195</b>	<b>287 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 208</b>	<b>895 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>785 208</b>	<b>895 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer a kr 1 000)	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 430</b>	<b>14 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,7	150 829	40 206



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 829</b>	<b>-40 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-136 399</b>	<b>-25 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	921 607	921 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>921 607</b>	<b>921 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>921 607</b>	<b>921 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>785 208</b>	<b>895 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIS PROPERTY DRIFT AS  
Forretningsadresse: Berget 5  
2680 VÅGÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Kleiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 577 858  
BRIS PROPERTY DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Netto avkastning			
finansielle investeringer	1		113 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>113 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 389	21 508
Netto tap finansielle investeringer	1	98 326	
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 714</b>	<b>21 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 714</b>	<b>91 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad			44
Annen finanskostnad		4 100	4 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 100</b>	<b>4 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 909</b>	<b>-4 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 624</b>	<b>87 497</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 624</b>	<b>87 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 624</b>	<b>87 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 624</b>	<b>87 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-110 624	87 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 624</b>	<b>87 497</b>



Organisasjonsnr: 923 577 858  
BRIS PROPERTY DRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Konsernfordringer 4 94 443 107 712  
Sum fordringer 94 443 107 712

**Investeringer**  
Markedsbaserte aksjer 5 544 570 501 012  
Sum investeringer 544 570 501 012

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 146 195 287 107  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 146 195 287 107

Sum omløpsmidler 785 208 895 831

**SUM EIENDELER 785 208 895 831**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital (30 aksjer a  
kr 1 000) 3,6 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 3 -15 570 -15 570  
Sum innskutt egenkapital 14 430 14 430

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 3,7 150 829 40 206  
Sum opptjent egenkapital -150 829 -40 206

Sum egenkapital -136 399 -25 776

Sum langsiktig gjeld 0 0

**Kortsiktig gjeld**  
Kortsiktig konserngjeld 4 921 607 921 607



Sum kortsiktig gjeld	921 607	921 607
Sum gjeld	921 607	921 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	785 208	895 831



Organisasjonsnr: 923 577 858  
BRIS PROPERTY DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Bris Property Drift AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Netto avkastning finansielle investeringer	1	0	113 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>113 032</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 389	21 508
Netto tap finansielle investeringer	1	98 326	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 714</b>	<b>21 508</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(106 714)</b>	<b>91 524</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		191	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	<b>117</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	44
Annen finanskostnad		4 100	4 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 100</b>	<b>4 144</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 909)</b>	<b>(4 027)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(110 624)</b>	<b>87 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(110 624)</b>	<b>87 497</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(110 624)</b>	<b>87 497</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(110 624)	87 497
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(110 624)</b>	<b>87 497</b>



Bris Property Drift AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	94 443	107 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 443</b>	<b>107 712</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	544 570	501 013
<b>Sum investeringer</b>		<b>544 570</b>	<b>501 013</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 195	287 107
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>785 208</b>	<b>895 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>785 208</b>	<b>895 831</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer a kr 1 000)	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(15 570)	(15 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 430</b>	<b>14 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,7	(150 829)	(40 206)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(150 829)</b>	<b>(40 206)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(136 399)</b>	<b>(25 776)</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	921 607	921 607
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>921 607</b>	<b>921 607</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>921 607</b>	<b>921 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>785 208</b>	<b>895 831</b>

Vågå, den 31.12.2022 / 17.03.2023

\_\_\_\_\_  
Erling Kleiven  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Ulvolden  
Styremedlem og daglig leder



Bris Property Drift AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter/driftskostnader

Selskapets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet, og avkastningen på investeringer inngår derfor i salgsinntektene. Avkastning inkluderer realiserte resultatførte beløp, og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto avkastning bokføres som driftsinntekt/driftskostnad. Øvrige salgsinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Vurderingen foretas på porteføljnivå. Mottatt utbytte og andre utbetalinger fra selskapene inntektsføres som salgsinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgangen for små foretak.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Netto avkastning finansielle investeringer

2022

2021

Noter for Bris Property Drift AS

Organisasjonsnr. 923577858



## Bris Property Drift AS

### Noter 2022

Aksjeutbytte	44 260	20 866
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	54 561
Verdiendring finansielle omløpsmidler (urealisert)	-142 586	37 605
Tap ved realisasjon av aksjer	0	-0
<b>SUM</b>	<b>-98 326</b>	<b>113 032</b>

Selskapet har i samsvar med NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak klassifisert inntekter/kostnader fra investeringsaktiviteter som driftsinntekter/driftskostnader.

#### Note 2 - Skatter og skattekostnad

	2022	2021
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-110 624
Permanente og andre forskjeller		99 654
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		<b>-10 970</b>
<b>22% betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	241 212	230 242
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>41 924</b>	<b>41 924</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>241 212</b>	<b>230 242</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	199 288	188 318



Bris Property Drift AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	- 15 570	- 40 206	- 25 776
Årets resultat	0	0	- 110 624	- 110 624
Egenkapital 31.12	30 000	- 15 570	- 150 829	- 136 399

### Note 4 - Konsernfordringer og gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	94 443	107 712
<b>Sum fordringer</b>	<b>94 443</b>	<b>107 712</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	921 607	921 607
<b>Sum gjeld</b>	<b>921 607</b>	<b>921 607</b>

### Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2022	2021
Balanseført verdi pr 31.12.	544 570	501 013
Anskaffelseskost pr 31.12.	649 551	463 408
Periodens resultatførte endring	-142 586	37 605

### Note 6 - Aksjekapital

Noter for Bris Property Drift AS

Organisasjonsnr. 923577858



Bris Property Drift AS

## Noter 2022

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ulvolden AS	893 727 612	15	50,00 %
Kleiven AS	998 665 191	15	50,00 %

Styreleder Ola Ulvolden eier 100% av aksjene i Ulvolden AS og daglig leder Erling Kleiven eier 100% av aksjene i Kleiven AS.

### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Jf. regnskapsloven §7-46 er det dermed usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet har imidlertid god likviditet og betjener sine forpliktelser uten behov for lån eller annen finansiering. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Bris Property Drift AS

BankID Signering  
Ola Ulvolden  
2023-03-17

BankID Signering  
Erling Kleiven  
2023-03-19

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Netto avkastning finansielle investeringer	1	0	113 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>113 032</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 389	21 508
Netto tap finansielle investeringer	1	98 326	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 714</b>	<b>21 508</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(106 714)</b>	<b>91 524</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		191	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	<b>117</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	44
Annen finanskostnad		4 100	4 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 100</b>	<b>4 144</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 909)</b>	<b>(4 027)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(110 624)</b>	<b>87 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(110 624)</b>	<b>87 497</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(110 624)</b>	<b>87 497</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(110 624)	87 497
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(110 624)</b>	<b>87 497</b>



Bris Property Drift AS

BankID Signing  
Ola Ulvolden  
2023-03-17

BankID Signing  
Erling Kleiven  
2023-03-19

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	94 443	107 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 443</b>	<b>107 712</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	544 570	501 013
<b>Sum investeringer</b>		<b>544 570</b>	<b>501 013</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 195	287 107
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>785 208</b>	<b>895 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>785 208</b>	<b>895 831</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer a kr 1 000)	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(15 570)	(15 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 430</b>	<b>14 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,7	(150 829)	(40 206)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(150 829)</b>	<b>(40 206)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(136 399)</b>	<b>(25 776)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	921 607	921 607
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>921 607</b>	<b>921 607</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>921 607</b>	<b>921 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>785 208</b>	<b>895 831</b>

Vågå, den 31.12.2022 / 17.03.2023

Erling Kleiven  
Styreleder

Ola Ulvolden  
Styremedlem og daglig leder



Bris Property Drift AS

BankID Signering  
Ola Ulvolden  
2023-03-17

BankID Signering  
Erling Kleiven  
2023-03-19

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter/driftskostnader

Selskapets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet, og avkastningen på investeringer inngår derfor i salgsinntektene. Avkastning inkluderer realiserte resultatførte beløp, og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto avkastning bokføres som driftsinntekt/driftskostnad. Øvrige salgsinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Vurderingen foretas på porteføljnivå. Mottatt utbytte og andre utbetalinger fra selskapene inntektsføres som salgsinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valggangen for små foretak.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Netto avkastning finansielle investeringer

	2022	2021
Aksjeutbytte	44 260	20 866
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	54 561
Verdiendring finansielle omløpsmidler (urealisert)	-142 586	37 605
Tap ved realisasjon av aksjer	0	-0
<b>SUM</b>	<b>-98 326</b>	<b>113 032</b>

Selskapet har i samsvar med NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak klassifisert inntekter/kostnader fra investeringsaktiviteter som driftsinntekter/driftskostnader.



Bris Property Drift AS

BankID Signing  
Ola Ulvolden  
2023-03-17

BankID Signing  
Erling Kleiven  
2023-03-19

## Noter 2022

### Note 2 - Skatter og skattekostnad

	2022	2021
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-110 624
Permanente og andre forskjeller		99 654
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		<b>-10 970</b>
<b>22% betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	241 212	230 242
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>41 924</b>	<b>41 924</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>241 212</b>	<b>230 242</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	199 288	188 318

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	- 15 570	- 40 206	- 25 776
Årets resultat	0	0	- 110 624	- 110 624
Egenkapital 31.12	30 000	- 15 570	- 150 829	- 136 399

### Note 4 - Konsernfordringer og gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	94 443	107 712
<b>Sum fordringer</b>	<b>94 443</b>	<b>107 712</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	921 607	921 607
<b>Sum gjeld</b>	<b>921 607</b>	<b>921 607</b>



Bris Property Drift AS

BankID Signing  
Ola Ulvolden  
2023-03-17

BankID Signing  
Erling Kleiven  
2023-03-19

## Noter 2022

### Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2022	2021
Balanseført verdi pr 31.12.	544 570	501 013
Anskaffelseskost pr 31.12.	649 551	463 408
Periodens resultatførte endring	-142 586	37 605

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ulvolden AS	893 727 612	15	50,00 %
Kleiven AS	998 665 191	15	50,00 %

Styreleder Ola Ulvolden eier 100% av aksjene i Ulvolden AS og daglig leder Erling Kleiven eier 100% av aksjene i Kleiven AS.

### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Jf. regnskapsloven §7-46 er det dermed usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet har imidlertid god likviditet og betjener sine forpliktelser uten behov for lån eller annen finansiering. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.