



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 758 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. BENTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kroatjønneveien 13
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 000	777 120
Sum inntekter		870 000	777 120
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 430	171 130
Annen driftskostnad		128 891	123 601
Sum kostnader		296 321	294 731
Driftsresultat		573 679	482 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 088
Sum finansinntekter			1 088
Annen rentekostnad		32 930	46 694
Annen finanskostnad			5 447
Sum finanskostnader		32 930	52 141
Netto finans		-32 930	-51 053
Ordinært resultat før skattekostnad		540 749	431 336
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 981	94 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 768	336 573
Årsresultat		517 768	336 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 768	336 573
Totalresultat		517 768	336 573
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		436 293	350 990
Avsatt til annen egenkapital		81 475	
Overført fra annen egenkapital			-14 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		517 768	336 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	467 019	461 396
Sum immaterielle eiendeler		467 019	461 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 917 045	2 084 475
Sum varige driftsmidler		1 917 045	2 084 475
Sum anleggsmidler		2 384 064	2 545 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			161 900
Andre kortsiktige fordringer			16 777
Sum fordringer			178 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 123 163	1 436 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 163	1 436 528
Sum omløpsmidler		2 123 163	1 615 205
SUM EIENDELER		4 507 227	4 161 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 971 647	1 890 173
Sum opptjent egenkapital		1 971 647	1 890 173
Sum egenkapital	5	2 071 647	1 990 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 315 333	1 530 721
Langsiktig konserngjeld	6	886 280	449 987
Sum annen langsiktig gjeld		2 201 613	1 980 708
Sum langsiktig gjeld		2 201 613	1 980 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 777
Betalbar skatt	4	28 604	
Skyldig offentlige avgifter		202 803	170 858
Annen kortsiktig gjeld		2 560	2 560
Sum kortsiktig gjeld		233 967	190 195
Sum gjeld		2 435 580	2 170 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 507 227	4 161 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677213

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 758 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. BENTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokattjønnveien 13
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 980 758 273
T. BENTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 000	777 120
Sum inntekter		870 000	777 120
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		167 430	171 130
Annen driftskostnad		128 891	123 601
Sum kostnader		296 321	294 731
Driftsresultat		573 679	482 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 088
Sum finansinntekter			1 088
Annen rentekostnad		32 930	46 694
Annen finanskostnad			5 447
Sum finanskostnader		32 930	52 141
Netto finans		-32 930	-51 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		540 749	431 336
Skattekostnad på ordinært resultat 4		22 981	94 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 768	336 573
Årsresultat		517 768	336 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 768	336 573
Totalresultat		517 768	336 573
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		436 293	350 990
Avsatt til annen egenkapital		81 475	
Overført fra annen egenkapital			-14 417
Sum overføringer og disponeringer		517 768	336 573



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 315 333	1 530 721
Langsiktig konserngjeld	6 886 280	449 987
Sum annen langsiktig gjeld	2 201 613	1 980 708
Sum langsiktig gjeld	2 201 613	1 980 708
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 777
Betalbar skatt	4 28 604	
Skyldig offentlige avgifter	202 803	170 858
Annen kortsiktig gjeld	2 560	2 560
Sum kortsiktig gjeld	233 967	190 195
Sum gjeld	2 435 580	2 170 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 507 227	4 161 076



Organisasjonsnr: 980 758 273
T. BENTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

T. BENTSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		870 000	777 120
Sum driftsinntekter		870 000	777 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 430	171 130
Annen driftskostnad		128 891	123 601
Sum driftskostnader		296 321	294 731
Driftsresultat		573 679	482 389
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 088
Annen rentekostnad		32 930	46 694
Annen finanskostnad		0	5 447
Resultat av finansposter		-32 930	-51 053
Ordinært resultat før skattekostnad		540 749	431 336
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 981	94 763
Ordinært resultat		517 768	336 573
Årsresultat		517 768	336 573
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		436 293	350 990
Avsatt til annen egenkapital		81 475	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 417
Sum overføringer		517 768	336 573



BALANSE

T. BENTSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	467 019	461 396
Sum immaterielle eiendeler		467 019	461 396
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 917 045	2 084 475
Sum varige driftsmidler		1 917 045	2 084 475
Sum anleggsmidler		2 384 064	2 545 871
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	161 900
Andre kortsiktige fordringer		0	16 777
Sum fordringer		0	178 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 123 163	1 436 528
Sum omløpsmidler		2 123 163	1 615 205
Sum eiendeler		4 507 227	4 161 076



BALANSE

T. BENTSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 971 647	1 890 173
Sum opptjent egenkapital		1 971 647	1 890 173
Sum egenkapital	5	2 071 647	1 990 173
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 315 333	1 530 721
Langsiktig konserngjeld	6	886 280	449 987
Sum annen langsiktig gjeld		2 201 613	1 980 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	16 777
Betalbar skatt	4	28 604	0
Skyldig offentlige avgifter		202 803	170 858
Annen kortsiktig gjeld		2 560	2 560
Sum kortsiktig gjeld		233 967	190 195
Sum gjeld		2 435 580	2 170 903
Sum egenkapital og gjeld		4 507 227	4 161 076

Bergen, 30.06.2022
Styret i T. Bentsen Eiendom AS

Trond Bentsen
styreleder

Richard Bentzen
styremedlem



T. Bentsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes i samsvar med leiekontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Lønnskostnader, godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20 250 inkl. mva.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	229 845	7 645 154	7 874 999
Tilgang/avgang	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	5 957 954	5 957 954
Bokført verdi 31.12	229 845	1 687 200	1 917 045
Årets avskrivninger	0	167 430	167 430
Prosentsats for ord. avskrivninger	0	2	



T. Bentsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021 – forts.

Note 3 – Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Cobe AS	100%

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	28 604
Endring utsatt skatt	-5 623
Sum skattekostnad	<u>22 981</u>

Note 5 – Egenkapital

Egenkapital 01.01	1 990 173
Årets overskudd	517 768
Avgitt konsernbidrag	-436 293
Egenkapital 31.12	<u>2 071 647</u>

Note 6 – Konsernmellomværende

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 886 280. Det er avgitt konsernbidrag på kr 436 293 i regnskapsåret.