Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 257 472
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SENTRUMSGÅRDEN BRANDBU SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Nittedal Mattias skytters vei 1 1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	860 133	944 094
Sum inntekter		**860 133**	**944 094**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	138 762	190 571
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8,9	689 320	1 372 237
Sum kostnader		**828 082**	**1 562 809**
Driftsresultat		**32 051**	**-618 715**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 836	22 521
Sum finansinntekter		**22 836**	**22 521**
Annen rentekostnad		52 102	23 903
Sum finanskostnader		**52 102**	**23 903**
Netto finans		**29 266**	**1 382**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 785**	**-620 096**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 785**	**-620 096**
Årsresultat		**2 785**	**-620 097**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 785	-620 097
Sum overføringer og disponeringer		**2 785**	**-620 097**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		**10 000**	**10 000**
Sum anleggsmidler		**10 000**	**10 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	84 001
Andre fordringer		49 377	39 112
Sum fordringer		**49 377**	**123 113**
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		405 243	403 087
Sum investeringer		**405 243**	**403 087**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 089	391 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**393 089**	**391 245**
Sum omløpsmidler		**847 709**	**917 445**
SUM EIENDELER		**857 709**	**927 445**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**72 000**	**72 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-504 597	-507 382
Sum opptjent egenkapital		**-576 597**	**-579 382**
Sum egenkapital	11	**-504 597**	**-507 382**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	712 623	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		**712 623**	**750 000**
Sum langsiktig gjeld		**712 623**	**750 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 649	97 590
Skyldige offentlige avgifter		7 667	17 590
Annen kortsiktig gjeld		561 367	569 648
Sum kortsiktig gjeld		**649 683**	**684 828**
Sum gjeld		**1 362 306**	**1 434 828**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**857 709**	**927 445**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 555103

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 257 472
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SENTRUMSGÅRDEN BRANDBU SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Nittedal Mattias skytters vei 1 1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 815 257 472
SENTRUMSGÅRDEN BRANDBU SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	860 133	944 094
Sum inntekter		**860 133**	**944 094**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	138 762	190 571
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	689 320	1 372 237
Sum kostnader		**828 082**	**1 562 809**
Driftsresultat		**32 051**	**-618 715**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 836	22 521
Sum finansinntekter		**22 836**	**22 521**
Annen rentekostnad		52 102	23 903
Sum finanskostnader		**52 102**	**23 903**
Netto finans		**29 266**	**1 382**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 785**	**-620 096**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 785**	**-620 096**
Årsresultat		**2 785**	**-620 097**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 785	-620 097
Sum overføringer og disponeringer		**2 785**	**-620 097**

Organisasjonsnr: 815 257 472
SENTRUMSGÅRDEN BRANDBU SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		**10 000**	**10 000**
Sum anleggsmidler		**10 000**	**10 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	84 001
Andre fordringer		49 377	39 112
Sum fordringer		**49 377**	**123 113**
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		405 243	403 087
Sum investeringer		**405 243**	**403 087**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 089	391 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**393 089**	**391 245**
Sum omløpsmidler		**847 709**	**917 445**
SUM EIENDELER		**857 709**	**927 445**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**72 000**	**72 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-504 597	-507 382
Sum opptjent egenkapital		**-576 597**	**-579 382**
Sum egenkapital	11	**-504 597**	**-507 382**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	712 623	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		**712 623**	**750 000**
Sum langsiktig gjeld		**712 623**	**750 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 649	97 590
Skyldige offentlige avgifter		7 667	17 590
Annen kortsiktig gjeld		561 367	569 648
Sum kortsiktig gjeld		**649 683**	**684 828**
Sum gjeld		**1 362 306**	**1 434 828**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**857 709**	**927 445**

Organisasjonsnr: 815 257 472
SENTRUMSGÅRDEN BRANDBU SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.14

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2024 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	**232 618**	**102 715**
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	2 785	-620 097
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-37 377	750 000
B. Endring arbeidskapital	**-34 592**	**129 903**
C. Arbeidskapital	**198 026**	**232 618**
Spesifiksjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	847 709	917 445
Kortsiktiggjeld	-649 683	-684 828
C Arbeidskapital	**198 026**	**232 618**

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

641 Sentrumsgården Brandbu Sameie Org. nr 815257472

Resultatregnskap 2024 Sentrumsgården Brandbu Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	860 133	943 994	811 675	1 080 795
Sum leieinntekt		**860 133**	**943 994**	**811 675**	**1 080 795**
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	100	0	0
Sum annen inntekt		**0**	**100**	**0**	**0**
Sum inntekt		**860 133**	**944 094**	**811 675**	**1 080 795**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	98 762	117 238	67 546	71 231
Styrehonorar	3	40 000	73 333	70 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	-29 034	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	119 243	112 560	130 000	131 710
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 540	9 313	6 200	7 162
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 628	7 713	10 200	8 200
Reparasjon og vedlikehold	7	246 644	997 631	382 000	465 000
Revisjonshonorar		5 269	5 031	5 500	5 800
Forretningsførerhonorar		87 336	88 238	93 000	50 000
Andre honorar	8	43 175	20 606	9 250	5 000
Kontorkostnad		2 144	1 835	3 000	1 000
TV/bredbånd		22 572	22 572	24 000	24 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 264	13 469	14 500	0
Kontingenter og gaver		0	1 803	1 000	1 000
Forsikringer		128 112	117 366	117 400	147 500
Andre kostnader	9	19 393	3 134	3 500	9 000
Sum kostnad		**828 082**	**1 562 809**	**937 095**	**976 603**
Driftsresultat		**32 051**	**-618 715**	**-125 420**	**104 192**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 836	22 521	11 300	7 729
Rentekostnad		52 102	23 903	49 761	49 016
Netto finansposter		**29 266**	**1 382**	**38 461**	**41 287**
Årsresultat		**2 785**	**-620 097**	**-163 881**	**62 905**
Overført sameiekapital		2 785	-620 097	0	0
SUM OVERFØRINGER		**2 785**	**-620 097**	**0**	**0**

641 Sentrumsgården Brandbu Sameie Org. nr 815257472

Balanse 2024 Sentrumsgården Brandbu Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	10 000	10 000
Sum anleggsmidler		**10 000**	**10 000**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 065
Kundefordringer		0	77 936
Kostnader til avregning		405 243	403 087
Andre kortsiktige fordringer		4 279	3 544
Forskuddsbetalte kostnader		45 098	35 568
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		393 089	391 245
Sum omløpsmidler		**847 709**	**917 445**
SUM EIENDELER		**857 709**	**927 445**

641 Sentrumsgården Brandbu Sameie Org. nr 815257472

Balanse 2024 Sentrumsgården Brandbu Sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		**72 000**	**72 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-576 597	-579 382
Sum opptjent egenkapital		**-576 597**	**-579 382**
Sum egenkapital	**11**	**-504 597**	**-507 382**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	712 623	750 000
Sum langsiktig gjeld		**712 623**	**750 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 649	97 590
Skyldig off. myndigheter		7 667	17 590
Påløpne renter		273	16 403
A konto til avregning		452 604	443 244
Annen kortsiktig gjeld		108 490	110 001
Sum kortsiktig gjeld		**649 683**	**684 828**
Sum gjeld		**1 362 306**	**1 434 828**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**857 709**	**927 445**

Sted:_____ Dato:_____

Rune Carlsen
Styreleder

Torild Bakken
Styremedlem

Per Ole Edvard Backe
Styremedlem

Roy Steinar Torheim
Styremedlem

641 Sentrumsgården Brandbu Sameie Org. nr 815257472

Noter årsregnskap 2024 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

Sameiet består av 19 boligseksjoner og 5 næringsseksjoner.
Sameiet er oppført på gnr. 65 b.nr 68 i Gran kommune. Tomtens areal er på 2 576 kvm
Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisenr. 86735510.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varmtvann og kaldtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.
I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».
Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».
Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."

641 Sentrumsgården Brandbu Sameie Org. nr. 815257472

Noter årsregnskap 2024 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	721 254	631 008
3609 Leie parkering	46 500	30 450
3610 Sameieinnbetalinger	-12 900	240 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	22 572	22 572
3650 Innkrevde felleskostn. renter	50 907	12 419
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	31 800	7 545
Sum	**860 133**	**943 994**

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	100
Sum	**0**	**100**

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	0	5 000
5102 Overtid fra lønnssystemet	2 322	0
5120 Timelønn fra lønnssystemet	59 082	71 967
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	10 000	5 000
5150 Påløpne feriepenger	10 211	11 721
5400 Arbeidsgiveravgift	15 708	21 897
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	1 440	1 653
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	40 000	73 333
Sum	**138 762**	**190 572**

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,14.

641 Sentrumsgården Brandbu Sameie Org. nr. 815257472

Noter årsregnskap 2024 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	0	5 701
6341 Brannalarm	17 584	17 766
6360 Annet renhold	0	400
6361 Fast renhold	57 116	56 191
6362 Skadedyrutryddelse	0	75
6364 Matteleie	5 843	5 599
6390 Andre driftskostnader	349	129
6391 Snømåking/strøing/feiing	37 156	25 000
6392 Containerleie/tømming	0	100
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 195	1 600
Sum	**119 243**	**112 560**

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	3 375
6420 Lisens Bevar HMS/lisens e-post	6 540	5 938
Sum	**6 540**	**9 313**

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 746	3 591
6540 Inventar	1 914	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 853	3 320
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 995	300
6552 Driftsmateriell	120	502
Sum	**7 628**	**7 713**

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	39 888	0
6602 Vedlikehold VVS	49 043	13 337
6603 Vedlikehold elektro	26 308	25 106
6611 Vedlikehold heiser	46 788	45 700
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 159
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	18 440	17 250
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	53 055	93 071
6641 Malerarbeider	0	24 650
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	166	19 188
6648 Vedlikehold dører og porter	12 957	9 273
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	748 898
Sum	**246 644**	**997 631**

Noter årsregnskap 2024 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	5 800	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 094	14 356
6716 Honorarkostnader øvrige	0	6 250
6720 Juridisk honorar	28 281	0
Sum	**43 175**	**20 606**

Konto 6714 tilleggstjenester gjelder lønnskjøring div. rådgivn. og tillegg flex desember
Konto 6720 gjelder sak i forbindelse med kapitalinnkalling

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	820	875
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	906
7770 Betalingskostnader	1 013	1 054
7773 Omkostninger innkreving	4 868	299
7790 Andre kostnader	317	0
7792 Ørediffeanse	-1	0
7795 Husleietap	12 376	0
Sum	**19 393**	**3 134**

Note 10 - Aksjer og eierandeler

Sameiet har kjøpt andel på kr 10 000 av nytt servicebygg i Størenslunden Park i 2020.

Noter årsregnskap 2024 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	72 000	0	72 000
Sum innskutt egenkapital	**72 000**	**0**	**72 000**
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-579 382	2 785	-576 597
Sum opptjent egenkapital	**-579 382**	**2 785**	**-576 597**
Sum egenkapital	**-507 382**	**2 785**	**-504 597**

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Noter årsregnskap 2024 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**DNB Bank ASA**
Formål:	Etterisolering, bytte kledning og beising.
Lånenummer:	**16367496588**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	750 000
Avdrag i perioden:	37 377
Lånesaldo 31.12:	**712 623**
Saldo 5 år frem i tid:	522 156

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367496588	1	85 455	85 455
	1	54 014	54 014
	1	43 332	43 332
	2	31 532	63 064
	2	31 331	62 662
	1	31 166	31 166
	1	31 129	31 129
	2	29 151	58 302
	1	29 114	29 114
	1	27 996	27 996
	1	27 666	27 666
	1	27 172	27 172
	1	25 468	25 468
	1	22 390	22 390
	1	21 144	21 144
	1	19 953	19 953
	1	19 916	19 916
	1	18 139	18 139
	1	15 519	15 519
	2	14 511	29 022

Sekskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.

641 Sentrumsgården Brandbu Sameie Org. nr. 815257472

Resultat og balanse med noter for Sentrumsgården Brandbu Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumsgården Brandbu Sameie

Styreleder	Rune Carlsen (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Per Ole Edvard Backe (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Torild Bakken (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Roy Steinar Torheim (sign.)	08.04.2025

KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sentrumsgården Brandbu Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Brandbu Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Penneo Dokumentnøkkel: NUKCO-63IQD-4H58I-4C1CN-E2DX3-CTB7N

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NUKCO-63IQD-4H58I-4C1CN-E2DX3-CTB7N

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536
IP: 80.232.xxx.xxx
2025-04-23 13:02:33 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: NUKCO-63IQD-4HS8I-4C1CN-E2DX3-CTB7N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.