



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 786 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokveien 7  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bjørn Haugsten Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		395 595	371 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 595</b>	<b>371 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 300	23 300
Annen driftskostnad		84 496	160 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 796</b>	<b>183 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 799</b>	<b>187 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 612	6 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 612</b>	<b>6 594</b>
Annen rentekostnad		31 092	36 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 092</b>	<b>-36 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 480</b>	<b>-29 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>276 319</b>	<b>157 943</b>
Skattekostnad	2, 3	60 807	34 747
<b>Årsresultat</b>		<b>215 512</b>	<b>123 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	215 512	123 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 512</b>	<b>123 196</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 909 100	1 932 400
Sum varige driftsmidler		1 909 100	1 932 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 909 100	1 932 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		822 488	1 528 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 488	1 528 959
Sum omløpsmidler		822 488	1 528 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 731 588</b>	<b>3 461 359</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 450 547	1 235 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 450 547</b>	<b>1 235 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 950 547</b>	<b>1 735 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	267 869	268 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>267 869</b>	<b>268 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	278 704	1 247 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>278 704</b>	<b>1 247 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 573</b>	<b>1 516 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25	0
Betalbar skatt	2, 3	61 279	35 633
Annen kortsiktig gjeld		173 164	174 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 468</b>	<b>210 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 041</b>	<b>1 726 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 731 588</b>	<b>3 461 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 786 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokveien 7  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bjørn Haugsten Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 786 102  
HAUGSTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		395 595	371 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 595</b>	<b>371 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 300	23 300
Annen driftskostnad		84 496	160 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 796</b>	<b>183 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 799</b>	<b>187 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 612	6 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 612</b>	<b>6 594</b>
Annen rentekostnad		31 092	36 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 092</b>	<b>-36 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 480</b>	<b>-29 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>276 319</b>	<b>157 943</b>
Skattekostnad	2, 3	60 807	34 747
<b>Årsresultat</b>		<b>215 512</b>	<b>123 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	215 512	123 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 512</b>	<b>123 196</b>



Organisasjonsnr: 882 786 102  
HAUGSTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 909 100	1 932 400
Sum varige driftsmidler		1 909 100	1 932 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 909 100	1 932 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		822 488	1 528 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 488	1 528 959
Sum omløpsmidler		822 488	1 528 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 731 588</b>	<b>3 461 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 450 547	1 235 035
Sum opptjent egenkapital		1 450 547	1 235 035



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 950 547</b>	<b>1 735 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		267 869	268 341
Sum avsetninger for forpliktelser	2, 3	267 869	268 341
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	278 704	1 247 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>278 704</b>	<b>1 247 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 573</b>	<b>1 516 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25	0
Betalbar skatt	2, 3	61 279	35 633
Annen kortsiktig gjeld		173 164	174 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 468</b>	<b>210 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 041</b>	<b>1 726 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 731 588</b>	<b>3 461 359</b>



Organisasjonsnr: 882 786 102  
HAUGSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2355440.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2355440.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	446340.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1909100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
278704.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1909100.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lånet er fra aksjonærs annet selskap Haugsten Holding AS. Lånet blir renteberegnet.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HAUGSTEN EIENDOM AS  
882 786 102

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		395 595	371 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>395 595</b>	<b>371 156</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-23 300	-23 300
Annen driftskostnad		-84 496	-160 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-107 796</b>	<b>-183 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 799</b>	<b>187 689</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 612	6 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 612</b>	<b>6 594</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-31 092	-36 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 092</b>	<b>-36 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 480</b>	<b>-29 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>276 319</b>	<b>157 943</b>
Skattekostnad	2, 3	-60 807	-34 747
<b>Årsresultat</b>		<b>215 512</b>	<b>123 196</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	215 512	123 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>215 512</b>	<b>123 196</b>



HAUGSTEN EIENDOM AS  
882 786 102

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 909 100	1 932 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 909 100</b>	<b>1 932 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 909 100</b>	<b>1 932 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		822 488	1 528 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 488</b>	<b>1 528 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 488</b>	<b>1 528 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 731 588</b>	<b>3 461 359</b>



HAUGSTEN EIENDOM AS  
882 786 102

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 450 547	1 235 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 450 547</b>	<b>1 235 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 950 547</b>	<b>1 735 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	267 869	268 341
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>267 869</b>	<b>268 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	278 704	1 247 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>278 704</b>	<b>1 247 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25	0
Betalbar skatt	2, 3	61 279	35 633
Annen kortsiktig gjeld		173 164	174 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 468</b>	<b>210 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 041</b>	<b>1 726 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 731 588</b>	<b>3 461 359</b>

Fredrikstad, 12.04.2024

Bjørn Haugsten Hansen  
styrets leder / daglig leder



HAUGSTEN EIENDOM AS  
882 786 102

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAUGSTEN EIENDOM AS  
882 786 102

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 355 440
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 355 440</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-446 340
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 909 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 300

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 279	35 633
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-472	-886
<b>Skattekostnad</b>	<b>60 807</b>	<b>34 747</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	276 319	157 943
Permanente forskjeller	72	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 149	4 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>278 540</b>	<b>161 970</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	61 279	35 633
Sum betalbar skatt i balansen	61 279	35 633

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 137 353	1 151 680	-14 327
Gevinst- og tapskonto	82 380	65 904	16 476
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 219 733</b>	<b>1 217 584</b>	<b>2 149</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 219 733</b>	<b>1 217 584</b>	<b>2 149</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>268 341</b>	<b>267 869</b>	<b>472</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 235 035	1 735 035
Årsresultat	0	215 512	215 512
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 450 547</b>	<b>1 950 547</b>



HAUGSTEN EIENDOM AS  
882 786 102

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	500	100	50 000
B-aksjer	4 500	100	450 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Haugsten Hansen	500	10,00	A-aksjer
Charlotte Haugsten Hansen	4 500	90,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	278 704
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 909 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet er fra aksjonærs annet selskap Haugsten Holding AS. Lånet blir renteberegnet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.