



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 14-16 AS
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS
Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	5 879 139	14 885 710
Annen driftsinntekt	10	390 900	
Sum inntekter		6 270 039	14 885 710
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 271 022	7 277 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	2 340 742	3 644 725
Sum kostnader		9 611 764	10 922 600
Driftsresultat		-3 341 725	3 963 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 503	3 717
Sum finansinntekter		1 503	3 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	45 750	45 625
Annen rentekostnad		5 850 135	7 188 446
Annen finanskostnad		55 918	123 083
Sum finanskostnader		5 951 803	7 357 154
Netto finans		-5 950 300	-7 353 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 292 025	-3 390 327
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 274 292	-745 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 566 317	-2 644 455
Årsresultat		-14 566 317	-2 644 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 566 317	-2 644 455
Totalresultat		-14 566 317	-2 644 455
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		5 000 000	
Udekket tap		-19 566 317	-2 644 455
Sum overføringer og disponeringer	6	-14 566 317	-2 644 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		5 274 292
Sum immaterielle eiendeler			5 274 292
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	230 402 785	234 518 669
Anlegg under utførelse	2	18 701	1 187 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 061 707	13 028 874
Sum varige driftsmidler		241 483 193	248 735 516
Sum anleggsmidler		241 483 193	254 009 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 776	1 340 379
Andre kortsiktige fordringer		520 137	352 216
Konsernfordringer	3	390 900	
Sum fordringer		915 813	1 692 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 112 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 112 977
Sum omløpsmidler		915 813	4 805 572
SUM EIENDELER		242 399 006	258 815 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	16 944 609	36 510 927
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		17 164 609	36 730 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		17 164 609	36 730 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	217 125 000	218 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		217 125 000	218 250 000
Sum langsiktig gjeld		217 125 000	218 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 371	
Leverandørgjeld		343 750	552 387
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 382 863	1 651 514
Annen kortsiktig gjeld		3 332 412	1 630 553
Sum kortsiktig gjeld		8 109 397	3 834 454
Sum gjeld		225 234 397	222 084 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 399 006	258 815 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471459

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 14-16 AS
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS
Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 997 755 251
STORTINGSGATEN 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	5 879 139	14 885 710
Annen driftsinntekt	10	390 900	
Sum inntekter		6 270 039	14 885 710
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 271 022	7 277 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	2 340 742	3 644 725
Sum kostnader		9 611 764	10 922 600
Driftsresultat		-3 341 725	3 963 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 503	3 717
Sum finansinntekter		1 503	3 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	45 750	45 625
Annen rentekostnad		5 850 135	7 188 446
Annen finanskostnad		55 918	123 083
Sum finanskostnader		5 951 803	7 357 154
Netto finans		-5 950 300	-7 353 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 274 292	-745 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 566 317	-2 644 455
Årsresultat		-14 566 317	-2 644 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 566 317	-2 644 455
Totalresultat		-14 566 317	-2 644 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Udekket tap		-19 566 317	-2 644 455



Sum overføringer og disponeringer	6	-14 566 317	-2 644 455
--------------------------------------	---	-------------	------------



Organisasjonsnr: 997 755 251
STORTINGSGATEN 14-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		5 274 292
Sum immaterielle eiendeler			5 274 292

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	230 402 785	234 518 669
Anlegg under utførelse	2	18 701	1 187 973
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 061 707	13 028 874
Sum varige driftsmidler		241 483 193	248 735 516

Sum anleggsmidler		241 483 193	254 009 808
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 776	1 340 379
Andre kortsiktige fordringer		520 137	352 216
Konsernfordringer	3	390 900	
Sum fordringer		915 813	1 692 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 112 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 112 977

Sum omløpsmidler		915 813	4 805 572
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		242 399 006	258 815 381
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	16 944 609	36 510 927
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		17 164 609	36 730 927



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		17 164 609	36 730 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	217 125 000	218 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		217 125 000	218 250 000
Sum langsiktig gjeld		217 125 000	218 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		50 371	
Leverandørgjeld		343 750	552 387
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 382 863	1 651 514
Annen kortsiktig gjeld		3 332 412	1 630 553
Sum kortsiktig gjeld		8 109 397	3 834 454
Sum gjeld		225 234 397	222 084 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 399 006	258 815 381



Organisasjonsnr: 997 755 251
STORTINGSGATEN 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.10	220000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strawberry Forever AB	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Stortingsgaten 14-16 AS



Resultatregnskap

Stortingsgaten 14-16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	5 879 139	14 885 710
Annen driftsinntekt	10	390 900	0
Sum driftsinntekter		6 270 039	14 885 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 271 022	7 277 875
Annen driftskostnad	7	2 340 742	3 644 725
Sum driftskostnader		9 611 764	10 922 600
Driftsresultat		-3 341 725	3 963 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 503	3 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	45 750	45 625
Annen rentekostnad		5 850 135	7 188 446
Annen finanskostnad		55 918	123 083
Resultat av finansposter		-5 950 300	-7 353 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 292 025	-3 390 327
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 274 292	-745 872
Ordinært resultat		-14 566 317	-2 644 455
Årsresultat		-14 566 317	-2 644 455
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Dekket av overkurs		19 566 317	2 644 455
Sum overføringer	6	-14 566 317	-2 644 455



Balanse
Stortingsgaten 14-16 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	0	5 274 292
Sum immaterielle eiendeler		0	5 274 292
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	230 402 785	234 518 669
Anlegg under utførelse	2	18 701	1 187 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 061 707	13 028 874
Sum varige driftsmidler		241 483 193	248 735 516
Sum anleggsmidler		241 483 193	254 009 808
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 776	1 340 379
Andre kortsiktige fordringer		520 137	352 216
Konsernfordringer	3	390 900	0
Sum fordringer		915 813	1 692 595
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 112 977
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	3 112 977
Sum omløpsmidler		915 813	4 805 572
Sum eiendeler		242 399 006	258 815 381



Balanse
Stortingsgaten 14-16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	220 000	220 000
Overkurs	6	16 944 609	36 510 927
Sum innskutt egenkapital		17 164 609	36 730 927
Sum egenkapital		17 164 609	36 730 927
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	217 125 000	218 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		217 125 000	218 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 371	0
Leverandørgjeld		343 750	552 387
Kortsiktig konserngjeld	3	4 382 863	1 651 514
Annen kortsiktig gjeld		3 332 412	1 630 553
Sum kortsiktig gjeld		8 109 397	3 834 454
Sum gjeld		225 234 397	222 084 454
Sum egenkapital og gjeld		242 399 006	258 815 381

Oslo, 06.06.2021
Styret i Stortingsgaten 14-16 AS

Mads Breder Koch
styreleder

Christina Ingeborgrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	262 655 166	20 810 498	1 187 973	284 653 637
Tilgang kjøpte driftsmidler			199 667	199 667
Tilgang overførte driftsmidler	1 034 644	153 327	-1 368 938	-180 967
Anskaffelseskost 31.12.20	263 689 810	20 963 825	18 701	284 672 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	33 287 025	9 902 118		43 189 143
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	33 287 025	9 902 118	0	43 189 143
Bokført verdi 31.12.20	230 402 785	11 061 707	18 701	241 483 194
Årets ordinære avskrivninger	5 150 528	2 120 494		7 271 022
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktige fordringer	390 900	0
Sum fordringer	390 900	0
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	4 382 863	1 651 514
Sum gjeld	4 382 863	1 651 514

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	217 125 000	218 250 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med inntil MNOK 225.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stortingsgaten 14-16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,1	220 000
Sum	200 000		220 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strawberry Forever AB	200 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	36 510 927	36 730 927
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat		-14 566 317	-14 566 317
Pr 31.12	220 000	16 944 609	17 164 609

Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 63 910,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	50 000
Andre tjenester	13 910
Sum honorar til revisor	63 910

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Stortingsgaten 14-16 AS AS leier ut store deler av eiendommen til Hotelldrift Stortingsgata AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2020 er kr 4 169 996 mot i 2019 kr 11 011 181

Strawberry Fields AS har stilt sikkerhet for deler av selskapets langsiktige lån. Garantiprovisjon for 2020 utgjør totalt kr 45 750.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 274 292	-745 872
Skattekostnad ordinært resultat	5 274 292	-745 872
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 292 025	-3 390 327
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 604 216	-6 461 814
Skattepliktig inntekt	-12 896 241	-9 852 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	49 009 177	45 404 961	-3 604 216
Sum	49 009 177	45 404 961	-3 604 216
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 402 303	-63 506 062	12 896 241
Avskåret rentefradrag	-5 872 954	-5 872 954	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 266 080	0	-33 266 080
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-23 974 055	-23 974 055
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-5 274 292	-5 274 292

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning 1	Skatteetaten	Mars-august 2020	390 900
Totalt			390 900



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stortingsgaten 14-16 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stortingsgaten 14-16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 31.12.2020
- Resultatregnskap for 31.12.2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IM3PE EYSH4-7FG7G-GB5UT-AK3BH-A25EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-06 14:36:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: IM3PE EYSH4-7FG7G-GB5UF-AK3BH-A25EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Stortingsgaten 14-16 AS

Penneo Dokumentnøkkel: WDSEG-EMBE-X4E2V-QB0W2-STELO-BISV5



Resultatregnskap Stortingsgaten 14-16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	5 879 139	14 885 710
Annen driftsinntekt	10	390 900	0
Sum driftsinntekter		6 270 039	14 885 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 271 022	7 277 875
Annen driftskostnad	7	2 340 742	3 644 725
Sum driftskostnader		9 611 764	10 922 600
Driftsresultat		-3 341 725	3 963 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 503	3 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	45 750	45 625
Annen rentekostnad		5 850 135	7 188 446
Annen finanskostnad		55 918	123 083
Resultat av finansposter		-5 950 300	-7 353 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 292 025	-3 390 327
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 274 292	-745 872
Ordinært resultat		-14 566 317	-2 644 455
Årsresultat		-14 566 317	-2 644 455
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Dekket av overkurs		19 566 317	2 644 455
Sum overføringer	6	-14 566 317	-2 644 455

Penneo Dokumentnøkkel: WDSEG-EMBEZ-X4EZV-QB0W2-STELO-BISWS



Balanse Stortingsgaten 14-16 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	0	5 274 292
Sum immaterielle eiendeler		0	5 274 292
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	230 402 785	234 518 669
Anlegg under utførelse	2	18 701	1 187 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 061 707	13 028 874
Sum varige driftsmidler		241 483 193	248 735 516
Sum anleggsmidler		241 483 193	254 009 808
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 776	1 340 379
Andre kortsiktige fordringer		520 137	352 216
Konsernfordringer	3	390 900	0
Sum fordringer		915 813	1 692 595
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 112 977
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	3 112 977
Sum omløpsmidler		915 813	4 805 572
Sum eiendeler		242 399 006	258 815 381

Penneo Dokumentnøkkel: WDSEG-EMBEZ-X4EZV-QB0W2-STELO-BISWS



Balanse Stortingsgaten 14-16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	220 000	220 000
Overkurs	6	16 944 609	36 510 927
Sum innskutt egenkapital		17 164 609	36 730 927
Sum egenkapital		17 164 609	36 730 927
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	217 125 000	218 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		217 125 000	218 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 371	0
Leverandørgjeld		343 750	552 387
Kortsiktig konserngjeld	3	4 382 863	1 651 514
Annen kortsiktig gjeld		3 332 412	1 630 553
Sum kortsiktig gjeld		8 109 397	3 834 454
Sum gjeld		225 234 397	222 084 454
Sum egenkapital og gjeld		242 399 006	258 815 381

Oslo, 31.05.2021
Styret i Stortingsgaten 14-16 AS

Mads Breder Koch
styreleder

Christina Ingeborgrud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WDSEG-EMBZE-X4EZV-QB0W2-STELO-BISWS



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	262 655 166	20 810 498	1 187 973	284 653 637
Tilgang kjøpte driftsmidler			199 667	199 667
Tilgang overførte driftsmidler	1 034 644	153 327	-1 368 938	-180 967
Anskaffelseskost 31.12.20	263 689 810	20 963 825	18 701	284 672 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	33 287 025	9 902 118		43 189 143
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	33 287 025	9 902 118	0	43 189 143
Bokført verdi 31.12.20	230 402 785	11 061 707	18 701	241 483 194
Årets ordinære avskrivninger	5 150 528	2 120 494		7 271 022
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktige fordringer	390 900	0
Sum fordringer	390 900	0
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	4 382 863	1 651 514
Sum gjeld	4 382 863	1 651 514

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	217 125 000	218 250 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med inntil MNOK 225.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stortingsgaten 14-16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,1	220 000
Sum	200 000		220 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strawberry Forever AB	200 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	36 510 927	36 730 927
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat		-14 566 317	-14 566 317
Pr 31.12	220 000	16 944 609	17 164 609

Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 63 910,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	50 000
Andre tjenester	13 910
Sum honorar til revisor	63 910

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Stortingsgaten 14-16 AS AS leier ut store deler av eiendommen til Hotell drift Stortingsgata AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2020 er kr 4 169 996 mot i 2019 kr 11 011 181

Strawberry Fields AS har stilt sikkerhet for deler av selskapets langsiktige lån. Garantiprovisjon for 2020 utgjør totalt kr 45 750.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 274 292	-745 872
Skattekostnad ordinært resultat	5 274 292	-745 872
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 292 025	-3 390 327
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 604 216	-6 461 814
Skattepliktig inntekt	-12 896 241	-9 852 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	49 009 177	45 404 961	-3 604 216
Sum	49 009 177	45 404 961	-3 604 216
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 402 303	-63 506 062	12 896 241
Avskåret rentefradrag	-5 872 954	-5 872 954	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 266 080	0	-33 266 080
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-23 974 055	-23 974 055
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-5 274 292	-5 274 292

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/ eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning 1	Skatteetaten	Mars-august 2020	390 900
Totalt			390 900



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Breder Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 185.179.xxx.xxx

2021-06-04 11:10:26Z



Christina Ingeborgrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1479297

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-04 11:18:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: WDSEG-EMBZE-X4E2V-Q80W2-STELO-BISWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>