



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Terje Melleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 300	254 150
Sum inntekter		312 300	254 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		76 042	80 985
Sum kostnader		76 042	80 985
Driftsresultat		236 258	173 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	186
Annen finansinntekt			245
Sum finansinntekter		166	431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 158	151 535
Sum finanskostnader		173 158	151 535
Netto finans		-172 992	-151 104
Ordinært resultat før skattekostnad		63 266	22 061
Skattekostnad på resultat	3	13 918	4 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 348	17 208
Årsresultat	4	49 348	17 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 348	17 208
Totalresultat		49 348	17 208
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 348	17 208
Avsatt til annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		49 348	17 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 895 971	3 895 971
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 895 971	3 895 971
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 895 971	3 895 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 795	27 795
Andre kortsiktige fordringer		4 751	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		83 546	27 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 620	48 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 620	48 281
Sum omløpsmidler		147 166	76 076
SUM EIENDELER		4 043 137	3 972 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 321	714 321
Sum opptjent egenkapital		714 321	714 321
Sum egenkapital	4	744 321	744 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 053 596	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 053 596	3 050 000
Sum langsiktig gjeld		3 053 596	3 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 277	51
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	236 864	173 596
Annen kortsiktig gjeld		4 079	4 079
Sum kortsiktig gjeld		245 220	177 726
Sum gjeld		3 298 816	3 227 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 043 137	3 972 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691973

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Terje Melleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 231 554
TERJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 300	254 150
Sum inntekter		312 300	254 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		76 042	80 985
Sum kostnader		76 042	80 985
Driftsresultat		236 258	173 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	186
Annen finansinntekt			245
Sum finansinntekter		166	431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 158	151 535
Sum finanskostnader		173 158	151 535
Netto finans		-172 992	-151 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 918	4 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 348	17 208
Årsresultat	4	49 348	17 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 348	17 208
Totalresultat		49 348	17 208
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 348	17 208
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		49 348	17 208



Organisasjonsnr: 913 231 554
TERJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 895 971	3 895 971
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 895 971	3 895 971
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 895 971	3 895 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 795	27 795
Andre kortsiktige fordringer		4 751	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		83 546	27 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 620	48 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 620	48 281
Sum omløpsmidler		147 166	76 076
SUM EIENDELER		4 043 137	3 972 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 321	714 321
Sum opptjent egenkapital		714 321	714 321
Sum egenkapital	4	744 321	744 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 053 596	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 053 596	3 050 000
Sum langsiktig gjeld		3 053 596	3 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 277	51
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	236 864	173 596
Annen kortsiktig gjeld		4 079	4 079
Sum kortsiktig gjeld		245 220	177 726
Sum gjeld		3 298 816	3 227 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 043 137	3 972 047



Organisasjonsnr: 913 231 554
TERJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Terje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 231 554



RESULTATREGNSKAP

TERJE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		312 300	254 150
Sum driftsinntekter		312 300	254 150
Annen driftskostnad		76 042	80 985
Sum driftskostnader		76 042	80 985
Driftsresultat		236 258	173 165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		166	186
Annen finansinntekt		0	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 158	151 535
Resultat av finansposter		-172 992	-151 104
Resultat før skattekostnad		63 266	22 061
Skattekostnad på resultat	3	13 918	4 853
Årsresultat	4	49 348	17 208
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		49 348	17 208
Sum overføringer		49 348	17 208



BALANSE

TERJE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 895 971	3 895 971
Sum varige driftsmidler		3 895 971	3 895 971
Sum anleggsmidler		3 895 971	3 895 971
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 795	27 795
Andre kortsiktige fordringer		4 751	0
Sum fordringer		83 546	27 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 620	48 281
Sum omløpsmidler		147 166	76 076
Sum eiendeler		4 043 137	3 972 047



BALANSE

TERJE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		714 321	714 321
Sum opptjent egenkapital		714 321	714 321
Sum egenkapital	4	744 321	744 321
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 053 596	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 053 596	3 050 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 277	51
Konserngjeld	5	236 864	173 596
Annen kortsiktig gjeld		4 079	4 079
Sum kortsiktig gjeld		245 220	177 726
Sum gjeld		3 298 816	3 227 726
Sum egenkapital og gjeld		4 043 137	3 972 047

Oslo, 29.07.2024
Styret i Terje Eiendom AS

Fred Terje Melleberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Terje Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 895 971	3 895 971
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 895 971	3 895 971
= Bokført verdi 31.12.23	3 895 971	3 895 971

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 918	4 853
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 918	4 853
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 266	22 061
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-63 266	-22 061
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 918	4 853
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 918	-4 853
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	714 321	744 321
Årets resultat				49 348	49 348
Konsernbidrag avgitt				-49 348	-49 348
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	714 321	744 321

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 053 596	3 050 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	63 706	22 061
Sum	3 117 302	3 072 061

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TERJE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FTM HOLDING AS	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fred Terje Melleberg	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30