



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 453 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	11 660 000	10 906 000
Sum inntekter		11 660 000	10 906 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 555 000	1 513 000
Annen driftskostnad	2	2 820 000	3 707 000
Sum kostnader		4 375 000	5 220 000
Driftsresultat		7 285 000	5 686 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		433 000	232 000
Annen finansinntekt		17 000	12 000
Sum finansinntekter		450 000	244 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 493 000	88 000
Annen rentekostnad		31 000	3 060 000
Annen finanskostnad		6 000	2 596 000
Sum finanskostnader		2 530 000	5 744 000
Netto finans		-2 080 000	-5 500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		5 205 000	186 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 145 000	41 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 060 000	145 000
Årsresultat		4 060 000	145 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	-3 736 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	324 000	145 000
Sum overføringer og disponeringer		4 060 000	145 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3,8	2 262 000	2 262 000
Bygg	3,8	82 851 000	83 401 000
Sum varige driftsmidler		85 113 000	85 663 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	876 000	1 026 000
Sum finansielle anleggsmidler		876 000	1 026 000
Sum anleggsmidler		85 989 000	86 689 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		299 000	0
Andre fordringer		98 000	231 000
Konsernfordringer	4	12 801 000	10 696 000
Sum fordringer		13 198 000	10 927 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 000	297 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 000	297 000
Sum omløpsmidler		13 294 000	11 224 000
SUM EIENDELER		99 283 000	97 913 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		8 469 000	8 469 000
Annen innskutt egenkapital	6	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		9 279 000	9 279 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	469 000	145 000
Sum opptjent egenkapital		469 000	145 000
Sum egenkapital		9 748 000	9 424 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 739 000	2 563 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 739 000	2 563 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	4	84 716 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		84 716 000	0
Sum langsiktig gjeld		87 455 000	2 563 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	84 328 000
Leverandørgjeld		795 000	707 000
Betalbar skatt		0	51 000
Annen kortsiktig gjeld		1 285 000	840 000
Sum kortsiktig gjeld		2 080 000	85 926 000
Sum gjeld		89 535 000	88 489 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 283 000	97 913 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206893

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 453 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 184 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 925 453 749
TRONDHEIMSVEIEN 184 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	11 660 000	10 906 000
Sum inntekter		11 660 000	10 906 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	1 555 000	1 513 000
Annen driftskostnad			
	2	2 820 000	3 707 000
Sum kostnader		4 375 000	5 220 000
Driftsresultat		7 285 000	5 686 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		433 000	232 000
Annen finansinntekt			
		17 000	12 000
Sum finansinntekter		450 000	244 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	2 493 000	88 000
Annen rentekostnad			
		31 000	3 060 000
Annen finanskostnad			
		6 000	2 596 000
Sum finanskostnader		2 530 000	5 744 000
Netto finans		-2 080 000	-5 500 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
		5 205 000	186 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	1 145 000	41 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 060 000	145 000
Årsresultat		4 060 000	145 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	6	-3 736 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	6	324 000	145 000
Sum overføringer og disponeringer		4 060 000	145 000



Organisasjonsnr: 925 453 749
TRONDHEIMSVEIEN 184 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	3,8	2 262 000	2 262 000
Bygg	3,8	82 851 000	83 401 000
Sum varige driftsmidler		85 113 000	85 663 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	876 000	1 026 000
Sum finansielle anleggsmidler		876 000	1 026 000

Sum anleggsmidler		85 989 000	86 689 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		299 000	0
Andre fordringer		98 000	231 000
Konsernfordringer	4	12 801 000	10 696 000
Sum fordringer		13 198 000	10 927 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 000	297 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 000	297 000

Sum omløpsmidler		13 294 000	11 224 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		99 283 000	97 913 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		8 469 000	8 469 000
Annen innskutt egenkapital	6	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		9 279 000	9 279 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	469 000	145 000
Sum opptjent egenkapital		469 000	145 000
Sum egenkapital		9 748 000	9 424 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 739 000	2 563 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 739 000	2 563 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	4	84 716 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		84 716 000	0
Sum langsiktig gjeld		87 455 000	2 563 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	84 328 000
Leverandørgjeld		795 000	707 000
Betalbar skatt		0	51 000
Annen kortsiktig gjeld		1 285 000	840 000
Sum kortsiktig gjeld		2 080 000	85 926 000
Sum gjeld		89 535 000	88 489 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 283 000	97 913 000



Organisasjonsnr: 925 453 749
TRONDHEIMSVEIEN 184 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 184 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 184 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Trondheimsveien 184 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Trondheimsveien 184 AS

Signers:

Name
Waage, Ole Martin

Method
BANKID

Date
2022-04-01 10:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	<u>11 659 566</u>	<u>10 906 134</u>
Sum driftsinntekt		<u>11 659 566</u>	<u>10 906 134</u>
Avskrivning	3	-1 555 249	-1 513 465
Annen driftskostnad	2	<u>-2 820 239</u>	<u>-3 707 486</u>
Sum driftskostnad		<u>-4 375 488</u>	<u>-5 220 951</u>
Driftsresultat		<u>7 284 078</u>	<u>5 685 183</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 867	12 024
Renteinntekt konsern		432 500	232 059
Rentekostnader konsern	4	-2 492 049	-87 936
Annen rentekostnad		-30 827	-3 060 294
Annen finanskostnad		<u>-5 024</u>	<u>-2 595 659</u>
Sum finansposter		<u>-2 078 533</u>	<u>-5 499 806</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 205 545</u>	<u>185 377</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 145 220</u>	<u>40 783</u>
Årsresultat		<u>4 060 325</u>	<u>144 594</u>
Overføringer:			
Avgitt konsernbidrag (netto)	6	3 735 921	0
Til / fra annen egenkapital	6	324 404	144 594



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3,8	2 262 000	2 262 000
Bygg	3,8	<u>82 851 176</u>	<u>83 400 798</u>
Sum varige anleggsmidler		<u>85 113 176</u>	<u>85 662 798</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	<u>875 806</u>	<u>1 025 944</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>875 806</u>	<u>1 025 944</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 988 982</u>	<u>86 688 742</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		298 706	0
Kortsiktige fordringer selskaper samme konsern	4	12 801 232	10 695 808
Andre kortsiktige fordringer		<u>97 389</u>	<u>230 765</u>
Sum fordringer		<u>13 197 327</u>	<u>10 926 573</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>96 253</u>	<u>297 521</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 293 580</u>	<u>11 224 094</u>
Sum eiendeler		<u>99 282 562</u>	<u>97 912 836</u>



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr.100)	6	30 000	30 000
Overkurs		8 468 923	8 468 923
Annen innskutt egenkapital	6	<u>780 000</u>	<u>780 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>9 278 923</u>	<u>9 278 923</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>468 998</u>	<u>144 594</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>468 998</u>	<u>144 594</u>
Sum egenkapital		<u>9 747 921</u>	<u>9 423 517</u>
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>2 739 263</u>	<u>2 563 149</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>2 739 263</u>	<u>2 563 149</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	4	<u>84 715 534</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>84 715 534</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		794 833	706 764
Gjeld til kredittinstitusjon			84 328 000
Betalbar skatt		0	51 410
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 285 011</u>	<u>839 996</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 079 844</u>	<u>85 926 170</u>
Sum gjeld		<u>89 534 641</u>	<u>88 489 319</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 282 562</u>	<u>97 912 836</u>

Oslo, 01.04.2022

Finn Erik Røed
Styrets leder

Frank Duvholt
Styremedlem

Erik Lauritzen
Styremedlem



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS

NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS

NOTER 2021

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Det var pr. 31.12.21 ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonhonorar for 2021 utgjør kr 55.250,- etter forholdsm.fradrag for mva.

I tillegg er det kostnadsført bistand fra revisor på kr. 20.719 etter forholdsm.fradrag for mva.

Note 3, Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	116 570 108	3 839 602	2 262 000	122 671 710
Tilgang i året	782 113	223 514	0	1 005 627
Akk. avskr.	-36 244 550	-2 319 611	0	-38 564 161
Bokført verdi 31.12.	81 107 671	1 743 505	2 262 000	85 113 176
Årets avskrivning	1 165 701	389 548		1 555 249
Avskr.sats	2,00 %	10 %		

Note 4, Gjeld / fordringer i samme konsern

Selskap	2021	2020
Trondheimsveien Invest AS	-84 715 534	0
Langsiktig gjeld konsern	-84 715 534	0
Trondheimsveien Invest AS	12 801 232	10 695 808
Kortsiktig fordring konsern	12 801 232	10 695 808

Det er beregnet rente på 3 % på langsiktig gjeld konsern.

Avgitt konsernbidrag er bokført mot mellomregning morselskap.



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS

NOTER 2021

Note 5, Skatt

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	12 451 196	11 650 678	800 518
Netto midlertidige forskjeller	12 451 196	11 650 678	800 518
Grunnlag utsatt skatt	12 451 196	11 650 678	800 518
Utsatt skatt	2 739 263	2 563 149	176 114

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	5 205 545
Endring midlertidige forskjeller	<u>-800 518</u>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 405 027
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	<u>-4 405 027</u>
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Betalbar skatt på årets resultat	969 106
Endring utsatt skatt	<u>176 114</u>
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<u>1 145 220</u>
Betalbar skatt i skattekostnad	969 106
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>-969 106</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>



TRONDHEIMSVEIEN 184 AS

NOTER 2021

Note 6, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.21	30 000	8 468 923	780 000	144 594	9 423 517
Avgitt konsernbidrag				-4 405 027	-4 405 027
Skatteeffekt av konsernbidrag				969 106	969 106
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt				-300 000	-300 000
Årets resultat				4 060 325	4 060 325
EK pr. 31.12.21	30 000	8 468 923	780 000	468 998	9 747 921

Aksjekapital pr. 31.12.21 består av 100 aksjer pålydende kr. 300, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 30.000.

Eneaksjonær i selskapet er Trondheimsveien Invest AS AS.

Årsregnskapet til selskapet kan få utlevert på morselskapets kontor med adresse Wergelandsveien 7, 0167 Oslo

Note 7, Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av forskuddsbetaling av leie knyttet til strømspareavtale. Forskuddsbetalingen er for 7 år og kostnadsføres lineært over denne perioden.

Note 8, Pantstillelser og garantier m.v

Morselskapet Trondheimsveien Invest AS har pantegjeld pr. 31.12.2021 på NOK 153,86 mill
Balansførte verdier av pantsatte eiendeler

Bygning inkl. tekniske installasjoner	82 851 176
Tomt	2 262 000
Sum	85 113 176

**SIGNATURES**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument inneholder 7 sider före denna sida

UNDERSKRIFTER

Frank Duvholt

74603554-8f6b-4c5c-bbd0-d9dfbe09fed7 - 2022-04-01 12:47:34 UTC +03:00
BankID - 81f8564b-423c-4f97-ad01-c11b20bfeed5 - NO

Finn Erik Røed

ed5d8a41-b87c-4f49-83ae-5fdad5c9b0c4 - 2022-04-04 11:11:15 UTC +03:00
BankID - 15dd9bfa-9ef5-4b23-bfdc-c8f70ee95986 - NO

Erik Lauritzen

29b14d8f-9f6c-42d3-8eed-73f36615047e - 2022-04-04 12:46:27 UTC +03:00
BankID - f5c9b611-692a-4b99-b8fc-62ae024ea55f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firamteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende