



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 719 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLAGATA 33 AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 620 094
Annen driftsinntekt		389 952	363 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 952</b>	<b>1 983 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 054 487
Varekostnad		15 707	6 664
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 447	363 126
Annen driftskostnad		-106 145	191 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 009</b>	<b>3 616 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 943</b>	<b>-1 632 200</b>
Annen rentekostnad		232 244	165 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 244</b>	<b>165 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 244</b>	<b>-165 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 301</b>	<b>-1 797 839</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 212 407	-395 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 267 708</b>	<b>-1 402 314</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 267 708</b>	<b>-1 402 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 267 708</b>	<b>-1 402 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 267 708</b>	<b>-1 402 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 267 708	-1 402 314
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 267 708</b>	<b>-1 402 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		1 212 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 212 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 183 468	2 486 915
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 183 468</b>	<b>2 486 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 183 468</b>	<b>3 699 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 405	27 141
Andre kortsiktige fordringer		23 829	37 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 234</b>	<b>64 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1	38 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1</b>	<b>38 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 233</b>	<b>103 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 275 701</b>	<b>3 802 389</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 567 493	4 299 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 567 493</b>	<b>-4 299 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 537 493</b>	<b>-4 269 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 043 321	5 069 357
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 744 624	2 639 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 787 945</b>	<b>7 709 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 787 945</b>	<b>7 709 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 348	42 473
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 900	320 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 248</b>	<b>363 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 813 193</b>	<b>8 072 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 275 701</b>	<b>3 802 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 719 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLAGATA 33 AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 916 719 264  
MELAGATA 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 620 094
Annen driftsinntekt		389 952	363 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 952</b>	<b>1 983 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 054 487
Varekostnad		15 707	6 664
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 447	363 126
Annen driftskostnad		-106 145	191 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 009</b>	<b>3 616 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 943</b>	<b>-1 632 200</b>
Annen rentekostnad		232 244	165 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 244</b>	<b>165 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 244</b>	<b>-165 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 301</b>	<b>-1 797 839</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 212 407	-395 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 267 708</b>	<b>-1 402 314</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 267 708</b>	<b>-1 402 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 267 708</b>	<b>-1 402 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 267 708</b>	<b>-1 402 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 267 708	-1 402 314
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 267 708</b>	<b>-1 402 314</b>



Organisasjonsnr: 916 719 264  
MELAGATA 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		1 212 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 212 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 183 468	2 486 915
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 183 468</b>	<b>2 486 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 183 468</b>	<b>3 699 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 405	27 141
Andre kortsiktige fordringer		23 829	37 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 234</b>	<b>64 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-1	38 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1</b>	<b>38 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 233</b>	<b>103 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 275 701</b>	<b>3 802 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 567 493	4 299 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 567 493</b>	<b>-4 299 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 537 493</b>	<b>-4 269 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 043 321	5 069 357
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 744 624	2 639 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 787 945</b>	<b>7 709 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 787 945</b>	<b>7 709 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 348	42 473
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 900	320 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 248</b>	<b>363 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 813 193</b>	<b>8 072 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 275 701</b>	<b>3 802 389</b>



Organisasjonsnr: 916 719 264  
MÆLAGATA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Mælagata 33 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MA0J5-LO3FY-SUXYC-DOV4X-0EFPN-CXYDM

Org.nr.: 916 719 264



## Resultatregnskap Mælagata 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 620 094
Annen driftsinntekt		389 952	363 851
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>389 952</b>	<b>1 983 945</b>
Varekostnad		15 707	6 664
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	3 054 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 447	363 126
Annen driftskostnad		-106 145	191 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 009</b>	<b>3 616 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 943</b>	<b>-1 632 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		232 244	165 639
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-232 244</b>	<b>-165 639</b>
Resultat før skattekostnad		-55 301	-1 797 839
Skattekostnad på resultat	4	1 212 407	-395 525
<b>Resultat</b>		<b>-1 267 708</b>	<b>-1 402 314</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 267 708</b>	<b>-1 402 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	1 267 708	1 402 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 267 708</b>	<b>-1 402 314</b>

Penneo Dokumentnr: MA0J5-LO3FY-SUXYC-DOV4X-0EPPN-CXYDM



## Balanse Mælagata 33 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	1 212 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>1 212 407</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 183 468	2 486 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>2 183 468</u>	<u>2 486 915</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 183 468</u>	<u>3 699 322</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 405	27 141
Andre kortsiktige fordringer		23 829	37 483
<b>Sum fordringer</b>		<u>92 234</u>	<u>64 624</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1	38 443
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>92 233</u>	<u>103 067</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 275 701</u>	<u>3 802 389</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MA0J5-LO3FY-SUXYC-DOV4X-0EFPN-CXYDM



## Balanse Mælagata 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-5 567 493	-4 299 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-5 567 493</u>	<u>-4 299 785</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-5 537 493</u>	<u>-4 269 785</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 043 321	5 069 357
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 744 624	2 639 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>7 787 945</u>	<u>7 709 070</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 348	42 473
Annen kortsiktig gjeld		23 900	320 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>25 248</u>	<u>363 103</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>7 813 193</u>	<u>8 072 173</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 275 701</u>	<u>3 802 389</u>

Skien, 14.06.2023  
Styret i Mælagata 33 AS

\_\_\_\_\_  
Elin Meland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Meland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MA0J5-LO3FY-SUXYC-DOV4X-0EFPN-CXYDM



## Mælagata 33 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Mælagata 33 AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 892 575	864 900	3 757 475
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>2 892 575</b>	<b>864 900</b>	<b>3 757 475</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	1 270 560		1 270 560
+ Årets avskrivninger	303 447	-	303 447
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 574 007	-	1 574 007
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 318 568</b>	<b>864 900</b>	<b>2 183 468</b>

Økonomisk levetid 25 år

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 212 407	-395 525
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 212 407</b>	<b>-395 525</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 301	-1 797 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 672	126 320
Mottatt konsernbidrag	0	766 028
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-109 974</b>	<b>-905 491</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-168 526
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	168 526
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 529 287	-1 283 959	245 328
Avsetninger mv	0	-300 000	-300 000
<b>Sum</b>	<b>-1 529 287</b>	<b>-1 583 959</b>	<b>-54 672</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 036 955	-3 926 982	109 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 566 242	0	-5 566 242
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-5 510 941</b>	<b>-5 510 941</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 212 407</b>	<b>-1 212 407</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Mælagata 33 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-4 299 785	-4 269 785
Årets resultat		-1 267 708	-1 267 708
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 567 493</b>	<b>-5 537 493</b>



### Mælagata 33 AS

#### Noter til regnskapet 2022

##### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mælagata 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2m Eiendom AS	30	100,0	100,0

##### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 922 954	4 948 990
Øvrig langsiktig gjeld	2 744 624	2 639 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 667 578</b>	<b>7 588 703</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Meland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2022186

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-20 05:09:32 UTC



## Elin Meland

styrets formann

Serienummer: 9578-5997-4-257665

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-20 05:52:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MA0J5-L03FY-SUXYC-DO14X-0EPPN-CXYDM



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvøllen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mælagata 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mælagata 33 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mølagata 33 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 20. juni 2023  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor