



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 681 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAWA BYGG AS  
Forretningsadresse: Herløgs vei 3  
1433 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walødemar Ruhnke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 336 239	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 336 239</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		666 356	
Lønnskostnad	1	4 156 440	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 100	
Annen driftskostnad	1	179 131	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 044 026</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 213</b>	
Annen rentekostnad		1 836	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 836</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 836</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 378</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	63 883	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 495</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>226 495</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 495</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>226 495</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		226 495	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 495</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		141 937	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 937</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 937</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		298 035	
Andre kortsiktige fordringer		61 527	
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 562</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	838 021	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 021</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 197 583</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 339 520</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	226 495	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 495</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>256 495</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 878	
Betalbar skatt	2	63 883	
Skyldig offentlige avgifter		482 250	
Annen kortsiktig gjeld		520 015	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 083 025</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 083 025</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 339 520</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 681 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAWA BYGG AS  
Forretningsadresse: Herløgs vei 3  
1433 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walødemar Ruhnke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 928 681 564  
JAWA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 336 239	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 336 239</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		666 356	
Lønnskostnad	1	4 156 440	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 100	
Annen driftskostnad	1	179 131	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 044 026</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 213</b>	
Annen rentekostnad		1 836	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 836</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 836</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 378</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	63 883	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 495</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>226 495</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 495</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>226 495</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		226 495	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 495</b>	



Organisasjonsnr: 928 681 564  
JAWA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		141 937	
-----------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler		141 937	
-------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		141 937	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		298 035	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		61 527	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		359 562	
----------------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	838 021	
----	---	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		838 021	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		1 197 583	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 339 520	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	226 495	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		226 495	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	3	256 495	0
-----------------	---	---------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 878	
Betalbar skatt	2	63 883	
Skyldig offentlige avgifter		482 250	
Annen kortsiktig gjeld		520 015	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 083 025</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 083 025</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 339 520</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 681 564  
JAWA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### JAWA BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 336 239	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 336 239</b>	<b>0</b>
Varekostnad		666 356	0
Lønnskostnad	1	4 156 440	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 100	0
Annen driftskostnad	1	179 131	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 044 026</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 213</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 836	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 836</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		290 378	0
Skattekostnad på resultat	2	63 883	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>226 495</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		226 495	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>226 495</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### JAWA BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		141 937	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 937</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 937</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		298 035	0
Andre kortsiktige fordringer		61 527	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 562</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	838 021	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 197 583</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 339 520</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### JAWA BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	226 495	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 495</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>256 495</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 878	0
Betalbar skatt	2	63 883	0
Skyldig offentlige avgifter		482 250	0
Annen kortsiktig gjeld		520 015	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 083 025</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 083 025</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 339 520</b>	<b>0</b>

ÅS, 24.07.2023  
Styret i Jawa Bygg AS

Wiktør Wladyslaw Ruhnke  
styreleder

Walødemar Ruhnke  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	3 600 982	0
Arbeidsgiveravgift	485 791	0
Pensjonskostnader	46 248	0
Andre ytelser	23 419	0
<b>Sum</b>	<b>4 156 440</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr ekskl. mva.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 883	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 883</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	290 378	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>290 378</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 883	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 883</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	0	0
Årets overskudd	226 495	226 495
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>226 495</b>	<b>226 495</b>



#### **Note 4 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 84 366.

#### **Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 226 495. Jawa Bygg AS' tjenester vil fortsatt være verdifulle. Styret er veldig fornøyd med resultatet i oppstartsåret. Forventet omsetning for 2023 er mellom NOK 5,5 millioner, noe som er nesten likt som i 2022. Vi forventer at omsetningen vil gi positive, men relativt små bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.