



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 273 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PONTE EIENDOMINVEST AS
Forretningsadresse: Allégaten 18
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 8 710 495 |
| Annen driftsinntekt | | 296 855 | 294 000 |
| Sum inntekter | | 296 855 | 9 004 495 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | 8 591 825 |
| Varekostnad | | | 4 467 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 41 000 | 41 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 146 891 | 199 685 |
| Sum kostnader | | 187 891 | 8 836 977 |
| Driftsresultat | | 108 964 | 167 518 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 374 | 4 409 |
| Sum finansinntekter | | 374 | 4 409 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 44 600 | 131 700 |
| Annen finanskostnad | | 140 480 | 156 313 |
| Sum finanskostnader | | 185 080 | 288 013 |
| Netto finans | | -184 706 | -283 605 |
| Resultat før skattekostnad | | -75 742 | -116 086 |
| Skattekostnad på resultat | 10 | -16 663 | -25 540 |
| Årsresultat | | -59 079 | -90 546 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -59 079 | -90 546 |
| Totalresultat | | -59 079 | -90 546 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -58 559 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -520 | -90 546 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -59 079 | -90 546 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 022 000 | 3 063 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 022 000 | 3 063 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 022 000 | 3 063 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 40 500 | 29 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 27 460 | 377 723 |
| Sum fordringer | | 67 960 | 406 973 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 158 819 | 118 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 158 819 | 118 895 |
| Sum omløpsmidler | | 226 778 | 525 868 |
| SUM EIENDELER | | 3 248 778 | 3 588 868 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 3 849 | 3 849 |
| Sum innskutt egenkapital | | 203 849 | 203 849 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 520 |
| Udekket tap | | 58 559 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -58 559 | 520 |
| Sum egenkapital | 8 | 145 290 | 204 370 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 78 943 | 119 114 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 78 943 | 119 114 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 9 | 856 300 | 811 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 856 300 | 2 811 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 935 243 | 2 930 814 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 967 | 110 892 |
| Betalbar skatt | 10 | 23 508 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 770 | 342 792 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 245 | 453 684 |
| Sum gjeld | | 3 103 488 | 3 384 498 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 248 778 | 3 588 868 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405885

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 273 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PONTE EIENDOMINVEST AS
Forretningsadresse: Allégaten 18
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 889 273 372
PONTE EIENDOMINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 8 710 495 |
| Annen driftsinntekt | | 296 855 | 294 000 |
| Sum inntekter | | 296 855 | 9 004 495 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | 8 591 825 |
| Varekostnad | | | 4 467 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 41 000 | 41 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 146 891 | 199 685 |
| Sum kostnader | | 187 891 | 8 836 977 |
| Driftsresultat | | 108 964 | 167 518 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 374 | 4 409 |
| Sum finansinntekter | | 374 | 4 409 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 44 600 | 131 700 |
| Annen finanskostnad | | 140 480 | 156 313 |
| Sum finanskostnader | | 185 080 | 288 013 |
| Netto finans | | -184 706 | -283 605 |
| Resultat før skattekostnad | | -75 742 | -116 086 |
| Skattekostnad på resultat | 10 | -16 663 | -25 540 |
| Årsresultat | | -59 079 | -90 546 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -59 079 | -90 546 |
| Totalresultat | | -59 079 | -90 546 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -58 559 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -520 | -90 546 |



Sum overføringer og
disponeringer

-59 079

-90 546



Organisasjonsnr: 889 273 372
PONTE EIENDOMINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 022 000 | 3 063 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 022 000 | 3 063 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 022 000 | 3 063 000 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer | 4 | 40 500 | 29 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 27 460 | 377 723 |
| Sum fordringer | | 67 960 | 406 973 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 158 819 | 118 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 158 819 | 118 895 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 226 778 | 525 868 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 248 778 | 3 588 868 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 3 849 | 3 849 |
| Sum innskutt egenkapital | | 203 849 | 203 849 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|--|-----|
| Annen egenkapital | | | 520 |
|-------------------|--|--|-----|



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 58 559 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -58 559 | 520 |
| Sum egenkapital | 8 | 145 290 | 204 370 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 78 943 | 119 114 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 78 943 | 119 114 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 9 | 856 300 | 811 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 856 300 | 2 811 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 935 243 | 2 930 814 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 967 | 110 892 |
| Betalbar skatt | 10 | 23 508 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 770 | 342 792 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 245 | 453 684 |
| Sum gjeld | | 3 103 488 | 3 384 498 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 248 778 | 3 588 868 |



Organisasjonsnr: 889 273 372
PONTE EIENDOMINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

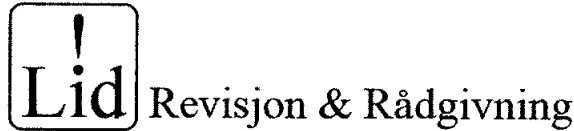
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ponte Eiendominvest AS (organisasjonsnummer 889 273 372)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ponte Eiendominvest AS som viser et underskudd på kr 59 079. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kanalveien 11
5068 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer:
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER

Lid

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. april 2025
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Ponte Eiendominvest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 1 %
- Innredning 5 %

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Ponte Eiendominvest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3

Varige driftsmidler

| | <i>Bygninger</i> |
|--------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 308 356 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>3 308 356</u> |
| Oppskrevet før 01.01. | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | 286 356 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12. | 0 |
| Reverserte nedskrivninger pr 31.12. | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | <u>3 022 000</u> |
| Årets avskrivninger | <u>41 000</u> |

Note 4

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap på kundefordringer.



Ponte Eiendominvest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med konsernselskaper:

| | <i>2024</i> | <i>2023</i> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Konsernbidrag på Ponte Holding AS | 0 | 360 000 |
| Langsiktig gjeld til Ponte Holding AS | 856 300 | 811 700 |
| Kortsiktig gjeld til Ponte Bolig AS | 0 | 18 392 |
| Konsernbidrag til Ponte Bolig AS | 0 | 263 765 |
| Leverandørgjeld til Ponte Bolig AS | 74 528 | 84 344 |
| Leverandørgjeld til Ponte Prosjekt AS | 0 | 0 |

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene. Langsiktig gjeld til Ponte Holding AS er renteberegnet med kr 44 600.

Note 6

Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| <i>Selskapets aksjonærer er:</i> | <i>Eierandel:</i> | <i>Eventuelle verv:</i> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Ponte Holding AS | 100 % | |

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 2 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Ponte Eiendominvest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8
Egenkapital

| <i>Årets endring i egenkapital</i> | <i>Aksjekapital</i> | <i>Overkurs</i> | <i>Annen egenkapital</i> | <i>Udekket tap</i> | <i>Sum</i> |
|------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 200 000 | 3 849 | 520 | 0 | 204 370 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -520 | -58 559 | -59 079 |
| Egenkapital 31.12. | 200 000 | 3 849 | 0 | -58 559 | 145 290 |

Note 9
Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

| <i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i> | <i>2024</i> |
|---|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 |

| <i>Pantstillelser og lignende</i> | <i>Gjeld sikret ved pant</i> | <i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i> | <i>Balanseført verdi pant</i> |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 000 000 | Eiendom | 3 022 000 |

Gjennomsnittlig rente har vært ca. 7 %.



Ponte Eiendominvest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 10

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 23 508 | 0 |
| Skatt av avgitt konsernbidrag | 0 | 58 028 |
| Endring utsatt skatt | <u>-40 171</u> | <u>-83 568</u> |
| Netto skattekostnad | <u>-16 663</u> | <u>-25 540</u> |

| | <u>31.12.24</u> | <u>31.12.23</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Utsatt skatt: | | | |
| Netto grunnlag | 358 830 | 541 429 | -182 599 |
| Utsatt skatt 22 % | 78 943 | 119 114 | -40 171 |



Årsregnskap

2024

Ponte Eiendominvest AS

Organisasjonsnummer 889 273 372

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN