



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 095 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o Nardo Bil AS
Tungavegen 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wang-Henrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 106 250	
Sum inntekter		4 106 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 091 780	
Annen driftskostnad	3	136 435	38 528
Sum kostnader		2 228 215	38 528
Driftsresultat		1 878 035	-38 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 349	4 049
Sum finansinntekter		29 349	4 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 457 855	414 396
Annen rentekostnad		1 521 598	
Annen finanskostnad		11 604	3 743
Sum finanskostnader		2 991 057	418 139
Netto finans		-2 961 708	-414 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 083 673	-452 618
Skattekostnad på resultat	4	-133 172	-101 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-950 501	-350 926
Årsresultat		-950 501	-350 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-950 501	-350 926
Totalresultat		-950 501	-350 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-848 809	-350 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-101 692	
Sum overføringer og disponeringer		-950 501	-350 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 304 704	37 544 099
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		60 304 704	37 544 099
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		60 304 704	37 544 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		20 161	2 580 830
Konsernfordringer		605 326	462 237
Sum fordringer		625 487	3 043 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 968	2 529 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 968	2 529 277
Sum omløpsmidler		744 455	5 572 344
SUM EIENDELER		61 049 159	43 116 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	51 036	51 036
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 215 196	2 215 196
Annen innskutt egenkapital	5	827 129	354 975
Sum innskutt egenkapital	5	3 093 361	2 621 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	848 809	-101 692
Sum opptjent egenkapital		-848 809	101 692
Sum egenkapital	5	2 244 552	2 722 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	44 100 000	
Langsiktig konserngjeld	1	14 353 748	32 456 046
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		58 453 748	32 456 046
Sum langsiktig gjeld		58 453 748	32 456 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 289	7 931 928
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		350 859	7 937 498
Sum gjeld		58 804 607	40 393 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 049 159	43 116 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570936

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 095 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o Nardo Bil AS
Tungavegen 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wang-Henrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 927 095 572
NARDO BIL EIENDOM STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 106 250	
Sum inntekter		4 106 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 091 780	
Annen driftskostnad	3	136 435	38 528
Sum kostnader		2 228 215	38 528
Driftsresultat		1 878 035	-38 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 349	4 049
Sum finansinntekter		29 349	4 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 457 855	414 396
Annen rentekostnad		1 521 598	
Annen finanskostnad		11 604	3 743
Sum finanskostnader		2 991 057	418 139
Netto finans		-2 961 708	-414 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 083 673	-452 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-950 501	-350 926
Årsresultat		-950 501	-350 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-950 501	-350 926
Totalresultat		-950 501	-350 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-848 809	-350 926
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-101 692	
Sum overføringer og disponeringer		-950 501	-350 926





Organisasjonsnr: 927 095 572
NARDO BIL EIENDOM STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	60 304 704	37 544 099
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		60 304 704	37 544 099
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		60 304 704	37 544 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		20 161	2 580 830
Konsernfordringer		605 326	462 237
Sum fordringer		625 487	3 043 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 968	2 529 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 968	2 529 277
Sum omløpsmidler		744 455	5 572 344
SUM EIENDELER		61 049 159	43 116 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	51 036	51 036
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 215 196	2 215 196



Annen innskutt egenkapital	5	827 129	354 975
Sum innskutt egenkapital	5	3 093 361	2 621 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	848 809	-101 692
Sum opptjent egenkapital		-848 809	101 692
Sum egenkapital	5	2 244 552	2 722 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	44 100 000	
Langsiktig konserngjeld	1	14 353 748	32 456 046
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		58 453 748	32 456 046
Sum langsiktig gjeld		58 453 748	32 456 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 289	7 931 928
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		350 859	7 937 498
Sum gjeld		58 804 607	40 393 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 049 159	43 116 443



Organisasjonsnr: 927 095 572
NARDO BIL EIENDOM STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nardo Bil Eiendom Steinkjer AS

Penneo document key: FX080-8DUAU-LKV8H-APK5X-CVBLF775X

Organisasjonsnr: 927 095 572



Resultatregnskap
Nardo Bil Eiendom Steinkjer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	4 106 250	0
Sum driftsinntekter		4 106 250	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 091 780	0
Annen driftskostnad	3	136 435	38 528
Sum driftskostnader		2 228 215	38 528
Driftsresultat		1 878 035	-38 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 349	4 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 457 855	414 396
Annen rentekostnad		1 521 598	0
Annen finanskostnad		11 604	3 743
Resultat av finansposter		-2 961 708	-414 090
Resultat før skattekostnad		-1 083 673	-452 618
Skattekostnad på resultat	4	-133 172	-101 692
Årsresultat		-950 501	-350 926
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	848 809	350 926
Overført fra annen egenkapital	5	101 692	0
Sum overføringer		-950 501	-350 926

Penneo document key: FX080-8DUAU-LKV8H-APK5X-CVBLI-F775X



Balanse

Nardo Bil Eiendom Steinkjer AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 304 704	37 544 099
Sum varige driftsmidler		60 304 704	37 544 099
Sum anleggsmidler		60 304 704	37 544 099
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		20 161	2 580 830
Konsernfordringer		605 326	462 237
Sum fordringer		625 487	3 043 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 968	2 529 277
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		118 968	2 529 277
Sum omløpsmidler		744 455	5 572 344
Sum eiendeler		61 049 159	43 116 443

Penneo document key: FX080-8DUAU-LKX8H-APK5X-CVBLI-F775X



Balanse

Nardo Bil Eiendom Steinkjer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	51 036	51 036
Overkurs	5	2 215 196	2 215 196
Annen innskutt egenkapital	5	827 129	354 975
Sum innskutt egenkapital	5	3 093 361	2 621 207
Udekket tap	5	-848 809	101 692
Sum opptjent egenkapital		-848 809	101 692
Sum egenkapital	5	2 244 552	2 722 899
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	14 353 748	32 456 046
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	44 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 453 748	32 456 046
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		345 289	7 931 928
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		350 859	7 937 498
Sum gjeld		58 804 607	40 393 544
Sum egenkapital og gjeld		61 049 159	43 116 443

Trondheim, 11.06.2024
Styret i Nardo Bil Eiendom Steinkjer AS

Rune Wang-Henrichsen
styreleder

Penneo document key: FX080-8DUAU-LKV8H-APK5X-CVBLI-F775X



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo document key: FX080-8DUAU-LKV8H-APK5X-CVBLI-F775X



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

		2023	2022
Fordringer	Motpart		
Andre kortsiktige fordringer konsern	Nardo Bil AS	605 326	462 237
Sum		605 326	462 237
Gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	Nardo Bil Gruppen AS	14 353 748	32 456 046
Sum		14 353 748	32 456 046

Gjelden er renteberegnet med kr 1 457 855.

Leieinntekt på kr 4 106 250 er mot Menarmo AS.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	37 544 099	37 544 099
Tilgang	24 852 385	24 852 385
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	62 396 484	62 396 484
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 091 780	-2 091 780
Balansført verdi 31.12	60 304 704	60 304 704
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	2 091 780	2 091 780
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 46 221,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	36 221
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	46 221



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-133 172	-101 692
Skattekostnad ordinært resultat	-133 172	-101 692
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 083 673	-452 618
Permanente forskjeller	0	-4 049
Endring i midlertidige forskjeller	478 346	0
Mottatt konsernbidrag	605 326	462 237
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-133 172	-101 692
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 172	101 692
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-478 346	0	478 346
Sum	-478 346	0	478 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	478 347	0	-478 347
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	51 036	354 975	2 215 196	101 692	2 722 899
Årets resultat				-950 501	-950 501
Mottatt konsernbidrag		472 154			472 154
Pr 31.12	51 036	827 129	2 215 196	-848 809	2 244 552

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nardo Bil Eiendom Steinkjer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	510,4	51 036
Sum	100		51 036

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

Nardo Bil Eiendom Steinkjer AS

Side 7

Penneo document key: FX080-8DUAU-LKV8H-APK5X-CVBLI-F775X



Noter til regnskapet 2023

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nardo Bil Gruppen AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	44 100 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 100 000	0
Sum	44 100 000	0

Det planlegges refinansiering av gjeld til kredittinstitusjon med lengre nedbetalingsprofil.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	60 304 704	37 544 099
Sum	60 304 704	37 544 099

Penneo document key: FX080-8DUAU-LKV8H-APK5X-CVBLI-F775X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wang-Henrichsen, Rune

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-375225

IP: 78.156.xxx.xxx

2024-06-11 15:23:10 UTC



Penneo Dokument ID: FX080-8DUAU-LK08H-APK5X-CVBL-F77SX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nardo Bil Eiendom Steinkjer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nardo Bil Eiendom Steinkjer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 00E5D-EULM0-1HKCB-GT1BGC-FEMSL-VQJGA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 18:02:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00E5D-EULM0-1HKCB-GTBGC-FEMSL-YOJGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>