



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonnomhaugen 11
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kolbjørn Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 500	331 100
Sum inntekter		342 500	331 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		58 688	66 392
Sum kostnader		116 688	124 392
Driftsresultat		225 812	206 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	729
Sum finansinntekter		0	729
Annen rentekostnad		174 750	188 211
Sum finanskostnader		174 750	188 211
Netto finans		-174 750	-187 482
Resultat før skattekostnad		51 062	19 226
Skattekostnad		24 019	16 974
Årsresultat		27 043	2 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	9 822	2 252
Annen egenkapital	2	17 221	0
Sum overføringer og disponeringer		27 043	2 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 562 000	2 620 000
Sum varige driftsmidler		2 562 000	2 620 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 562 000	2 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 942	74 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 942	74 100
Sum omløpsmidler		32 942	74 100
SUM EIENDELER		2 594 942	2 694 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	17 221	0
Udekket tap	2	0	9 822
Sum opptjent egenkapital		17 221	-9 822
Sum egenkapital		40 651	13 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 515 908	2 648 916
Sum annen langsiktig gjeld		2 515 908	2 648 916
Sum langsiktig gjeld		2 515 908	2 648 916
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 019	16 974
Annen kortsiktig gjeld		14 364	14 602
Sum kortsiktig gjeld		38 383	31 576
Sum gjeld		2 554 291	2 680 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 942	2 694 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347013

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonnomhaugen 11
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kolbjørn Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 107 297
PA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 500	331 100
Sum inntekter		342 500	331 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		58 688	66 392
Sum kostnader		116 688	124 392
Driftsresultat		225 812	206 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	729
Sum finansinntekter		0	729
Annen rentekostnad		174 750	188 211
Sum finanskostnader		174 750	188 211
Netto finans		-174 750	-187 482
Resultat før skattekostnad		51 062	19 226
Skattekostnad		24 019	16 974
Årsresultat		27 043	2 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	9 822	2 252
Annen egenkapital	2	17 221	0
Sum overføringer og disponeringer		27 043	2 252



Organisasjonsnr: 922 107 297
PA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 562 000	2 620 000
Sum varige driftsmidler		2 562 000	2 620 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 562 000	2 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 942	74 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 942	74 100
Sum omløpsmidler		32 942	74 100
SUM EIENDELER		2 594 942	2 694 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	17 221	0
Udekket tap	2	0	9 822



Sum opptjent egenkapital	17 221	-9 822
Sum egenkapital	40 651	13 608
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 515 908	2 648 916
Sum annen langsiktig gjeld	2 515 908	2 648 916
Sum langsiktig gjeld	2 515 908	2 648 916
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	24 019	16 974
Annen kortsiktig gjeld	14 364	14 602
Sum kortsiktig gjeld	38 383	31 576
Sum gjeld	2 554 291	2 680 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 594 942	2 694 100



Organisasjonsnr: 922 107 297
PA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2909700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2909700.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	347700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2562000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



58000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1850868.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2515908.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2562000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
PA-EIENDOM AS
922107297
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PA-EIENDOM AS
922 107 297

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		342 500	331 100
Sum driftsinntekter		342 500	331 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-58 000	-58 000
Annen driftskostnad		-58 688	-66 392
Sum driftskostnader		-116 688	-124 392
Driftsresultat		225 812	206 708
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	729
Sum finansinntekter		0	729
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-174 750	-188 211
Sum finanskostnader		-174 750	-188 211
Netto finans		-174 750	-187 482
Resultat før skattekostnad		51 062	19 226
Skattekostnad		-24 019	-16 974
Årsresultat		27 043	2 252
Overføringer			
Annen egenkapital	2	17 221	0
Udekket tap	2	9 822	2 252
Sum overføringer		27 043	2 252



PA-EIENDOM AS
922 107 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 562 000	2 620 000
Sum varige driftsmidler		2 562 000	2 620 000
Sum anleggsmidler		2 562 000	2 620 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 942	74 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 942	74 100
Sum omløpsmidler		32 942	74 100
SUM EIENDELER		2 594 942	2 694 100



PA-EIENDOM AS
922 107 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	17 221	0
Udekket tap	2	0	-9 822
Sum opptjent egenkapital		17 221	-9 822
Sum egenkapital		40 651	13 608
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 515 908	2 648 916
Sum annen langsiktig gjeld		2 515 908	2 648 916
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 019	16 974
Annen kortsiktig gjeld		14 364	14 602
Sum kortsiktig gjeld		38 383	31 576
Sum gjeld		2 554 291	2 680 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 942	2 694 100

ÅFJORD, 18.03.2025

Per Kolbjørn Hårstad
styrets leder / daglig leder

Anne Iren Hårstad
styremedlem

Tonje Hårstad
styremedlem



PA-EIENDOM AS
922 107 297

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



PA-EIENDOM AS
922 107 297

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 909 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 909 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-347 700
Balanseført verdi per 31.12.	2 562 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 000

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 570	0	-9 822	13 608
Årsresultat	0	0	17 221	9 822	27 043
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 570	17 221	0	40 651

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 850 868
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 515 908
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 562 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hårstad Holding AS	30	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.