



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 609  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Skadberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		91 276	96 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 276</b>	<b>96 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	47 839	59 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 839</b>	<b>59 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 437</b>	<b>37 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142</b>	<b>-362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 437</b>	<b>37 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 437</b>	<b>37 462</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>43 578</b>	<b>37 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 438	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 438</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 438</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 300	0
Andre fordringer		25 479	43 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 779</b>	<b>43 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 060	158 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 060</b>	<b>158 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 839</b>	<b>202 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 277</b>	<b>202 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 119	176 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 119</b>	<b>176 540</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>220 119</b>	<b>176 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 658	19 202
Annen kortsiktig gjeld		4 500	6 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 158</b>	<b>26 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 158</b>	<b>26 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 277</b>	<b>202 630</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510493

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 722 609  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Skadberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 917 722 609  
EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		91 276	96 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 276</b>	<b>96 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	47 839	59 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 839</b>	<b>59 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 437</b>	<b>37 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142</b>	<b>-362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 437</b>	<b>37 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 437</b>	<b>37 462</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>43 578</b>	<b>37 824</b>



Organisasjonsnr: 917 722 609  
EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

12 438	0
--------	---

Sum varige driftsmidler

12 438	0
--------	---

Sum anleggsmidler

12 438	0
--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

3 300	0
25 479	43 718
28 779	43 718

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

204 060	158 912
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

204 060	158 912
---------	---------

Sum omløpsmidler

232 839	202 630
---------	---------

SUM EIENDELER

245 277	202 630
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

220 119	176 540
220 119	176 540

Sum egenkapital

3

220 119	176 540
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

20 658	19 202
4 500	6 888



Sum kortsiktig gjeld	25 158	26 090
Sum gjeld	25 158	26 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	245 277	202 630



Organisasjonsnr: 917 722 609  
EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		70 044	70 044	70 044
Tillegg felleskostnader		12 000	12 000	12 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 232	7 632	9 552
Andre driftsinntekter		0	7 159	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 276</b>	<b>96 835</b>	<b>91 596</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		10 404	10 152	10 710
Tilleggstjenester forretningsfører		3 500	3 500	3 500
Drift og vedlikehold	1	5 237	20 000	31 200
TV og/eller internett		9 232	7 632	9 552
Forsikringer		18 566	17 193	19 866
Administrasjonskostnader		900	896	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 839</b>	<b>59 373</b>	<b>75 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 437</b>	<b>37 462</b>	<b>15 768</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		142	362	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-142</b>	<b>-362</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>43 578</b>	<b>37 824</b>	<b>15 768</b>

## Årsregnskap



## 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler		12 438	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 438</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 300	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 862	18 566
Forskuddsbetalt strøm		2 000	7 200
Andre fordringer		3 617	17 952
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		204 060	158 912
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 839</b>	<b>202 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 277</b>	<b>202 630</b>

## Balanse 2021



## 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		220 119	176 540
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>220 119</b>	<b>176 540</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	1 752
Innbetalt strøm		4 500	4 500
Leverandørgjeld		20 658	19 202
Annen kortsiktig gjeld		0	636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 158</b>	<b>26 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 158</b>	<b>26 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 277</b>	<b>202 630</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Else Karin Skadberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marius Kallhovd  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Eikeskog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nemanja Vidacic  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1656 Eierseksjonssameiet Hania 2-8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 675	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-438	12 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	8 000
<b>Sum</b>	<b>5 237</b>	<b>20 000</b>

Konto 6610 inneholder kr 12 000 i kontingent og -12 438 som gjelder andel av 1657 Åsveien felles. Kr 12 438 er også bokført som andre driftsmidler.



## Noter 1656 Eierseksjonssameiet Hania 2-8

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	43 578	37 824
Andre finansielle innbet.	-12 438	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>31 140</b>	<b>37 824</b>
Omløpsmidler	232 839	202 630
Kortsiktig gjeld	25 158	26 090
<b>Disponible midler</b>	<b>207 681</b>	<b>176 540</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	220 119	43 579	176 540
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>220 119</b>	<b>43 579</b>	<b>176 540</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1656 Eierseksjonssameiet Hania 2-8



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8**

Styreleder	Else Karin Skadberg (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Nemanja Vidacic (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Marius Kallhovd (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Terje Eikeskog (sign.)	12.02.2022

