



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 426 465
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KWAT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gartnerhagen 2 2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monica Szacinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 077	44 370
Sum kostnader		111 077	44 370
Driftsresultat		-111 077	-44 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 311 217	2 008 735
Annen renteinntekt		17 194	4 034
Annen finansinntekt		476 814	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		140 689	59 441
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 664 536	1 953 329
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 459	1 908 958
Skattekostnad på ordinært resultat		236 934	419 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 316 525	1 488 987
Årsresultat		1 316 525	1 488 987
Totalresultat		1 316 525	1 488 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		840 039	
Overføringer til/fra annen egenkapital		476 486	1 488 987
Sum overføringer og disponeringer		1 316 525	1 488 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 098 678	15 760 643
Lån til foretak i samme konsern	3	10 677 718	11 135 445
Sum finansielle anleggsmidler		23 776 397	26 896 088
Sum anleggsmidler		23 776 397	26 896 088
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 311 217	2 008 735
Sum fordringer		1 311 217	2 008 735
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 217	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 217	
Sum omløpsmidler		3 785 434	2 008 735
SUM EIENDELER		27 561 831	28 904 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		230 000	230 000
Overkurs		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 312 628	23 836 143
Sum opptjent egenkapital		24 312 628	23 836 143
Sum egenkapital		24 602 628	24 126 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 775 000
Langsiktig konserngjeld		1 864 320	1 864 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 864 320	2 775 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			89 693
Leverandørgjeld		17 910	5 030
Annen kortsiktig gjeld	3	1 076 973	1 908 958
Sum kortsiktig gjeld		1 094 883	2 003 681
Sum gjeld		2 959 202	4 778 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 561 831	28 904 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377711

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 426 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWAT HOLDING AS
Forretningsadresse: Gartnerhagen 2
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Szacinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 426 465
KWAT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 077	44 370
Sum kostnader		111 077	44 370
Driftsresultat		-111 077	-44 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 311 217	2 008 735
Annen renteinntekt		17 194	4 034
Annen finansinntekt		476 814	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		140 689	59 441
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 664 536	1 953 329
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 459	1 908 958
Skattekostnad på ordinært resultat		236 934	419 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 316 525	1 488 987
Årsresultat		1 316 525	1 488 987
Totalresultat		1 316 525	1 488 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		840 039	
Overføringer til/fra annen egenkapital		476 486	1 488 987
Sum overføringer og disponeringer		1 316 525	1 488 987



Organisasjonsnr: 922 426 465
KWAT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 13 098 678 15 760 643

Lån til foretak i samme
konsern 3 10 677 718 11 135 445

Sum finansielle
anleggsmidler 23 776 397 26 896 088

Sum anleggsmidler 23 776 397 26 896 088

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Konsernfordringer 3 1 311 217 2 008 735

Sum fordringer 1 311 217 2 008 735

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 474 217

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 474 217

Sum omløpsmidler 3 785 434 2 008 735

SUM EIENDELER 27 561 831 28 904 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 230 000 230 000

Overkurs 60 000 60 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 290 000 290 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	24 312 628	23 836 143
Sum opptjent egenkapital	24 312 628	23 836 143
Sum egenkapital	24 602 628	24 126 143
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 775 000
Langsiktig konserngjeld	1 864 320	1 864 320
Sum annen langsiktig gjeld	1 864 320	2 775 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		89 693
Leverandørgjeld	17 910	5 030
Annen kortsiktig gjeld	3 1 076 973	1 908 958
Sum kortsiktig gjeld	1 094 883	2 003 681
Sum gjeld	2 959 202	4 778 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 561 831	28 904 823



Organisasjonsnr: 922 426 465
KWAT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11988935.00	13144180.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1864320.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1076973.00	-1908958.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pantstillelser: Selskapet har selvskyldnerkausjon på kr 18 890 000 som sikkerhet for lån i datterselskapet KWAT Eiendom AS. Selskapet har avgitt bankgaranti for Hadeland Hagesenter på kr 1 800 000 og for Oppland Hagesenter på kr 2 200 000. Konsernkontoordning: Konsernet har etablert en konsernkontoordning. Alle innskudd og gjeld er bokført i det enkelte selskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kwat Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kwat Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JDE7I-YIM5Q-QA124-DNQIT-2E6PZ-BOI2D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 17:52:59 UTC



Penneo Dokumentnr: JDE7I-YIMSQ-QA124-DNQIF-2E6PZ-BO12D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**ÅRSREGNSKAP
FOR
KWAT HOLDING AS
2022**

**Årsregnskap
Noter**

Utarbeidet av:

KANTALL
REGNSKAP. SUPPORT. VEILEDNING

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Restriktionsregnskap

KWAT Holding AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		111 077	44 371
Sum driftskostnader		111 077	44 371
Driftsresultat		-111 077	-44 371
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 311 217	2 008 735
Annen renteinntekt		17 194	4 034
Annen finansinntekt		476 814	0
Annen rentekostnad		140 689	59 441
Netto finansposter		1 664 536	1 953 329
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 459	1 908 958
Skattekostnad på ordinært resultat		236 934	419 971
Ordinært resultat		1 316 525	1 488 987
Årsresultat		1 316 525	1 488 987
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		476 486	1 488 987
Avgitt konsernbidrag		840 039	0
Sum disponert		1 316 525	1 488 987



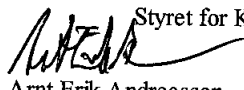
KWAT Holding AS

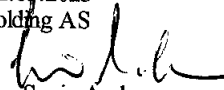
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	13 098 679	15 760 643
Lån til foretak i samme konsern	3	10 677 718	11 135 445
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 776 397</u>	<u>26 896 088</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 776 397</u>	<u>26 896 088</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i konsern	3	1 311 217	2 008 735
Sum fordringer		<u>1 311 217</u>	<u>2 008 735</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 474 217	0
Sum omløpsmidler		<u>3 785 434</u>	<u>2 008 735</u>
Sum eiendeler		<u>27 561 831</u>	<u>28 904 823</u>

**KWAT Holding AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>290 000</u>	<u>290 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 312 628	23 836 143
Sum opptjent egenkapital		<u>24 312 628</u>	<u>23 836 143</u>
Sum egenkapital		<u>24 602 628</u>	<u>24 126 143</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Annen langsiktig konserngjeld		0	2 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 864 320</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		0	89 693
Annen kortsiktig konserngjeld	3	17 910	5 030
		1 076 973	1 908 958
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 094 883</u>	<u>2 003 681</u>
Sum gjeld		<u>2 959 202</u>	<u>4 778 681</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 561 831</u>	<u>28 904 823</u>

LILLEHAMMER, 02.03.2023
Styret for KWAT Holding AS


Arnt Erik Andreassen
Styrets leder


Svein Andresen
Styremedlem

Organisasjonsnummer 922426465
Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsførte resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	0	0		

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 988 935	13 144 180

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-1 864 320
--	------------

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-1 076 973	-1 908 958
--	------------	------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pantstillelser:

Selskapet har selvskyldnerkausjon på kr 18 890 000 som sikkerhet for lån i datterselskapet KWAT Eiendom AS.

Selskapet har avgitt bankgaranti for Hadeland Hagesenter på kr 1 800 000 og for Oppland Hagesenter på kr 2 200 000

Konsernkontoordning:

Konsernet har etablert en konsernkontoordning. Alle innskudd og gjeld er bokført i det enkelte selskap.