



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 324 738
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LY HYTTA AS
Forretningsadresse:	v/Aasand Regnskap AS Eggedalsveien 1470 3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Olav Leer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 141 282	19 395 934
Annen driftsinntekt		310 026	210 000
Sum inntekter		18 451 308	19 605 934
Kostnader			
Varekostnad		11 485 535	16 887 323
Lønnskostnad	1	5 392 487	3 993 588
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 100	92 741
Annen driftskostnad		2 359 730	1 997 068
Sum kostnader		19 333 852	22 970 720
Driftsresultat		-882 544	-3 364 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			273
Sum finansinntekter			273
Annen rentekostnad		171 635	102 267
Sum finanskostnader		171 635	102 267
Netto finans		-171 635	-101 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 054 179	-3 466 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 054 179	-3 466 780
Årsresultat		-1 054 179	-3 466 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 054 179	-3 466 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 054 179	-3 466 780
Sum overføringer og disponeringer		-1 054 179	-3 466 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 506 275	2 592 275
Maskiner og anlegg	2	31 100	41 200
Sum varige driftsmidler		2 537 375	2 633 475
Sum anleggsmidler		2 537 375	2 633 475
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning			21 600
Sum varer			21 600
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 449 521	2 678 278
Andre fordringer		23 516	54 690
Sum fordringer		2 473 037	2 732 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 437	1 102 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 437	1 102 104
Sum omløpsmidler		3 719 474	3 856 672
SUM EIENDELER		6 256 849	6 490 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 056 000	1 056 000
Overkurs	6	516 060	516 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 572 060	1 572 060
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 281 178	5 227 002
Sum opptjent egenkapital		-6 281 178	-5 227 002
Sum egenkapital		-4 709 118	-3 654 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 593 750	4 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	4,8	1 328 971	448 971
Sum annen langsiktig gjeld		4 922 721	4 508 971
Sum langsiktig gjeld		4 922 721	4 508 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 951 957	4 796 792
Skyldig offentlige avgifter		251 097	215 428
Annen kortsiktig gjeld	5,8	840 191	623 895
Sum kortsiktig gjeld		6 043 246	5 636 115
Sum gjeld		10 965 967	10 145 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 256 849	6 490 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553272

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 324 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LY HYTTA AS
Forretningsadresse: v/Aasand Regnskap AS
Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Leer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 324 738
LY HYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 141 282	19 395 934
Annen driftsinntekt		310 026	210 000
Sum inntekter		18 451 308	19 605 934
Kostnader			
Varekostnad		11 485 535	16 887 323
Lønnskostnad	1	5 392 487	3 993 588
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 100	92 741
Annen driftskostnad		2 359 730	1 997 068
Sum kostnader		19 333 852	22 970 720
Driftsresultat		-882 544	-3 364 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			273
Sum finansinntekter			273
Annen rentekostnad		171 635	102 267
Sum finanskostnader		171 635	102 267
Netto finans		-171 635	-101 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 054 179	-3 466 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 054 179	-3 466 780
Årsresultat		-1 054 179	-3 466 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 054 179	-3 466 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 054 179	-3 466 780
Sum overføringer og disponeringer		-1 054 179	-3 466 780



Organisasjonsnr: 920 324 738
LY HYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 506 275	2 592 275
Maskiner og anlegg	2	31 100	41 200
Sum varige driftsmidler		2 537 375	2 633 475

Sum anleggsmidler		2 537 375	2 633 475
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning			21 600
Sum varer			21 600

Fordringer

Kundefordringer	5	2 449 521	2 678 278
Andre fordringer		23 516	54 690
Sum fordringer		2 473 037	2 732 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 246 437	1 102 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 437	1 102 104

Sum omløpsmidler		3 719 474	3 856 672
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 256 849	6 490 147
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	1 056 000	1 056 000
Overkurs	6	516 060	516 060
Sum innskutt egenkapital		1 572 060	1 572 060

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	6 281 178	5 227 002
Sum opptjent egenkapital		-6 281 178	-5 227 002

Sum egenkapital		-4 709 118	-3 654 942
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 593 750	4 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	4,8	1 328 971	448 971
Sum annen langsiktig gjeld		4 922 721	4 508 971
Sum langsiktig gjeld		4 922 721	4 508 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 951 957	4 796 792
Skyldig offentlige avgifter		251 097	215 428
Annen kortsiktig gjeld	5,8	840 191	623 895
Sum kortsiktig gjeld		6 043 246	5 636 115
Sum gjeld		10 965 967	10 145 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 256 849	6 490 144



Organisasjonsnr: 920 324 738
LY HYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ly Hytta AS**

Org. nummer: 920324738



Ly Hytta AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 141 282	19 395 934
Annen driftsinntekt		310 026	210 000
Sum driftsinntekter		18 451 308	19 605 934
Driftskostnader			
Varekostnad		11 485 535	16 887 323
Lønnskostnad	1	5 392 487	3 993 588
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 100	92 741
Annen driftskostnad		2 359 730	1 997 068
Sum driftskostnader		19 333 852	22 970 720
Driftsresultat		-882 544	-3 364 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	273
Rentekostnad		171 635	102 267
Netto finansposter		-171 635	-101 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 054 179	-3 466 780
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		-1 054 179	-3 466 780
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		-1 054 179	-3 466 780
Sum overføringer og disponeringer		-1 054 179	-3 466 780



Ly Hytta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 506 275	2 592 275
Maskiner og anlegg	2	31 100	41 200
Sum anleggsmidler		2 537 375	2 633 475
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		0	21 600
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 449 521	2 678 278
Andre fordringer		23 516	54 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 437	1 102 104
Sum omløpsmidler		3 719 474	3 856 672
SUM EIENDELER		6 256 849	6 490 147



Ly Hytta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 056 000	1 056 000
Overkurs	6	516 060	516 060
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-6 281 178	-5 227 002
Sum egenkapital		-4 709 118	-3 654 942
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 593 750	4 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	4,8	1 328 971	448 971
Sum annen langsiktig gjeld		4 922 721	4 508 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 951 957	4 796 792
Skyldig offentlige avgifter		251 097	215 428
Annen kortsiktig gjeld	5,8	840 191	623 895
Sum kortsiktig gjeld		6 043 246	5 636 115
Sum gjeld		10 965 967	10 145 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 256 849	6 490 144

Eggedal, xx april 2023
Styret i Ly Hytta AS

Bjørn Olav Leer
Styreleder

Rune Hølen
Styremedlem

Jørn Sannan Stranbråten
Styremedlem

Årsregnskap for Ly Hytta AS

Organisasjonsnr. 920324738



Ly Hytta AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Langsiktige tilvirkningskontrakter knyttet til salg av varer og tjenester inntektsføres etter løpende øvregning med fortjeneste. Oppgjort beholdning klassifiseres som kundefordringer og påløpne kostnader som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vedfall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	4 635 593	3 453 203
Arbeidsgiveravgift	508 063	337 193
Pensjonskostnader	172 682	132 713
Andre lønnsrelaterte ytelser	76 149	70 479
Totalt	5 392 487	3 993 588

Noter for Ly Hytta AS

Organisasjonsnr. 920324738



Ly Hytta AS

Noter 2022

Antall årsverk i regnskapsåret er 9.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 675 716	50 500	2 120 941
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 675 716	50 500	2 120 941
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	83 441	9 300	92 741
+ Ordinære avskrivninger	86 000	10 100	96 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	169 441	19 400	188 841
Balansført verdi pr 31/12	2 506 275	31 100	1 932 100
Prosentats for ord.avskr	4 %	20 %	

Tomt er balansført med kr. 605 275,- og inngår i posten tomter, bygninger og annen fast eiendom. Tomt avskrives ikke.



Ly Hytta AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-1 054 179	
Permanente og andre forskjeller	4 900	
Endring i midlertidige forskjeller	10 046	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt	-1 039 233	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 216	7 830
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 274 064	5 234 831
Sum positive forskjeller	0	7 830
Sum negative forskjeller	6 276 280	5 234 831
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-6 276 280	-5 227 001
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 593	4 060 00
Gjeld som forfaller senere enn 5 år frem i tid	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	2 506 275	2 592 275



Ly Hytta AS

Noter 2022

Note 5 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til antatt salgsverdi (løpende avregnings metode).

Langsiktige tilvirkningskontrakter knyttet til salg av varer og tjenester inntaktføres etter løpende avregning med fortjeneste. Opptjent beholdning klassifiseres som kundefordringer og påløpne kostnader som kortsiktig gjeld.

	I år	I fjor
Total utført produksjon	2 603 962	10 463 706
Påløpne kostnader	1 805 001	9 824 330
Gjenværende produksjon på tåpsprosjekter	0	0
Opptjente, ufakturerte innt. Inkl. i kundefordr.	1 037 000	440 000
Forskuddsfakturert	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 056 000	516 060	-5 227 002	-3 654 942
-Til årets resultat			-1 054 179	-1 054 179
+/-Andre transaksjoner:	0	0	2	2
Pr 31.12.	1 056 000	516 060	-6 281 178	-4 709 118

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener det er grunnlag for fortsatt drift. Det er besluttet å gjennomføre en gjeldskonvertering på 3,4 mill i juni 2023 for å bedre egenkapitalsituasjonen. Det jobbes med flere løsninger som vil gi selskapet positiv egenkapital og tilføre likviditet.

Likviditetsbehovet er løpende dekt ved innlån fra aksjonærene og aksjonærene garanterer for ytterligere innlån hvis likviditetssituasjonen tilsier dette.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 056 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 056 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer. Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
B. O. Leer Byggeservice AS, styreleder	352
Joem AS, styremedlem	352
Rune Hølen AS, styremedlem	352

Noter for Ly Hytta AS

Organisasjonsnr. 920324738



Ly Hytta AS

Noter 2022

Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med nærstående parter. Transaksjonene har skjedd til markedsmessige vilkår.
Totalt samlet gjeld til aksjonærer og aksjonærs nærstående pr 31.12.22 er kr 3 371 634,-

Noter for Ly Hytta AS

Organisasjonsnr. 920324738



**Årsregnskap 2022
for
Ly Hytta AS**

Org. nummer: 920324738

Pemso Dokumentnøkkel: E61E-ZL4U-GYNQ2-IM4PH-34LJM-U4MCD



Ly Hytta AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 141 282	19 395 934
Annen driftsinntekt		310 026	210 000
Sum driftsinntekter		18 451 308	19 605 934
Driftskostnader			
Varekostnad		11 485 535	16 887 323
Lønnskostnad	1	5 392 487	3 993 588
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 100	92 741
Annen driftskostnad		2 359 730	1 997 068
Sum driftskostnader		19 333 852	22 970 720
Driftsresultat		-882 544	-3 364 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	273
Rentekostnad		171 635	102 267
Netto finansposter		-171 635	-101 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 054 179	-3 466 780
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		-1 054 179	-3 466 780
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		-1 054 179	-3 466 780
Sum overføringer og disponeringer		-1 054 179	-3 466 780

Pemco Dokumentnøkkel: EEG1E-ZL4VJ-GYVQZ-IMAPH-34LJM-U4MCD



Ly Hytta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 506 275	2 592 275
Maskiner og anlegg	2	31 100	41 200
Sum anleggsmidler		2 537 375	2 633 475
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		0	21 600
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 449 521	2 678 278
Andre fordringer		23 516	54 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 437	1 102 104
Sum omløpsmidler		3 719 474	3 856 672
SUM EIENDELER		6 256 849	6 490 147

Pemco Dokumentnøkkel: EGT1E-ZL4VJ-GYNO2-IM4PH-34LJM-U4MCD



Ly Hytta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 056 000	1 056 000
Overkurs	6	516 060	516 060
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-6 281 178	-5 227 002
Sum egenkapital		-4 709 118	-3 654 942
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 593 750	4 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	4,8	1 328 971	448 971
Sum annen langsiktig gjeld		4 922 721	4 508 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 951 957	4 796 792
Skyldig offentlige avgifter		251 097	215 428
Annen kortsiktig gjeld	5,8	840 191	623 895
Sum kortsiktig gjeld		6 043 246	5 636 115
Sum gjeld		10 965 967	10 145 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 256 849	6 490 144

Eggedal, 26 juni 2023
Styret i Ly Hytta AS

Bjørn Olav Leer
Styreleder

Rune Hølen
Styremedlem

Jørn Sannan Stranbråten
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: EEG1E-ZL4VJ-GVYNQ2-IM4PH-34LJM-U4MCD



Ly Hytta AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Langsiktige tilvirkningskontrakter knyttet til salg av varer og tjenester inntektsføres etter løpende avregning med fortjeneste. Opptjent beholdning klassifiseres som kundefordringer og påløpne kostnader som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemco Dokumentnøkkel: E61E-ZL4VJ-GVNO2-IM4PH-34LJM-U4MCD



Ly Hytta AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	4 635 593	3 453 203
Arbeidsgiveravgift	508 063	337 193
Pensjonskostnader	172 682	132 713
Andre lønnsrelaterte ytelser	76 149	70 479
Totalt	5 392 487	3 993 588

Antall årsverk i regnskapsåret er 9.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 675 716	50 500	2 120 941
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 675 716	50 500	2 120 941
Akk. av/nedskr. pr 1/1	83 441	9 300	92 741
+ Ordinære avskrivninger	86 000	10 100	96 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	169 441	19 400	188 841
Balanseført verdi pr 31/12	2 506 275	31 100	1 932 100
Prosentstakt for ord.avskr	4 %	20 %	

Tomt er balanseført med kr. 605 275,- og inngår i posten tomter, bygninger og annen fast eiendom. Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-1 054 179
Permanente og andre forskjeller	4 900
Endring i midlertidige forskjeller	10 046
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-1 039 233



Ly Hytta AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 216	7 830
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 274 064	5 234 831
Sum positive forskjeller	0	7 830
Sum negative forskjeller	6 276 280	5 234 831
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-6 276 280	-5 227 001
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 593 000	4 060 00
Gjeld som forfaller senere enn 5 år frem i tid	0	0

Pantsatte eiendeler:

Bygg	2 506 275	2 592 275
------	-----------	-----------

Note 5 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til antatt salgsverdi (løpende avregnings metode).

Langsiktige tilvirkningskontrakter knyttet til salg av varer og tjenester inntektsføres etter løpende avregning med fortjeneste. Opptjent beholdning klassifiseres som kundefordringer og påløpne kostnader som kortsiktig gjeld.

	I år	I fjor
Total utført produksjon	2 603 962	10 463 706
Påløpne kostnader	1 805 001	9 824 330
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente, ufakturerte innt. Inkl. i kundefordr.	1 037 000	440 000
Forskuddsfakturert	0	0



Ly Hytta AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 056 000	516 060	-5 227 002	-3 654 942
-Til årets resultat			-1 054 179	-1 054 179
+/-Andre transaksjoner:	0	0	2	2
Pr 31.12.	1 056 000	516 060	-6 281 178	-4 709 118

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener det er grunnlag for fortsatt drift. Det er besluttet å gjennomføre en gjendskonvertering på 3,4 mill i 2023 for å bedre egenkapitalsituasjonen. Det jobbes med flere løsninger som vil gi selskapet positiv egenkapital og tilføre likviditet.

Aksjonærene garanterer for ytterligere innlån hvis likviditetssituasjonen tilsier dette.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 056 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 056 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer. Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
B. O. Leer Byggeservice AS, styreleder	352
Joem AS, styremedlem	352
Rune Hølen AS, styremedlem	352

Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med nærstående parter. Transaksjonene har skjedd til markedsmessige vilkår. Totalt samlet gjeld til aksjonærer og aksjonærs nærstående pr 31.12.22 er kr 3 371 634,-

Pemco Dokumentnøkkel: EGT1E-ZL4VJ-GVNO2-IM4PH-34LJM-U4MCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Olav Leer

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1823649

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-06-26 05:49:50 UTC



Bjørn Olav Leer

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1823649

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-06-26 05:49:50 UTC



Rune Hølen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2958139

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-06-27 09:49:43 UTC



Jørn Sannan Strandbråten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-148414

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-28 21:22:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEG1E-ZL4VJ-GVNOQ2-IM4PH-34LJM-U4MCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Ly Hytta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ly Hytta AS som viser et underskudd på kr 1 054 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 26 juni 2023
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: U5DQG-N6UZ4-QC48Z-BD1ZQ-BWQPG-GCB1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-29 06:52:00 UTC



Penneo DokumentID: U5DQG-N6UZ4-QC48Z-BD1ZQ-BWQPG-GCB1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>