



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIA TOMTESELSKAP 2 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 259	312 022
Sum inntekter		314 259	312 022
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	220 303	354 045
Sum kostnader		220 303	354 045
Driftsresultat		93 956	-42 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	13
Sum finansinntekter		35	13
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader			47
Netto finans		35	-34
Ordinært resultat før skattekostnad		93 991	-42 056
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 678	-9 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 313	-32 814
Årsresultat	3	73 313	-32 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 313	-32 814
Totalresultat		73 313	-32 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 313	
Overført fra annen egenkapital			-32 814
Sum overføringer og disponeringer		73 313	-32 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			9 242
Sum immaterielle eiendeler			9 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 600 000	10 600 000
Sum varige driftsmidler	4	10 600 000	10 600 000
Sum anleggsmidler		10 600 000	10 609 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		639 515	624 327
Fordringer			
Kundefordringer		161 114	78 565
Andre kortsiktige fordringer		5 872	5 991
Sum fordringer		166 986	84 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 926	68 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 926	68 774
Sum omløpsmidler		846 427	777 657
SUM EIENDELER		11 446 427	11 386 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 761	102 448
Sum opptjent egenkapital		175 761	102 448
Sum egenkapital	3	199 441	126 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	553 001	582 206
Betalbar skatt	2	11 436	
Annen kortsiktig gjeld		10 682 549	10 678 565
Sum kortsiktig gjeld		11 246 986	11 260 771
Sum gjeld		11 246 986	11 260 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 446 427	11 386 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296122

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIA TOMTESELSKAP 2 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 072 779
KVIA TOMTESELSKAP 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 259	312 022
Sum inntekter		314 259	312 022
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	220 303	354 045
Sum kostnader		220 303	354 045
Driftsresultat		93 956	-42 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	13
Sum finansinntekter		35	13
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader			47
Netto finans		35	-34
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 678	-9 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 313	-32 814
Årsresultat	3	73 313	-32 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 313	-32 814
Totalresultat		73 313	-32 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 313	
Overført fra annen egenkapital			-32 814
Sum overføringer og disponeringer		73 313	-32 814



Organisasjonsnr: 917 072 779
KVIA TOMTESELSKAP 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			9 242
Sum immaterielle eiendeler			9 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		10 600 000	10 600 000
Sum varige driftsmidler	4	10 600 000	10 600 000
Sum anleggsmidler		10 600 000	10 609 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		639 515	624 327
Fordringer			
Kundefordringer			
		161 114	78 565
Andre kortsiktige fordringer			
		5 872	5 991
Sum fordringer		166 986	84 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		39 926	68 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 926	68 774
Sum omløpsmidler		846 427	777 657
SUM EIENDELER		11 446 427	11 386 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		175 761	102 448
Sum opptjent egenkapital		175 761	102 448
Sum egenkapital	3	199 441	126 128



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	553 001	582 206
Betalbar skatt	2	11 436	
Annen kortsiktig gjeld		10 682 549	10 678 565
Sum kortsiktig gjeld		11 246 986	11 260 771
Sum gjeld		11 246 986	11 260 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 446 427	11 386 899



Organisasjonsnr: 917 072 779
KVIA TOMTESELSKAP 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Kvia Tomteselskap 2 AS

Org.nr.917 072 779

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Kvia Tomteselskap 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		314 259	312 022
Sum driftsinntekter		314 259	312 022
Annen driftskostnad	1	220 303	354 045
Sum driftskostnader		220 303	354 045
Driftsresultat		93 956	-42 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	13
Annen rentekostnad		0	47
Resultat av finansposter		35	-34
Ordinært resultat før skattekostnad		93 991	-42 056
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 678	-9 242
Ordinært resultat		73 313	-32 814
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	73 313	-32 814
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 313	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 814
Sum overføringer		73 313	-32 814



Balanse

Kvia Tomteselskap 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	9 242
Sum immaterielle eiendeler		0	9 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 600 000	10 600 000
Sum varige driftsmidler	4	10 600 000	10 600 000
Sum anleggsmidler		10 600 000	10 609 242
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader eiendom		639 515	624 327
Kundefordringer		161 114	78 565
Andre kortsiktige fordringer		5 872	5 991
Sum fordringer		166 986	84 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 926	68 774
Sum omløpsmidler		846 427	777 657
Sum eiendeler		11 446 427	11 386 899



Balanse

Kvia Tomteselskap 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 761	102 448
Sum opptjent egenkapital		175 761	102 448
Sum egenkapital	3	199 441	126 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	553 001	582 206
Betalbar skatt	2	11 436	0
Annen kortsiktig gjeld		10 682 549	10 678 565
Sum kortsiktig gjeld		11 246 986	11 260 771
Sum gjeld		11 246 986	11 260 771
Sum egenkapital og gjeld		11 446 427	11 386 899

Bryne, 11.05.2022
Styret i Kvia Tomteselskap 2 AS

Tommy Kvia
styreleder/daglig leder



Kvia Tomteselskap 2 AS

917 072 779

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige koantantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvia Tomteselskap 2 AS

917 072 779

Note 1 Lønnskostnader

Kvia Tomteselskap 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 436	0
Endring i utsatt skattefordel	9 242	-9 242
Skattekostnad ordinært resultat	20 678	-9 242
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	93 991	-42 056
Permanente forskjeller	0	47
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 009	0
Skattepliktig inntekt	51 982	-42 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 436	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 436	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42 009	-42 009
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-42 009	-42 009
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-9 242	-9 242

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-6 320	102 448	0	126 128
Pr 01.01.2021	30 000	-6 320	102 448	0	126 128
Årets resultat			73 313	0	73 313
Pr 31.12.2021	30 000	-6 320	175 761	0	199 441

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter/ næringsseiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	0
Tilgang / avgang	10 600 000
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	0
Balanseført verdi per 31.12.2021	10 600 000
Avskrives ikke	0

Side 6



Kvia Tomteselskap 2 AS 917 072 779

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvia Tomteselskap 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planum Eiendom AS	225	75,0	75,0
Anfield AS	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern og tilknyttet selskap	548 891	543 750
Sum	548 891	543 750

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



ÅRSREGNSKAP 2021

Kvia Tomteselskap 2 AS

Org.nr.917 072 779

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Kvia Tomteselskap 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		314 259	312 022
Sum driftsinntekter		314 259	312 022
Annen driftskostnad	1	220 303	354 045
Sum driftskostnader		220 303	354 045
Driftsresultat		93 956	-42 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	13
Annen rentekostnad		0	47
Resultat av finansposter		35	-34
Ordinært resultat før skattekostnad		93 991	-42 056
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 678	-9 242
Ordinært resultat		73 313	-32 814
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	73 313	-32 814
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 313	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 814
Sum overføringer		73 313	-32 814



Balanse

Kvia Tomteselskap 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	9 242
Sum immaterielle eiendeler		0	9 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 600 000	10 600 000
Sum varige driftsmidler	4	10 600 000	10 600 000
Sum anleggsmidler		10 600 000	10 609 242
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader eiendom		639 515	624 327
Kundefordringer		161 114	78 565
Andre kortsiktige fordringer		5 872	5 991
Sum fordringer		166 986	84 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 926	68 774
Sum omløpsmidler		846 427	777 657
Sum eiendeler		11 446 427	11 386 899



Balanse

Kvia Tomteselskap 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 761	102 448
Sum opptjent egenkapital		175 761	102 448
Sum egenkapital	3	199 441	126 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	553 001	582 206
Betalbar skatt	2	11 436	0
Annen kortsiktig gjeld		10 682 549	10 678 565
Sum kortsiktig gjeld		11 246 986	11 260 771
Sum gjeld		11 246 986	11 260 771
Sum egenkapital og gjeld		11 446 427	11 386 899

Bryne, 11.05.2022
Styret i Kvia Tomteselskap 2 AS


Tommy Kvia
styreleder/daglig leder



Kvia Tomteselskap 2 AS

917 072 779

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvia Tomteselskap 2 AS

917 072 779

Note 1 Lønnskostnader

Kvia Tomteselskap 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 436	0
Endring i utsatt skattefordel	9 242	-9 242
Skattekostnad ordinært resultat	20 678	-9 242
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	93 991	-42 056
Permanente forskjeller	0	47
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 009	0
Skattepliktig inntekt	51 982	-42 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 436	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 436	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42 009	-42 009
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-42 009	-42 009
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-9 242	-9 242

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-6 320	102 448	0	126 128
Pr 01.01.2021	30 000	-6 320	102 448	0	126 128
Årets resultat			73 313	0	73 313
Pr 31.12.2021	30 000	-6 320	175 761	0	199 441

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter/ næringseiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	0
Tilgang / avgang	10 600 000
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	0
Balansført verdi per 31.12.2021	10 600 000
Avskrives ikke	0

Side 6



Kvia Tomteselskap 2 AS

917 072 779

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvia Tomteselskap 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planum Eiendom AS	225	75,0	75,0
Anfield AS	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern og tilknyttet selskap	548 891	543 750
Sum	548 891	543 750

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.