



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 456 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 7  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Drammen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 050 791	0
Annen driftsinntekt		22 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 073 291</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		814 857	0
Annen driftskostnad		143 717	15 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 574</b>	<b>15 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 717</b>	<b>-15 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		912	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>912</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-912</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 805</b>	<b>-15 122</b>
Skattekostnad		6 020	0
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>107 785</b>	<b>-15 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		90 921	-15 122
Annen egenkapital		16 864	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 785</b>	<b>-15 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		795 413	0
Andre kortsiktige fordringer	3	230 200	2 363
Sum fordringer		1 025 613	2 363
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 544	1 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 544	1 139
Sum omløpsmidler		1 059 157	3 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 059 157</b>	<b>3 502</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 864	0
Udekket tap		0	90 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 864</b>	<b>-90 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 864</b>	<b>-60 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	81 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 043	0
Betalbar skatt		6 020	0
Skyldige offentlige avgifter		25 800	4 274
Annen kortsiktig gjeld		358 430	60 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931 293</b>	<b>64 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 293</b>	<b>64 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 059 157</b>	<b>3 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 456 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 7  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Drammen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 456 214  
NORD EIENDOMSTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 050 791	0
Annen driftsinntekt		22 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 073 291</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		814 857	0
Annen driftskostnad		143 717	15 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 574</b>	<b>15 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 717</b>	<b>-15 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		912	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>912</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-912</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 805</b>	<b>-15 122</b>
Skattekostnad		6 020	0
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 2</b>	<b>107 785</b>	<b>-15 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		90 921	-15 122
Annen egenkapital		16 864	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 785</b>	<b>-15 122</b>



Organisasjonsnr: 927 456 214  
NORD EIENDOMSTJENESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		795 413	0
Andre kortsiktige fordringer	3	230 200	2 363
Sum fordringer		1 025 613	2 363
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		33 544	1 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 544	1 139
Sum omløpsmidler		1 059 157	3 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 059 157</b>	<b>3 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 864	0
Udekket tap		0	90 921



Sum opptjent egenkapital	16 864	-90 921
Sum egenkapital	46 864	-60 921
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 5	81 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	81 000	0
Sum langsiktig gjeld	81 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	541 043	0
Betalbar skatt	6 020	0
Skyldige offentlige avgifter	25 800	4 274
Annen kortsiktig gjeld	358 430	60 149
Sum kortsiktig gjeld	931 293	64 423
Sum gjeld	1 012 293	64 423
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 059 157</b>	<b>3 502</b>



Organisasjonsnr: 927 456 214  
NORD EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81000.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til morselskap Baltmax Holding AS.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NORD EIENDOMSTJENESTER AS**  
927456214  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NORD EIENDOMSTJENESTER AS  
927 456 214

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 050 791	0
Annen driftsinntekt		22 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 073 291</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-814 857	0
Annen driftskostnad		-143 717	-15 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-958 574</b>	<b>-15 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 717</b>	<b>-15 122</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-912	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-912</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-912</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 805</b>	<b>-15 122</b>
Skattekostnad		-6 020	0
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>107 785</b>	<b>-15 122</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		16 864	0
Udekket tap		90 921	-15 122
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 785</b>	<b>-15 122</b>



NORD EIENDOMSTJENESTER AS  
927 456 214

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		795 413	0
Andre kortsiktige fordringer	3	230 200	2 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 025 613</b>	<b>2 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 544	1 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 544</b>	<b>1 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 157</b>	<b>3 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 059 157</b>	<b>3 502</b>



NORD EIENDOMSTJENESTER AS  
927 456 214

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 864	0
Udekket tap		0	-90 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 864</b>	<b>-90 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 864</b>	<b>-60 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	81 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 043	0
Betalbar skatt		6 020	0
Skyldige offentlige avgifter		25 800	4 274
Annen kortsiktig gjeld		358 430	60 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931 293</b>	<b>64 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 293</b>	<b>64 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 059 157</b>	<b>3 502</b>

Ås, 04.07.2024

Marius Kapocius  
styrets leder / daglig leder



NORD EIENDOMSTJENESTER AS  
927 456 214

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**NORD EIENDOMSTJENESTER AS**  
927 456 214

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Fortsatt drift

Aksjekapital er tapt grunnet høyere kostnader i forbindelse med oppstart av driften, siden virksomhet ble kjøpt på slutten av 2022. Styre og daglig leder er klar over dette. Det er forventet en økning i omsetning i 2024. Virksomhet deltar i anbud for å få mer oppdrag. Likviditet anses fortsatt tilfredsstillende og forutsetninger til fortsatt drift er til stede.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	81 000	0

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til morselskap Baltmax Holding AS.