



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Storgata 86  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 295 204	1 915 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 295 204</b>	<b>1 915 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 284
Lønnskostnad	2	159 682	125 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	455 500	452 442
Annen driftskostnad		519 698	705 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 880</b>	<b>1 291 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 324</b>	<b>623 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	
Annen rentekostnad		918 179	601 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918 179</b>	<b>601 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-917 989</b>	<b>-601 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 335</b>	<b>22 403</b>
Skattekostnad på resultat	4	53 313	4 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 022</b>	<b>17 717</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>189 022</b>	<b>17 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 022</b>	<b>17 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 022</b>	<b>17 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		66 609	
Udekket tap			1 727



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		122 413	15 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 022</b>	<b>17 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 300 629	13 636 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 700	158 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>13 339 329</b>	<b>13 794 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 339 329</b>	<b>13 794 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		339 267	114 044
Andre kortsiktige fordringer			15 698
Konsernfordringer	7	2 367 146	1 677 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 706 413</b>	<b>1 807 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 847	370 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 847</b>	<b>370 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 757 260</b>	<b>2 178 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 096 588</b>	<b>15 972 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		971 767	971 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 767</b>	<b>1 171 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 403	15 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 403</b>	<b>15 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 310 170</b>	<b>1 187 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	313 300	278 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>313 300</b>	<b>278 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 736 513	13 857 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 736 513</b>	<b>13 857 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 049 813</b>	<b>14 136 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 864	260 989
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 023	50 554
Kortsiktig konserngjeld		85 396	
Annen kortsiktig gjeld	7	257 322	337 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 605</b>	<b>648 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 786 419</b>	<b>14 785 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 096 588</b>	<b>15 972 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Storgata 86  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 167 505  
LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 295 204	1 915 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 295 204</b>	<b>1 915 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 284
Lønnskostnad	2	159 682	125 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	455 500	452 442
Annen driftskostnad		519 698	705 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 880</b>	<b>1 291 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 324</b>	<b>623 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	
Annen rentekostnad		918 179	601 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918 179</b>	<b>601 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-917 989</b>	<b>-601 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	53 313	4 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 022</b>	<b>17 717</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>189 022</b>	<b>17 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 022</b>	<b>17 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 022</b>	<b>17 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		66 609	
Udekket tap			1 727
Avsatt til annen egenkapital		122 413	15 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 022</b>	<b>17 717</b>



Organisasjonsnr: 919 167 505  
LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 300 629	13 636 829
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		38 700	158 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>13 339 329</b>	<b>13 794 829</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 339 329</b>	<b>13 794 829</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		339 267	114 044
Andre kortsiktige fordringer			15 698
Konsernfordringer	7	2 367 146	1 677 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 706 413</b>	<b>1 807 404</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 847	370 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 847</b>	<b>370 628</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 757 260</b>	<b>2 178 033</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 096 588</b>	<b>15 972 861</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		971 767	971 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 767</b>	<b>1 171 767</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		138 403	15 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 403</b>	<b>15 990</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 310 170</b>	<b>1 187 757</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	313 300	278 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>313 300</b>	<b>278 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 736 513	13 857 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 736 513</b>	<b>13 857 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 049 813</b>	<b>14 136 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 864	260 989
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 023	50 554
Kortsiktig konserngjeld		85 396	
Annen kortsiktig gjeld	7	257 322	337 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 605</b>	<b>648 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 786 419</b>	<b>14 785 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 096 588</b>	<b>15 972 861</b>



Organisasjonsnr: 919 167 505  
LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

**LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS**

Org.nr.:919 167 505

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 295 204	1 915 245
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 295 204</b>	<b>1 915 245</b>
Varekostnad		0	8 284
Lønnskostnad	2	159 682	125 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	455 500	452 442
Annen driftskostnad		519 698	705 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 134 880</b>	<b>1 291 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 324</b>	<b>623 665</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		190	0
Annen rentekostnad		918 179	601 262
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-917 989</b>	<b>-601 262</b>
Resultat før skattekostnad		242 335	22 403
Skattekostnad på resultat	4	53 313	4 686
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>189 022</b>	<b>17 717</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 727
Avsatt konsernbidrag		66 609	0
Avsatt til annen egenkapital		122 413	15 990
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 022</b>	<b>17 717</b>



### BALANSE

#### LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 300 629	13 636 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 700	158 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>13 339 329</b>	<b>13 794 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 339 329</b>	<b>13 794 829</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		339 267	114 044
Andre kortsiktige fordringer		0	15 698
Konsernfordringer	7	2 367 146	1 677 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 706 413</b>	<b>1 807 404</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 847	370 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 757 260</b>	<b>2 178 033</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 096 588</b>	<b>15 972 861</b>



## BALANSE

### LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		<u>971 767</u>	<u>971 767</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 171 767</u></b>	<b><u>1 171 767</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>138 403</u>	<u>15 990</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>138 403</u></b>	<b><u>15 990</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>1 310 170</u></b>	<b><u>1 187 757</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	<u>313 300</u>	<u>278 774</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>313 300</u></b>	<b><u>278 774</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>13 736 513</u>	<u>13 857 405</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>13 736 513</u></b>	<b><u>13 857 405</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		334 864	260 989
Skyldig offentlige avgifter		59 023	50 554
Konserngjeld		85 396	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>257 322</u>	<u>337 382</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>736 605</u></b>	<b><u>648 926</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>14 786 419</u></b>	<b><u>14 785 105</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>16 096 588</u></b>	<b><u>15 972 861</u></b>

Leknes, 11.09.2024  
Styret i Lofoten Boligutleie AS

\_\_\_\_\_  
Ketil Utne Finstad-Steira  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonas Eriksen  
styremedlem/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	151 933	95 399
Arbeidsgiveravgift	7 749	4 865
Andre ytelser	0	24 944
<b>Sum</b>	<b>159 682</b>	<b>125 209</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt i underkant av 1 årsverk.

**LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 174 365	596 566	15 770 931
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 174 365</b>	<b>596 566</b>	<b>15 770 931</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 873 737	557 866	2 431 603
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 300 629</b>	<b>38 700</b>	<b>13 339 329</b>
Årets ordinære avskrivninger	336 200	119 300	455 500
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 787	0
Endring i utsatt skattefordel	34 526	4 686
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 313</b>	<b>4 686</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	242 335	22 403
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-156 938	-258 638
Mottatt konsernbidrag	0	1 245 855
Avgitt konsernbidrag	-85 396	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 009 619
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 787	274 088
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 787	-274 088
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 464 091	1 267 153	-196 938
Fordringer	-40 000	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>1 424 091</b>	<b>1 267 153</b>	<b>-156 938</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 424 091</b>	<b>1 267 153</b>	<b>-156 938</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>313 300</b>	<b>278 774</b>	<b>-34 526</b>

**LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	200 000	971 767	15 990	1 187 757
Pr. 01.01.2023	200 000	971 767	15 990	1 187 757
Årets overskudd			189 022	189 022
Avgitt konsernbidrag		0	-66 609	-66 609
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>971 767</b>	<b>138 403</b>	<b>1 310 170</b>

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
Sum	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 898 384
<b>Sum</b>	<b>10 898 384</b>
Gjeld sikret ved pant	13 736 513
Eiendom	13 300 629
Driftsløsøre	38 700
<b>Sum</b>	<b>13 339 329</b>

Eiendommen er også stillet som sikkerhet i lån hos morselskap.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 367 146	1 677 662
<b>Sum</b>	<b>2 367 146</b>	<b>1 677 662</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	85 396	0
<b>Sum</b>	<b>85 396</b>	<b>0</b>

**LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lofoten Islands AS	2 000	100,0	100,0