



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 128 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K R LANDE INVEST AS
Forretningsadresse: Ålesundsvegen 848
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 228	8 530
Sum kostnader		10 228	8 530
Driftsresultat		-10 228	-8 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 406	26 119
Annen finansinntekt	3	117 203	313 020
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 900	1 350
Sum finansinntekter		168 508	340 489
Annen rentekostnad		17 203	1
Sum finanskostnader		17 203	1
Netto finans		151 305	340 488
Ordinært resultat før skattekostnad		141 077	331 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5		6 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 077	325 754
Årsresultat		141 077	325 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 077	325 754
Totalresultat		141 077	325 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			26 009
Avsatt til annen egenkapital		141 077	299 745
Sum overføringer og disponeringer		141 077	325 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	65 997	340 598
Sum finansielle anleggsmidler		65 997	340 598
Sum anleggsmidler		65 997	340 598
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	128 300	110 900
Sum investeringer		128 300	110 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 470 332	1 571 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 332	1 571 059
Sum omløpsmidler		1 598 632	1 681 959
SUM EIENDELER		1 664 629	2 022 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 822	299 745
Sum opptjent egenkapital		440 822	299 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		540 822	399 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 123 807	1 616 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 807	1 616 607
Sum langsiktig gjeld		1 123 807	1 616 607
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		6 205
Sum kortsiktig gjeld			6 205
Sum gjeld		1 123 807	1 622 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 664 629	2 022 557



Årsregnskap

2019

K R Lande Invest AS

Org.nr.: 885 128 572



Resultatregnskap			
K R Lande Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	10 228	8 530
Sum driftskostnader		<u>10 228</u>	<u>8 530</u>
Driftsresultat		<u>-10 228</u>	<u>-8 530</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 406	26 119
Annen finansinntekt	3	117 203	313 020
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 900	1 350
Annen rentekostnad		17 203	1
Resultat av finansposter		<u>151 305</u>	<u>340 488</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		141 077	331 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	6 205
Ordinært resultat		<u>141 077</u>	<u>325 754</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>141 077</u>	<u>325 754</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	26 009
Avsatt til annen egenkapital		141 077	299 745
Sum overføringer		<u>141 077</u>	<u>325 754</u>



Balanse			
K R Lande Invest AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	65 997	340 598
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 997</u>	<u>340 598</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 997</u>	<u>340 598</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	128 300	110 900
Sum investeringer		<u>128 300</u>	<u>110 900</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 470 332	1 571 059
Sum omløpsmidler		<u>1 598 632</u>	<u>1 681 959</u>
Sum eiendeler		<u>1 664 629</u>	<u>2 022 557</u>



Balanse			
K R Lande Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 822	299 745
Sum opptjent egenkapital		<u>440 822</u>	<u>299 745</u>
Sum egenkapital		<u>540 822</u>	<u>399 745</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 123 807	1 616 607
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 123 807</u>	<u>1 616 607</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	6 205
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 205</u>
Sum gjeld		<u>1 123 807</u>	<u>1 622 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 664 629</u>	<u>2 022 557</u>
Ålesund, 07.02.2020 Styret i K R Lande Invest AS			
_____ Kari Rigmor Lande styreleder/daglig leder			
K R Lande Invest AS		Side 4	



Noter 2019

K R LANDE INVEST AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Ansatte, ytelser til ledende personer, ytelser til revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret for vervet. Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 6.000 for revisjon og kr. 4.000 for andre tjenester. Beløpene inkluderer merverdiavgift.

Note 3 – Investeringer

	<u>Ansk.kost</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Utbytte</u>
Markedsbaserte aksjer	32.700	128.300	0
Aksjer i andre selskaper	65.997	65.997	0

Gevinst ved salg av aksjer utgjør kr. 117.200

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- fordelt på 20 aksjer hver pålydende kr. 5.000, tilhørende samme aksjeklasse med like rettigheter. Alle aksjer eies av Kari Rigmor Lande.

Lån fra aksjonær utgjør 31.12.2019 kr.1.123.807 inkludert renter med kr.17.200.

Note 5 – Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	141.077
Verdiendring markedsbaserte aksjer	÷23.900
Andre permanente forskjeller	÷117.200
Skattepliktig inntekt	÷22

Betalbar skatt (23%)	0
Årets skattekostnad	0

Underskudd til framføring utgjør kr.22. Utsatt skattefordel kr.5 er ikke balanseført.



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisormordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i K R Lande Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert K R Lande Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 141 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

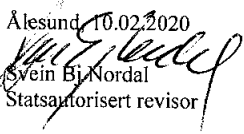
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 10.02.2020


Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor