



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 569 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENES MINILAGER AS
Forretningsadresse: Torvliå 1
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Directa AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 455	586 143
Sum inntekter		645 455	586 143
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 500	184 500
Annen driftskostnad	2	493 452	262 109
Sum kostnader		677 952	446 609
Driftsresultat		-32 497	139 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 217	337
Sum finansinntekter		1 217	337
Annen rentekostnad		293 779	190 623
Sum finanskostnader		293 779	190 623
Netto finans		-292 562	-190 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 059	-50 753
Skattekostnad på resultat	3	-57 807	2 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 252	-53 292
Årsresultat	4	-267 252	-53 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 252	-53 292
Totalresultat		-267 252	-53 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 252	-53 292
Sum overføringer og disponeringer		-267 252	-53 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 310 850	5 495 350
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 310 850	5 495 350
Sum anleggsmidler		5 310 850	5 495 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 699	21 071
Andre kortsiktige fordringer		12 010	5 460
Konsernfordringer		1 402 159	
Sum fordringer		1 425 868	26 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 345	475 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 345	475 360
Sum omløpsmidler		1 836 213	501 891
SUM EIENDELER		7 147 062	5 997 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	82 025	82 025
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 825	2 825
Annen innskutt egenkapital		1 093 684	
Sum innskutt egenkapital		1 178 534	84 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 481 492	1 214 240
Sum opptjent egenkapital		-1 481 492	-1 214 240
Sum egenkapital	4	-302 958	-1 129 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	254 918	4 250
Sum avsetninger for forpliktelser		254 918	4 250
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		2 276 590	2 276 590
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 076 590	7 076 590
Sum langsiktig gjeld		7 331 508	7 080 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 459	16 961
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			7 658
Kortsiktig konserngjeld		20 742	20 742
Annen kortsiktig gjeld		82 311	429
Sum kortsiktig gjeld		118 512	45 790
Sum gjeld		7 450 020	7 126 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 147 062	5 997 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550221

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 569 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENES MINILAGER AS
Forretningsadresse: Torvlia 1
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Directa AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 569 594
KAMPENES MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 455	586 143
Sum inntekter		645 455	586 143
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 500	184 500
Annen driftskostnad	2	493 452	262 109
Sum kostnader		677 952	446 609
Driftsresultat		-32 497	139 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 217	337
Sum finansinntekter		1 217	337
Annen rentekostnad		293 779	190 623
Sum finanskostnader		293 779	190 623
Netto finans		-292 562	-190 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-325 059	-50 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 252	-53 292
Årsresultat	4	-267 252	-53 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 252	-53 292
Totalresultat		-267 252	-53 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 252	-53 292
Sum overføringer og disponeringer		-267 252	-53 292



Organisasjonsnr: 912 569 594
KAMPENES MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 310 850 5 495 350

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 5 310 850 5 495 350

Sum anleggsmidler 5 310 850 5 495 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 699 21 071

Andre kortsiktige 12 010 5 460

fordringer 1 402 159

Konsernfordringer 1 425 868 26 531

Sum fordringer 1 425 868 26 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 410 345 475 360

l. 410 345 475 360

Sum bankinnskudd, 410 345 475 360

kontanter og lignende 410 345 475 360

Sum omløpsmidler 1 836 213 501 891

SUM EIENDELER 7 147 062 5 997 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 82 025 82 025

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 825 2 825

Annen innskutt egenkapital 1 093 684

Sum innskutt egenkapital 1 178 534 84 850



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 481 492	1 214 240
Sum opptjent egenkapital		-1 481 492	-1 214 240
Sum egenkapital	4	-302 958	-1 129 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	254 918	4 250
Sum avsetninger for forpliktelser		254 918	4 250
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		2 276 590	2 276 590
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 076 590	7 076 590
Sum langsiktig gjeld		7 331 508	7 080 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 459	16 961
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			7 658
Kortsiktig konserngjeld		20 742	20 742
Annen kortsiktig gjeld		82 311	429
Sum kortsiktig gjeld		118 512	45 790
Sum gjeld		7 450 020	7 126 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 147 062	5 997 241



Organisasjonsnr: 912 569 594
KAMPENES MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kampenes Minilager AS
Org.nr.: 912 569 594

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

KAMPENES MINILAGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		645 455	586 143
Sum driftsinntekter		645 455	586 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 500	184 500
Annen driftskostnad	2	493 452	262 109
Sum driftskostnader		677 952	446 609
Driftsresultat		-32 497	139 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 217	337
Annen rentekostnad		293 779	190 623
Resultat av finansposter		-292 562	-190 286
Resultat før skattekostnad		-325 059	-50 753
Skattekostnad på resultat	3	-57 807	2 539
Resultat		-267 252	-53 292
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-267 252	-53 292
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		267 252	53 292
Sum overføringer		-267 252	-53 292



BALANSE

KAMPENES MINILAGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 310 850	5 495 350
Sum varige driftsmidler	1	5 310 850	5 495 350
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 310 850	5 495 350
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 699	21 071
Andre kortsiktige fordringer		12 010	5 460
Konsernfordringer		1 402 159	0
Sum fordringer		1 425 868	26 531
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 345	475 360
Sum omløpsmidler		1 836 213	501 891
Sum eiendeler		7 147 062	5 997 241



BALANSE

KAMPENES MINILAGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	82 025	82 025
Overkurs		2 825	2 825
Annen innskutt egenkapital		1 093 684	0
Sum innskutt egenkapital		1 178 534	84 850
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 481 492	-1 214 240
Sum opptjent egenkapital		-1 481 492	-1 214 240
Sum egenkapital	4	-302 958	-1 129 389
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	254 918	4 250
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		2 276 590	2 276 590
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 800 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 076 590	7 076 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 459	16 961
Skyldig offentlige avgifter		0	7 658
Konserngjeld		20 742	20 742
Annen kortsiktig gjeld		82 311	429
Sum kortsiktig gjeld		118 512	45 790
Sum gjeld		7 450 020	7 126 631
Sum egenkapital og gjeld		7 147 062	5 997 241

Sarpsborg
Styret i Kampenes Minilager AS

André Belsby
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 345 739	8 345 739
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 345 739	8 345 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 034 889	3 034 889
= Bokført verdi 31.12.23	5 310 850	5 310 850
Årets ordinære avskrivninger	184 500	184 500
Økonomisk levetid	10-47 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har for 2023 ikke hatt ansatte.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-57 807	2 539
Skattekostnad ordinært resultat	-57 807	2 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-325 059	-50 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 107	81 851
Mottatt konsernbidrag	1 402 159	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 191 206	-31 098
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-308 475	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	308 475	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 177 166	3 266 273	89 107
Fordringer	-25 000	0	25 000
Sum	3 152 166	3 266 273	114 107
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 191 207	-1 191 206
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 993 450	-2 055 746	-62 296
Grunnlag for utsatt skatt	1 158 716	19 320	-1 139 396
Utsatt skatt (22 %)	254 918	4 250	-250 667

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	82 025	2 825	0	-1 214 240	-1 129 389
Årets resultat				-267 252	-267 252
Konsernbidrag mottatt			1 093 684		1 093 684
Pr 31.12.2023	82 025	2 825	1 093 684	-1 481 492	-302 958

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAMPENES MINILAGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	82 025	1,0	82 025
Sum	82 025		82 025

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgeby Eiendom AS	82 025	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 276 590	2 276 590
Sum	7 076 590	7 076 590

Øvrig langsiktig gjeld er ansvarlig lånekapital til aksjonær. Lånet er ikke rentebærende og det er ikke beregnet renter for 2023

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er i 2023 tilført konsernbidrag fra morselskapet som styrker egenkapitalen direkte. Det er i 2023 foretatt ekstraordinære vedlikeholdskostnader, samt at leieinntekter er øket. Budsjette for 2024 er lagt opp til en nøktern drift som skal skape en langsiktig bærekraftig økonomi for selskapet. Det forventes at den positive utviklingen selskapet har hatt i 2023, fortsetter i 2024.

Driften av Kampenes Minilager AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.