



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 419 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Normann
Bjørndalsvegen 16
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 144 000 | 190 400 |
| Sum inntekter | | 144 000 | 190 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 117 088 | 90 735 |
| Sum kostnader | | 117 088 | 90 735 |
| Driftsresultat | | 26 912 | 99 665 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 98 |
| Sum finansinntekter | | | 98 |
| Annen rentekostnad | | 161 963 | 134 828 |
| Annen finanskostnad | | 10 | 125 |
| Sum finanskostnader | | 161 973 | 134 953 |
| Netto finans | | -161 973 | -134 855 |
| Resultat før skattekostnad | | -135 061 | -35 191 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Årsresultat | | -135 061 | -35 191 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -135 061 | -35 191 |
| Totalresultat | | -135 061 | -35 191 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -135 061 | -35 191 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -135 061 | -35 191 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 2 720 184 | 2 712 996 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 720 184 | 2 712 996 |
| Sum anleggsmidler | | 2 720 184 | 2 712 996 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 422 | 3 810 |
| Sum fordringer | | 5 422 | 3 810 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 756 | 8 926 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 756 | 8 926 |
| Sum omløpsmidler | | 8 178 | 12 736 |
| SUM EIENDELER | | 2 728 362 | 2 725 732 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -88 427 | 46 633 |
| Sum opptjent egenkapital | | -88 427 | 46 633 |
| Sum egenkapital | 4 | 15 573 | 150 633 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 046 678 | 2 071 313 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 046 678 | 2 071 313 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 046 678 | 2 071 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 602 | 5 375 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 636 509 | 498 410 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 666 111 | 503 785 |
| Sum gjeld | | 2 712 789 | 2 575 098 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 728 362 | 2 725 732 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637794

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 419 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Normann
Bjørndalsvegen 16
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 990 419 167
SYNNFJELL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 2 720 184 2 712 996

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 2 720 184 2 712 996

Sum anleggsmidler 2 720 184 2 712 996

Sum anleggsmidler

2 720 184 2 712 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 422 3 810

Sum fordringer 5 422 3 810

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 756 8 926

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 756 8 926

Sum omløpsmidler

8 178 12 736

SUM EIENDELER 2 728 362 2 725 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -88 427 46 633

Sum opptjent egenkapital -88 427 46 633



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 15 573 | 150 633 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 2 046 678 | 2 071 313 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 046 678 | 2 071 313 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 046 678 | 2 071 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 602 | 5 375 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 636 509 | 498 410 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 666 111 | 503 785 |
| Sum gjeld | | 2 712 789 | 2 575 098 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 728 362 | 2 725 732 |



Organisasjonsnr: 990 419 167
SYNNFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Synnfjell Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Synnfjell Eiendom AS som viser et underskudd på kr 135 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 3. juli 2025
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Synnfjell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 419 167



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Synnfjell Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 144 000 | 190 400 |
| Sum driftsinntekter | | <u>144 000</u> | <u>190 400</u> |
| Annen driftskostnad | 1 | 117 088 | 90 735 |
| Sum driftskostnader | | <u>117 088</u> | <u>90 735</u> |
| Driftsresultat | | <u>26 912</u> | <u>99 665</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 98 |
| Annen rentekostnad | | 161 963 | 134 828 |
| Annen finanskostnad | | 10 | 125 |
| Resultat av finansposter | | <u>-161 973</u> | <u>-134 855</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-135 061</u> | <u>-35 191</u> |
| Resultat | | <u>-135 061</u> | <u>-35 191</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>-135 061</u> | <u>-35 191</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 135 061 | 35 191 |
| Sum overføringer | | <u>-135 061</u> | <u>-35 191</u> |



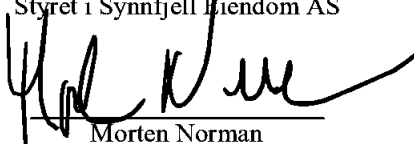
| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Synnfjell Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 2 720 184 | 2 712 996 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>2 720 184</u> | <u>2 712 996</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 720 184</u> | <u>2 712 996</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 422 | 3 810 |
| Sum fordringer | | <u>5 422</u> | <u>3 810</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 756 | 8 926 |
| Sum omløpsmidler | | <u>8 178</u> | <u>12 736</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 728 362</u> | <u>2 725 732</u> |

**Balanse**

Synnfjell Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>104 000</u> | <u>104 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -88 427 | 46 633 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-88 427</u> | <u>46 633</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>15 573</u> | <u>150 633</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 046 678 | 2 071 313 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 046 678</u> | <u>2 071 313</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 602 | 5 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 636 509 | 498 410 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>666 111</u> | <u>503 785</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 712 789</u> | <u>2 575 098</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 728 362</u> | <u>2 725 732</u> |

Nord Torpa den, 2/7-25
Styret i Synnfjell Eiendom AS


Morten Norman
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.

Selskapet har en gjeld til styrets leder på kr.-466 767.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Munkhatten AS på kr.-152 000.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 2 712 996 | 2 712 996 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 7 188 | 7 188 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 2 720 184 | 2 720 184 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 2 720 184 | 2 720 184 |

Note 3 Langsiktig gjeld

Eiendom med bokført verdi på kr.2 720 184 er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld på kr.2 046 678.

Andel av selskapet langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år etter 31.12.2024 er ca kr.-2 046 678



Note 4 Aksjonærtabell og egenkapital

Aksjekapitalen i Synnfjell Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|----------------|-------------------|
| Ordinære-aksjer | 100 | 1000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | 1000,00 | 100 000,00 |

Eierstruktur

Munkhatten AS eier 100% av aksjene i Synnfjell Eiendom AS.
Munkhatten AS er 100% eid av styrets leder Morten Normann.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -135 061 | -35 191 |
| Permanente forskjeller | 0 | -98 |
| Skattepliktig inntekt | -135 061 | -35 289 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -171 639 | -36 579 | 135 061 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 171 639 | 36 579 | -135 061 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.