



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 257 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hykkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 926 800	2 864 772
Sum inntekter		2 926 800	2 864 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 000	0
Annen driftskostnad	1,3,4,5	948 122	996 294
Sum kostnader		1 002 121	996 294
Driftsresultat		1 924 679	1 868 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	1 868	2 521
Sum finanskostnader	7	772 437	931 785
Netto finans		-770 569	-929 264
Ordinært resultat før skattekostnad		1 924 678	1 868 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 924 678	1 868 478
Årsresultat		1 154 110	939 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 050 000	100 050 000
Sum varige driftsmidler		100 050 000	100 050 000
Sum anleggsmidler		100 050 000	100 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	164
Andre fordringer		0	58 784
Sum fordringer		0	58 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 710	404 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 710	404 626
Sum omløpsmidler	11	752 710	463 575
SUM EIENDELER		100 802 710	100 513 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 236 632	1 082 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 236 632	1 082 522
Sum egenkapital	9	2 361 632	1 207 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		225 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		225 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	48 075 434	49 007 954
Øvrig langsiktig gjeld		50 025 000	50 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 100 434	99 032 954
Sum langsiktig gjeld		98 100 434	99 032 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 586	113 977
Annen kortsiktig gjeld		11 057	9 121
Sum kortsiktig gjeld		115 643	123 098
Sum gjeld		98 441 077	99 306 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 802 710	100 513 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	98 100 434	99 032 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565748

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 257 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hykkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 923 257 756
C4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 926 800	2 864 772
Sum inntekter		2 926 800	2 864 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 000	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	948 122	996 294
Sum kostnader		1 002 121	996 294
Driftsresultat		1 924 679	1 868 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	1 868	2 521
Sum finanskostnader	7	772 437	931 785
Netto finans		-770 569	-929 264
Ordinært resultat før skattekostnad		1 924 678	1 868 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 924 678	1 868 478
Årsresultat		1 154 110	939 214



Organisasjonsnr: 923 257 756
C4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 100 050 000 100 050 000
Sum varige driftsmidler 100 050 000 100 050 000

Sum anleggsmidler 100 050 000 100 050 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 164
Andre fordringer 0 58 784
Sum fordringer 0 58 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 752 710 404 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 752 710 404 626

Sum omløpsmidler 11 752 710 463 575

SUM EIENDELER 100 802 710 100 513 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 125 000 125 000
Sum innskutt egenkapital 125 000 125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 236 632 1 082 522
Sum opptjent egenkapital 2 236 632 1 082 522

Sum egenkapital 9 2 361 632 1 207 522

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser 225 000 150 000



Sum avsetninger for forpliktelser		225 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	48 075 434	49 007 954
Øvrig langsiktig gjeld		50 025 000	50 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 100 434	99 032 954
Sum langsiktig gjeld		98 100 434	99 032 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 586	113 977
Annen kortsiktig gjeld		11 057	9 121
Sum kortsiktig gjeld		115 643	123 098
Sum gjeld		98 441 077	99 306 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 802 710	100 513 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	98 100 434	99 032 954



Organisasjonsnr: 923 257 756
C4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for C4 Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 926 800	879 900	879 900	2 864 772	2 970 795
Inntekter parkering		0	1 342 359	1 342 359	0	0
Andre leieinntekter		0	704 502	704 502	0	0
Sum inntekter		2 926 800	2 926 761	2 926 761	2 864 772	2 970 795
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Styreonorar	2	54 000	35 000	35 000	0	54 000
Andre forvaltningstjenester		81 600	81 600	81 600	80 000	81 600
Kontigent boligbyggelag		9 409	9 000	9 000	8 663	9 500
Vedlikehold	3	215 625	197 500	197 500	320 534	147 500
Forsikring		59 393	57 700	57 700	57 637	62 600
Kommunale avgifter	4	319 182	319 500	319 500	324 156	333 000
Festeavgifter		41 438	42 000	42 000	41 438	42 000
Energi, strøm		123 137	75 000	75 000	64 079	100 000
Renhold, fellesareal		43 863	60 000	60 000	55 941	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 524	0	0	1 538	0
Andre driftsutgifter	5	41 431	53 000	53 000	37 933	52 992
Sum utgifter		1 002 121	934 800	934 800	996 294	938 192
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 924 679	1 991 961	1 991 961	1 868 478	2 032 603
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	1 868	0	0	2 521	0
Finanskostnader	7	772 437	980 000	980 000	931 785	1 150 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-770 569	-980 000	-980 000	-929 264	-1 150 000
Periodens resultat		1 154 110	1 011 961	1 011 961	939 214	882 603

C4 Borettslag 923 257 756



Balanse pr. 31.12.21 for C4 Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		100 050 000	100 050 000
Sum varige driftsmidler		100 050 000	100 050 000
Sum anleggsmidler		100 050 000	100 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	35
Husleierestanser		0	129
Andre fordringer		0	58 784
Sum fordringer		0	58 948
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		752 710	404 626
Sum omløpsmidler	11	752 710	463 575
SUM EIENDELER		100 802 710	100 513 575

C4 Borettslag



Balanse pr. 31.12.21 for C4 Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		125 000	125 000
Sum innskudd egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 236 632	1 082 522
Sum opptjent egenkapital		2 236 632	1 082 522
Sum egenkapital	9	2 361 632	1 207 522
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		225 000	150 000
Sum avsetninger og forpliktelser		225 000	150 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	8	48 075 434	49 007 954
Borettsinnskudd		50 025 000	50 025 000
Sum langsiktig gjeld		98 100 434	99 032 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 586	113 977
Påløpne renter		11 057	9 121
Sum kortsiktig gjeld		115 643	123 098
Sum gjeld		98 441 077	99 306 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 802 710	100 513 575
Pantestillelser	10	98 100 434	99 032 954

Alta 31.12.21
Styret for C4 Borettslag

Erlend Hykkerud
Styreleder

Liv Heidi Martinsen
Styremedlem

Alfred Andersen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

C4 Borettslag



Noter 2021 C4 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 C4 Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	30 000	0
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	24 000	0
Sum	54 000	0

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	130 387	209 886
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	10 238	28 331
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	0	7 317
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	75 000	75 000
Sum	215 625	320 534

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	75 713	74 624
7762 VANNAVGIFT	51 125	56 812
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	65 781	73 094
7765 RENOVASJONSAVGIFT	126 563	119 625
Sum	319 182	324 156

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	31 219	30 339
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 558	1 279
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	7 654	6 315
Sum	41 431	37 933

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	1 841	1 830
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	27	691
Sum	-1 868	-2 521

C4 Borettslag



Noter 2021 C4 Borettslag

Note 6 - Finansinntekter

C4 Borettslag



Noter 2021 C4 Borettslag

Note 7 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	772 437	930 870
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	915
Sum	772 437	931 785

C4 Borettslag



Noter 2021 C4 Borettslag

Note 8 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge 49017873392
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	2.07 %
Rentesats:	BM Nibor
Betingelser:	28.09.2059
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	50 025 000
Lånesaldo 01.01:	49 007 954
Avdrag i perioden:	932 520
Lånesaldo 31.12:	48 075 434
Saldo 5 år frem i tid:	43 909 559

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 835 033	2 835 033
	1	2 738 930	2 738 930
	1	2 690 879	2 690 879
	2	2 450 622	4 901 244
	3	2 354 519	7 063 557
	2	2 306 468	4 612 936
	2	2 258 416	4 516 832
	2	2 210 365	4 420 730
	2	1 633 748	3 267 496
	2	1 585 696	3 171 392
	2	1 537 645	3 075 290
	1	1 081 157	1 081 157
	1	1 033 105	1 033 105
	1	985 054	985 054
	1	864 925	864 925
	1	816 874	816 874

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 49017873392 har første avdrag 28.06.2022 med kr 67 181

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 835 033	3 962
	1	2 738 930	3 827
	1	2 690 879	3 760
	2	2 450 622	3 425
	3	2 354 519	3 290
	2	2 306 468	3 223
	2	2 258 416	3 156
	2	2 210 365	3 089
	2	1 633 748	2 283
	2	1 585 696	2 216
	2	1 537 645	2 149
	1	1 081 157	1 511
	1	1 033 105	1 444
	1	985 054	1 377

C4 Borettslag



Noter 2021 C4 Borettslag

Langsiktig lån

1	864 925	1 209
1	816 874	1 142

C4 Borettslag



Noter 2021 C4 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	100 513 575
Sum gjeld forrige år	-99 306 052
Innskutt egenkapital	125 000
Egenkapital 31.12. forrige år	1 207 522
Årsresultat i år	1 154 110
Sum egenkapital 31.12. i år	3 515 742

Note 10 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	98 100 434
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	100 050 000

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	340 476	174 144
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 154 110	939 214
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	75 000	75 000
Opptak/avdrag lån	-932 520	-847 882
B. Årets endringer disponible midler	296 590	166 332
C. Disponible midler	637 066	340 476



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for C4 Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 926 800	879 900	879 900	2 864 772	2 970 795
Inntekter parkering		0	1 342 359	1 342 359	0	0
Andre leieinntekter		0	704 502	704 502	0	0
Sum inntekter		2 926 800	2 926 761	2 926 761	2 864 772	2 970 795
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Styrehonorar	2	54 000	35 000	35 000	0	54 000
Andre forvaltningstjenester		81 600	81 600	81 600	80 000	81 600
Kontigent boligbyggelag		9 409	9 000	9 000	8 663	9 500
Vedlikehold	3	215 625	197 500	197 500	320 534	147 500
Forsikring		59 393	57 700	57 700	57 637	62 600
Kommunale avgifter	4	319 182	319 500	319 500	324 156	333 000
Festeavgifter		41 438	42 000	42 000	41 438	42 000
Energi, strøm		123 137	75 000	75 000	64 079	100 000
Renhold, fellesareal		43 863	60 000	60 000	55 941	50 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		8 524	0	0	1 538	0
Andre driftsutgifter	5	41 431	53 000	53 000	37 933	52 992
Sum utgifter		1 002 121	934 800	934 800	996 294	938 192
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 924 679	1 991 961	1 991 961	1 868 478	2 032 603
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	1 868	0	0	2 521	0
Finanskostnader	7	772 437	980 000	980 000	931 785	1 150 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-770 569	-980 000	-980 000	-929 264	-1 150 000
Periodens resultat		1 154 110	1 011 961	1 011 961	939 214	882 603

C4 Borettslag 923 257 756



Balanse pr. 31.12.21 for C4 Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		100 050 000	100 050 000
Sum varige driftsmidler		100 050 000	100 050 000
Sum anleggsmidler			
		100 050 000	100 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	36
Husleierestanser		0	129
Andre fordringer		0	58 784
Sum fordringer		0	58 948
BankInnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		752 710	404 626
Sum omløpsmidler	11	752 710	463 575
SUM EIENDELER		100 802 710	100 513 575

C4 Borettslag



Balanse pr. 31.12.21 for C4 Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		125 000	125 000
Sum innskudd egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 522	1 082 522
Akkumulert resultat		1 154 110	0
Sum opptjent egenkapital		2 236 632	1 082 522
Sum egenkapital	9	2 361 632	1 207 522
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		225 000	150 000
Sum avsetninger og forpliktelser		225 000	150 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	8	48 075 434	49 007 954
Borettsinnskudd		50 025 000	50 025 000
Sum langsiktig gjeld		98 100 434	99 032 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 586	113 977
Påløpne renter		11 057	9 121
Sum kortsiktig gjeld		115 643	123 098
Sum gjeld		98 441 077	99 306 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 802 710	100 513 575
Pantestillelser	10	98 100 434	99 032 954

Alta 31.12.21
Styret for C4 Borettslag


Erlend Hyskerud
Styreleder


Liv Heidi Martinsen
Styremedlem


Alfred Andersen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

C4 Borettslag



Noter 2021 C4 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

C4 Borettslag



Noter 2021 C4 Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	30 000	0
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	24 000	0
Sum	54 000	0

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	130 387	209 886
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	10 238	28 331
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	0	7 317
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	75 000	75 000
Sum	215 625	320 534

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	75 713	74 624
7762 VANNAVGIFF	51 125	56 812
7763 KLOAKKAVGIFF (AVLØP)	65 781	73 094
7765 RENOVASJONSAVGIFT	126 563	119 625
Sum	319 182	324 156

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	31 219	30 339
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 558	1 279
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	7 654	6 315
Sum	41 431	37 933

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	1 841	1 830
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	27	691
Sum	-1 868	-2 521

C4 Borettslag



Noter 2021 C4 Borettslag

Note 7 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	772 437	930 870
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	915
Sum	772 437	931 785

Note 8 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge 49017873392
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	2.07 %
Rentesats:	BM Nibor
Betingelser:	28.09.2059
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	50 025 000
Lånesaldo 01.01:	49 007 954
Avdrag i perioden:	932 520
Lånesaldo 31.12:	48 075 434
Saldo 5 år frem i tid:	43 648 409

Langsiktig lån

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	1	2 835 033	2 835 033
	1	2 738 930	2 738 930
	1	2 690 879	2 690 879
	2	2 450 622	4 901 244
	3	2 354 519	7 063 557
	2	2 306 468	4 612 936
	2	2 258 416	4 516 832
	2	2 210 365	4 420 730
	2	1 633 748	3 267 496
	2	1 585 696	3 171 392
	2	1 537 645	3 075 290
	1	1 081 157	1 081 157
	1	1 033 105	1 033 105
	1	985 054	985 054
	1	864 925	864 925
	1	816 874	816 874

Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	100 513 575
Sum gjeld forrige år	-99 306 052
Innskutt egenkapital	125 000

C4 Borettslag



Noter 2021 C4 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Egenkapital 31.12. forrige år	1 207 522
Årsresultat i år	1 154 110
Sum egenkapital 31.12. i år	2 361 632

C4 Borettslag



Noter 2021 C4 Borettslag

Note 10 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	98 100 434
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	100 050 000

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler iB	340 476	174 144
B. Endring disponible midler		
Årets resultat		
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	1 154 110	939 214
Opptak/avdrag lån	75 000	75 000
	-932 520	-847 882
B. Årets endringer disponible midler	296 590	166 332
C. Disponible midler	637 066	340 476

C4 Borettslag



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i C4 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert C4 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 154 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - C4 Borettslag

Enter Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 16. februar 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor