



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 413 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS HENRIK ABELS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Traaseth Property AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 098 101	3 857 745
Annen driftsinntekt		167 513	162 245
Sum inntekter		4 265 614	4 019 990
Kostnader			
Varekostnad			325 255
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	710 100	
Annen driftskostnad		1 151 634	667 900
Sum kostnader		1 861 734	993 155
Driftsresultat		2 403 880	3 026 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1, 1	55 764	41 208
Sum finansinntekter		55 764	41 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad	1, 2	3 001 798	1 850 540
Sum finanskostnader		3 001 798	1 850 540
Netto finans		-2 946 034	-1 809 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-542 154	1 217 504
Skattekostnad på resultat	3	37 582	267 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 736	949 638
Årsresultat	4	-579 736	949 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-579 736	949 638
Totalresultat		-579 736	949 638
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			949 639
Overført fra annen egenkapital		-579 736	
Sum overføringer og disponeringer		-579 736	949 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	75 433 356	76 143 456
Sum varige driftsmidler	5	75 433 356	76 143 456
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 353 621	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer			1 320 606
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 621	1 320 606
Sum anleggsmidler		76 786 977	77 464 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 285	55 245
Andre kortsiktige fordringer		11 684	39 818
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		66 969	95 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 815	523 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 815	523 831
Sum omløpsmidler		457 784	618 894
SUM EIENDELER		77 244 761	78 082 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	23 480 000	23 480 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		23 990 000	23 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	469 689	1 049 425
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		469 689	1 049 425
Sum egenkapital		24 459 689	25 039 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	47 743 440	48 324 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 284 014	3 879 526
Sum annen langsiktig gjeld		52 027 454	52 203 526
Sum langsiktig gjeld		52 027 454	52 203 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 524	150 931
Betalbar skatt	3	37 582	267 865
Skyldig offentlige avgifter		40 482	27 703
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		599 030	393 506
Sum kortsiktig gjeld		757 619	840 005
Sum gjeld		52 785 073	53 043 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 244 761	78 082 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457842

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 413 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS HENRIK ABELS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Traaseth Property AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 413 912
NIELS HENRIK ABELS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 098 101	3 857 745
Annen driftsinntekt		167 513	162 245
Sum inntekter		4 265 614	4 019 990
Kostnader			
Varekostnad			325 255
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	710 100	
Annen driftskostnad		1 151 634	667 900
Sum kostnader		1 861 734	993 155
Driftsresultat		2 403 880	3 026 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1, 1	55 764	41 208
Sum finansinntekter		55 764	41 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad	1, 2	3 001 798	1 850 540
Sum finanskostnader		3 001 798	1 850 540
Netto finans		-2 946 034	-1 809 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-542 154	1 217 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 582	267 865
Årsresultat	4	-579 736	949 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-579 736	949 638
Totalresultat		-579 736	949 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			949 639
Overført fra annen egenkapital		-579 736	
Sum overføringer og disponeringer		-579 736	949 639





Organisasjonsnr: 921 413 912
NIELS HENRIK ABELS VEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	75 433 356	76 143 456
Sum varige driftsmidler	5	75 433 356	76 143 456
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 353 621	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer			1 320 606
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 621	1 320 606
Sum anleggsmidler		76 786 977	77 464 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 285	55 245
Andre kortsiktige fordringer		11 684	39 818
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		66 969	95 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 815	523 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 815	523 831
Sum omløpsmidler		457 784	618 894
SUM EIENDELER		77 244 761	78 082 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	23 480 000	23 480 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		23 990 000	23 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	469 689	1 049 425
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		469 689	1 049 425
Sum egenkapital		24 459 689	25 039 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	47 743 440	48 324 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 284 014	3 879 526
Sum annen langsiktig gjeld		52 027 454	52 203 526
Sum langsiktig gjeld		52 027 454	52 203 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 524	150 931
Betalbar skatt	3	37 582	267 865
Skyldig offentlige avgifter		40 482	27 703
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		599 030	393 506
Sum kortsiktig gjeld		757 619	840 005
Sum gjeld		52 785 073	53 043 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 244 761	78 082 955



Organisasjonsnr: 921 413 912
NIELS HENRIK ABELS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Niels Henrik Abels Vei 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 413 912

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 79b29ef390f680e18aa59b266ee143faec4d44929b29d0d3043f15e007b839833b55f95d70d1ecec9373ae085af309a0290b1e8ca4500ded9a29497791981d71



Resultatregnskap Niels Henrik Abels Vei 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekt		4 098 101	3 857 745
Annen driftsinntekt		167 513	162 245
Sum driftsinntekter		4 265 614	4 019 990
Varekostnad		0	325 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	710 100	0
Annen driftskostnad		1 151 634	667 900
Sum driftskostnader		1 861 734	993 155
Driftsresultat		2 403 880	3 026 836
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	1	0	41 208
Annen renteinntekt	1	55 764	0
Annen rentekostnad	1, 2	3 001 798	1 850 540
Resultat av finansposter		-2 946 034	-1 809 332
Resultat før skattekostnad		-542 154	1 217 504
Skattekostnad på resultat	3	37 582	267 865
Årsresultat	4	-579 736	949 639
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	949 639
Overført fra annen egenkapital		579 736	0
Sum overføringer		-579 736	949 639



Balanse Niels Henrik Abels Vei 2 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	75 433 356	76 143 456
Sum varige driftsmidler	5	75 433 356	76 143 456
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 353 621	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 320 606
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 621	1 320 606
Sum anleggsmidler		76 786 977	77 464 062
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		55 285	55 245
Andre kortsiktige fordringer		11 684	39 818
Sum fordringer		66 969	95 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 815	523 831
Sum omløpsmidler		457 784	618 894
Sum eiendeler		77 244 761	78 082 955



Balanse Niels Henrik Abels Vei 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	510 000	510 000
Overkurs	4	23 480 000	23 480 000
Sum innskutt egenkapital		23 990 000	23 990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	469 689	1 049 425
Sum opptjent egenkapital		469 689	1 049 425
Sum egenkapital		24 459 689	25 039 425
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	47 743 440	48 324 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 284 014	3 879 526
Sum annen langsiktig gjeld		52 027 454	52 203 526
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 524	150 931
Betalbar skatt	3	37 582	267 865
Skyldig offentlige avgifter		40 482	27 703
Annen kortsiktig gjeld		599 030	393 506
Sum kortsiktig gjeld		757 619	840 005
Sum gjeld		52 785 073	53 043 531
Sum egenkapital og gjeld		77 244 761	78 082 955

Oslo, 24.05.2024
Styret i Niels Henrik Abels Vei 2 AS

Per Sebastian Traaseth
styreleder

Martin Traaseth
styremedlem

Lars Even Moe
styremedlem

Kristian Holth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM
Egenkapital 01.01.2023	510 000	23 480 000	1 049 425	25 039 425
Årets resultat	0	0	-579 736	-579 736
Egenkapital 31.12.2023	510 000	23 480 000	469 689	24 459 689

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT OG ANLEGG UNDER UTFØRELSE	BYGNINGER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 125 046	71 018 410	76 143 456
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 125 046	71 018 410	76 143 456
Akkumulerte avskrivninger	0	710 100	710 100
Bokført verdi 31.12.2023	5 125 046	70 308 310	75 433 356
Årets avskrivninger	0	710 100	710 100
Forventet økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIELS HENRIK ABELS VEI 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	5 100,0	510 000
Sum	100		510 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
TRAAETH PROPERTY AS	51	51,0	51,0
Vg-es Campus AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Antall ansatte, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo 24.05.2024

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Niels Henrik Abels Vei 2 AS som ble avsluttet den 31.12.2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelsler, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekkmidler i noter



- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktsmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

(Styreleder)



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Niels Henrik Abels Vei 2 AS - Årsregnskap 2023

Unikt dokument Id:
dbd27076-7758-49e7-8b90-df3af066208b

Dokument finger avtrykk:
**79b29ef390f680e18aa59b266ee143faec4d44929b29d0d3043f15e007b839833b55f95d70d1ecec9373a
e085af309a0290b1e8ca4500ded9a29497791981d71**

Undertegnede



Sebastian Traaseth
Traaseth Property AS

E-post: sebastian@traaseth.com
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.202

Bekreftet med BankID: Per Sebastian
Traaseth (1995-04-02)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-24 11:46:48 UTC

Sebastian Traaseth



Martin Traaseth

E-post: mv@traaseth.com
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone)
IP adresse: 79.129.96.197

Bekreftet med BankID: Martin Traaseth
(1989-08-05)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-24 14:42:29 UTC

Martin Traaseth



Kristian Holth

E-post: kristian@kbgruppen.no
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 87.248.0.65

Bekreftet med BankID: Kristian Holth
(1984-09-22)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-24 15:41:02 UTC

Kristian Holth



Lars Even Moe

E-post: moe@union.no
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone)
IP adresse: 77.16.208.29

Bekreftet med BankID: Lars Even Moe
(1968-05-17)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-25 16:45:35 UTC

Lars Even Moe

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-05-25 16:45:35 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-05-25 16:45:35 UTC	Dokument ble signert av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:45:32 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:44:52 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:44:45 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 15:41:02 UTC	Dokument ble signert av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 15:40:59 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 15:40:29 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 15:40:08 UTC	Dokument ble åpnet av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 14:42:29 UTC	Dokument ble signert av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.96.197 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 14:42:25 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.96.197 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 14:41:41 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.96.197 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 14:41:35 UTC	Dokument ble åpnet av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.96.197 - IP Lokasjon: Athens, Greece



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-05-24 11:46:48 UTC	Dokument ble signert av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.202 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 11:46:48 UTC	Dokument ble signert av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.202 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 11:46:46 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.202 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 11:46:25 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.202 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 11:40:05 UTC	Dokument ble åpnet av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.202 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 09:47:40 UTC	Dokument ble sendt til Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:38 UTC	Dokument ble sendt til Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:36 UTC	Dokument ble sendt til Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:35 UTC	Dokument ble sendt til Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: ()
2024-05-24 09:28:59 UTC	Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway
2024-05-24 09:28:58 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway
2024-05-24 09:28:07 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Til generalforsamlingen i Niels Henrik Abels Vei 2 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niels Henrik Abels Vei 2 AS som viser et underskudd på NOK 579 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8N8UB-1W6U-4PV5T-YPXWMM-5E6AA-VJZ8K



Revisors beretning 2023 for Niels Henrik Abels Vei 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8N8UB-1W6U-4PV5T-YPXWM-5E6AA-VJZ8K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 13:36:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8N8UB-1VW6U-4PV5T-YPXWM-5E6AA-VJZ8K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>