



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 451 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 74
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-3 436	3 049
Annen driftsinntekt		1 312 478	1 462 003
Sum inntekter		1 309 042	1 465 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 200	222 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-200 000
Annen driftskostnad		251 517	237 749
Sum kostnader		473 717	259 949
Driftsresultat		835 325	1 205 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 024	1 315
Annen finansinntekt		14 635	12 774
Sum finansinntekter		19 659	14 089
Annen rentekostnad		640 544	664 541
Sum finanskostnader		640 544	664 541
Netto finans		-620 885	-650 452
Ordinært resultat før skattekostnad		214 440	554 651
Skattekostnad på resultat	4	-67 569	
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 009	554 651
Årsresultat		282 009	554 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 009	554 651
Totalresultat		282 009	554 651
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer annen egenkapital		282 009	554 651
Sum overføringer og disponeringer		282 009	554 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 159 690	11 116 466
Sum varige driftsmidler	3, 5	9 159 690	11 116 466
Sum anleggsmidler		9 159 690	11 116 466
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 416 892	1 325 900
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	10 119
Andre kortsiktige fordringer	6	876 567	816 764
Sum fordringer		885 567	826 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 820	197 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 820	197 897
Sum omløpsmidler		2 439 279	2 350 679
SUM EIENDELER		11 598 969	13 467 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 á 1 000	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 394 213	754 600
Sum innskutt egenkapital		1 654 213	1 014 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 660	554 651
Sum opptjent egenkapital		836 660	554 651
Sum egenkapital	8	2 490 874	1 569 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 835	
Sum avsetninger for forpliktelser		112 835	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	5 681 419	5 997 055
Sum annen langsiktig gjeld		5 681 419	5 997 055
Sum langsiktig gjeld		5 794 254	5 997 055
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 477 492	4 084 741
Leverandørgjeld	6	225 269	40 569
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		38 181	53 829
Annen kortsiktig gjeld	6	572 900	1 721 700
Sum kortsiktig gjeld		3 313 841	5 900 839
Sum gjeld		9 108 095	11 897 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 598 969	13 467 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401436

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 451 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 74
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 991 451 560
RYFYLKE BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-3 436	3 049
Annen driftsinntekt		1 312 478	1 462 003
Sum inntekter		1 309 042	1 465 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 200	222 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-200 000
Annen driftskostnad		251 517	237 749
Sum kostnader		473 717	259 949
Driftsresultat		835 325	1 205 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 024	1 315
Annen finansinntekt		14 635	12 774
Sum finansinntekter		19 659	14 089
Annen rentekostnad		640 544	664 541
Sum finanskostnader		640 544	664 541
Netto finans		-620 885	-650 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-67 569	
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 009	554 651
Årsresultat		282 009	554 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 009	554 651
Totalresultat		282 009	554 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		282 009	554 651
Sum overføringer og disponeringer		282 009	554 651





Organisasjonsnr: 991 451 560
RYFYLKE BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 159 690	11 116 466
Sum varige driftsmidler	3, 5	9 159 690	11 116 466
Sum anleggsmidler		9 159 690	11 116 466
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 416 892	1 325 900
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	10 119
Andre kortsiktige fordringer	6	876 567	816 764
Sum fordringer		885 567	826 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 820	197 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 820	197 897
Sum omløpsmidler		2 439 279	2 350 679
SUM EIENDELER		11 598 969	13 467 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 á 1 000	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		1 394 213	754 600
Sum innskutt egenkapital		1 654 213	1 014 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 660	554 651
Sum opptjent egenkapital		836 660	554 651



Sum egenkapital	8	2 490 874	1 569 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 835	
Sum avsetninger for forpliktelser		112 835	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	5 681 419	5 997 055
Sum annen langsiktig gjeld		5 681 419	5 997 055
Sum langsiktig gjeld		5 794 254	5 997 055
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 477 492	4 084 741
Leverandørgjeld	6	225 269	40 569
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		38 181	53 829
Annen kortsiktig gjeld	6	572 900	1 721 700
Sum kortsiktig gjeld		3 313 841	5 900 839
Sum gjeld		9 108 095	11 897 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 598 969	13 467 145



Organisasjonsnr: 991 451 560
RYFYLKE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

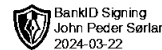
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Ryfylke Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryfylke Bygg Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 282 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan



SØRLAND

REVISJON AS

=

÷

innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sauda, 22. mars 2024
Sørland Revisjon AS

John Peder Sørland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Roger Hauge
2024-03-20

 BankID Signing
Dan Viland
2024-03-20

 BankID Signing
Tor Helge Espeland
2024-03-20

 BankID Signing
Morten Tveit
2024-03-21

 BankID Signing
Odd Egil Rydningen Tveit
2024-03-22

Årsregnskap 2023

Ryfylke Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 451 560



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-3 436	3 049
Annen driftsinntekt		1 312 478	1 462 003
Sum driftsinntekter		1 309 042	1 465 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 200	222 200
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-200 000
Annen driftskostnad		251 517	237 749
Sum driftskostnader		473 717	259 949
Driftsresultat		835 325	1 205 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 024	1 315
Annen finansinntekt		14 635	12 774
Annen rentekostnad		640 544	664 541
Resultat av finansposter		-620 885	-650 452
Resultat før skattekostnad		214 440	554 651
Skattekostnad på resultat	4	-67 569	0
Resultat		282 009	554 651
Årsresultat		282 009	554 651
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		282 009	554 651
Sum overføringer		282 009	554 651



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 159 690	11 116 466
Sum varige driftsmidler	3, 5	9 159 690	11 116 466
Sum anleggsmidler		9 159 690	11 116 466
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 416 892	1 325 900
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	10 119
Andre kortsiktige fordringer	6	876 567	816 764
Sum fordringer		885 567	826 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 820	197 897
Sum omløpsmidler		2 439 279	2 350 679
Sum eiendeler		11 598 969	13 467 145



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 á 1 000	7	250 000	250 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		1 394 213	754 600
Sum innskutt egenkapital		1 654 213	1 014 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 660	554 651
Sum opptjent egenkapital		836 660	554 651
Sum egenkapital	8	2 490 874	1 569 251
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	112 835	0
Sum avsetning for forpliktelser		112 835	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	5 681 419	5 997 055
Sum annen langsiktig gjeld		5 681 419	5 997 055
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 477 492	4 084 741
Leverandørgjeld	6	225 269	40 569
Skyldige offentlige avgifter		38 181	53 829
Annen kortsiktig gjeld	6	572 900	1 721 700
Sum kortsiktig gjeld		3 313 841	5 900 839
Sum gjeld		9 108 095	11 897 894
Sum egenkapital og gjeld		11 598 969	13 467 145

Sauda,, 19.03.2024

Odd Egil Rydningen Tveit
styremedlem

Dan Viland
styremedlem

Tor Helge Espeland
styremedlem

Morten Tveit
styreleder

Roger Hauge
styremedlem

Ryfylke Bygg Eiendom AS

Side 4



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

Noter 2023

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Ryfylke Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 849 279	1 734 576	12 583 855
+ Oppskrivning pr. 01.01.23		200 000	200 000
- Avgang i året		1 734 576	1 734 576
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 849 279	200 000	11 049 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 689 589		1 689 589
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		200 000	200 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 689 589	200 000	1 889 589
= Bokført verdi 31.12.23	9 159 690	0	9 159 690
Årets ordinære avskrivninger	222 200		222 200
Økonomisk levetid	10-100 år	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-67 569	0
Skattekostnad ordinært resultat	-67 569	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	214 440	554 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-114 666	-364 757
Mottatt konsernbidrag	820 017	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-919 792	-189 894
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-180 404	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	180 404	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

Noter 2023

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	634 805	670 492	35 687
Gevinst – og tapskonto	-121 918	-212 270	-90 352
Avsetninger mv	0	-60 000	-60 000
Sum	512 888	398 222	-114 666
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-919 792	-919 792
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	521 569	521 569
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	512 888	0	-512 888
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	112 835	-114 745	-227 581

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 681 419	10 081 796
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 477 492	0
Sum	8 158 911	10 081 796
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Faste eiendommer	9 159 690	11 116 466
Enkle krav	0	78 083
Sum	9 159 690	11 194 549

Det er stilt selvskyldnerkausjon av RBY Holding AS pålydende 2 MNOK-

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	820 017	748 800
Sum	0	0	820 017	748 800

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	184 753	0	545 650	1 634 450
Sum	184 753	0	545 650	1 634 450



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

Noter 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ryfylke Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rby Holding AS	250	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Egil Rydningen Tveit	styremedlem	57
Morten Tveit	styreleder	57
Dan Viland	styremedlem	40
Tor Helge Espeland	styremedlem	40
Totalt antall aksjer		193

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	250 000	10 000	754 600	554 651	1 569 251
Årets resultat				282 009	282 009
Pr. 31.12.2023	250 000	10 000	754 600	836 660	1 851 261

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0