



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 755 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMSAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Komsaveien 20
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo G Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	636 000
Sum inntekter		630 000	636 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	213 417	212 173
Annen driftskostnad	2	363 727	409 170
Sum kostnader		577 144	621 343
Driftsresultat		52 856	14 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 245	4 512
Sum finansinntekter		4 245	4 512
Annen rentekostnad		197 175	167 089
Sum finanskostnader		197 175	167 089
Netto finans		-192 930	-162 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 074	-147 920
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-30 816	-32 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 258	-115 378
Årsresultat		-109 258	-115 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 258	-115 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 681	
Overføringer annen egenkapital	5,6	-44 577	-115 378
Sum overføringer og disponeringer		-109 258	-115 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 280	35 464
Sum immaterielle eiendeler		66 280	35 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 974 671	3 088 496
Sum varige driftsmidler		2 974 671	3 088 496
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		147 500	147 500
Sum finansielle anleggsmidler		147 500	147 500
Sum anleggsmidler		3 188 451	3 271 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	407 132	407 132
Sum fordringer		407 132	407 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			14 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			14 004
Sum omløpsmidler		407 133	421 136
SUM EIENDELER		3 595 584	3 692 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		44 577
Udekket tap		64 681	
Sum opptjent egenkapital		-64 681	44 577
Sum egenkapital		35 319	144 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 334 712	3 521 928
Sum annen langsiktig gjeld		3 334 712	3 521 928
Sum langsiktig gjeld		3 334 712	3 521 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 547	1 822
Annen kortsiktig gjeld		111 006	24 269
Sum kortsiktig gjeld		225 553	26 091
Sum gjeld		3 560 265	3 548 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 595 584	3 692 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363574

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 755 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMSAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Komsaveien 20
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo G Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 755 916
KOMSAVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	636 000
Sum inntekter		630 000	636 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	213 417	212 173
Annen driftskostnad	2	363 727	409 170
Sum kostnader		577 144	621 343
Driftsresultat		52 856	14 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 245	4 512
Sum finansinntekter		4 245	4 512
Annen rentekostnad		197 175	167 089
Sum finanskostnader		197 175	167 089
Netto finans		-192 930	-162 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-30 816	-32 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 258	-115 378
Årsresultat		-109 258	-115 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 258	-115 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 681	
Overføringer annen egenkapital	5,6	-44 577	-115 378
Sum overføringer og disponeringer		-109 258	-115 378



Organisasjonsnr: 996 755 916
KOMSAVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		66 280	35 464
Sum immaterielle eiendeler		66 280	35 464

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 974 671	3 088 496
Sum varige driftsmidler		2 974 671	3 088 496

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		147 500	147 500
Sum finansielle anleggsmidler		147 500	147 500

Sum anleggsmidler		3 188 451	3 271 460
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7	407 132	407 132
Sum fordringer		407 132	407 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			14 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			14 004

Sum omløpsmidler		407 133	421 136
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 595 584	3 692 596
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		44 577
Udekket tap		64 681	
Sum opptjent egenkapital		-64 681	44 577



Sum egenkapital	35 319	144 577
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	
Sum annen langsiktig gjeld	3 334 712	3 521 928
Sum langsiktig gjeld	3 334 712	3 521 928
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 547	1 822
Annen kortsiktig gjeld	111 006	24 269
Sum kortsiktig gjeld	225 553	26 091
Sum gjeld	3 560 265	3 548 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 595 584	3 692 596



Organisasjonsnr: 996 755 916
KOMSAVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Komsaveien 22 AS

Foretaksnr. 996755916

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Regnskap og Rådgivning Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Komsaveien 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	636 000
Sum driftsinntekter		630 000	636 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	213 417	212 173
Annen driftskostnad	2	363 727	409 170
Sum driftskostnader		577 144	621 343
DRIFTSRESULTAT		52 856	14 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 245	4 512
Sum finansinntekter		4 245	4 512
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197 175	167 089
Sum finanskostnader		197 175	167 089
NETTO FINANSPOSTER		(192 930)	(162 577)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(140 074)	(147 920)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(30 816)	(32 542)
ORDINÆRT RESULTAT		(109 258)	(115 378)
ÅRSRESULTAT		(109 258)	(115 378)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	(44 577)	(115 378)
Fremføring av udekket tap		(64 681)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(109 258)	(115 378)



Komsaveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 280	35 464
Sum immaterielle eiendeler		66 280	35 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 974 671	3 088 496
Sum varige driftsmidler		2 974 671	3 088 496
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		147 500	147 500
Sum finansielle anleggsmidler		147 500	147 500
SUM ANLEGGSMIDLER		3 188 451	3 271 460
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	407 132	407 132
Sum fordringer		407 132	407 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	14 004
SUM OMLØPSMIDLER		407 133	421 136
SUM EIENDELER		3 595 584	3 692 596
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	44 577
Udekket tap		(64 681)	0
Sum opptjent egenkapital		(64 681)	44 577
SUM EGENKAPITAL		35 319	144 577
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 334 712	3 521 928
Sum annen langsiktig gjeld		3 334 712	3 521 928
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 334 712	3 521 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 547	1 822
Annen kortsiktig gjeld		111 006	24 269
SUM KORTSIKTIG GJELD		225 553	26 091
SUM GJELD		3 560 265	3 548 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 595 584	3 692 596



Komsaveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Alta den 9.3.2023

Underskrifter

Jo G Strand
Styrets leder/daglig leder



Komsaveien 22 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Komsaveien 22 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 958 906
+ Tilgang	99 593
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 058 499
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 870 410
+ Ordinære avskrivninger	213 417
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 083 827
Balanseført verdi pr 31/12	2 974 672
Prosentstans for ord.avskr	3-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl mva		0
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utgifter til OTP.
Selskapet har utbetalt kr. 0,- inkl. mva til revisor.
Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av Covid 19.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-140 074
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 238
= Inntekt	-94 836

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

Noter for Komsaveien 22 AS

Organisasjonsnr. 996755916



Komsaveien 22 AS

Noter 2022

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 816
= Ordinær skattekostnad	-30 816
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	50 190	95 428
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	351 467	256 631
= Grunnlag utsatt skatt	-301 277	-161 203
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	301 277	161 203
= Grunnlag utsatt skattefordel	301 277	161 203
Utsatt skattefordel	66 280	35 465
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	66 280	35 464

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	44 577	144 577
-Til årets resultat			-109 258	-109 258
Pr 31.12.	100 000	0	-64 681	35 319

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapet har ikke i nevneverdig grad vært påvirket av Covid 19. Endel ombygginger i lokalene har gitt underskudd i 2022. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Noter for Komsaveien 22 AS

Organisasjonsnr. 996755916



Komsaveien 22 AS

Noter 2022

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer til tilknyttet selskap	:	I år	I fjor
Fisjonsfordring på Neste Generasjon AS		407 132	407 132
Totalt		407 132	407 132

Lånet er ikke renteberegnet

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sentrumsboliger AS	819 117 152	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantegjeld på kr 3 521 928 i Sparebanken1 Nord Norge.

Lånet er sikret med pant i eiendommen.

Kr. 2 296 103 har forfallstid over 5 år.

Bokført verdi av fast eiendom er 2 974 671