



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 366 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedskaret 5  
1672 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beatrice Kolflaath Sundholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 805	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 805</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 805</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 805</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 805</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 805</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 805</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 805</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 805	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 805</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 713 085	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 713 085</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 713 085</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 900 000	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>8 900 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 900 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 613 085</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	97 585	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 585</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		17 295 610	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 295 610</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 393 195</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 890	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 890</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 890</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 613 085</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 366 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedskaret 5  
1672 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beatrice Kolflaath Sundholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 366 331  
SMEDSKARET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 805	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 805</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 805</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 805</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 805</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 805</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 805</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 805</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 805	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 805</b>	



Organisasjonsnr: 930 366 331  
SMEDSKARET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	8 713 085	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 713 085</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 713 085</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	8 900 000	
------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>8 900 000</b>	
-----------------------	----------	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 900 000</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 613 085</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	97 585	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 585</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 295 610	
-------------------	--	------------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 295 610</b>	
---------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 393 195</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	-------------------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 890	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		219 890	
<b>Sum gjeld</b>		219 890	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		17 613 085	0



Organisasjonsnr: 930 366 331  
SMEDSKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Smedskaret Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 366 331



## Resultatregnskap

Smedskaret Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad	1	5 000
Annen driftskostnad		1 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-6 805
Skattekostnad på resultat	3	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-6 805</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		6 805
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 805</b>



## Balanse

Smedskaret Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 713 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 713 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 713 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	8 900 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>8 900 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 900 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 613 085</b>



**Balanse**

Smedskaret Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	97 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		17 295 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 295 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 393 195</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		214 890
Annen kortsiktig gjeld		5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 613 085</b>

Kråkerøy, 30.06.2023  
Styret i Smedskaret Eiendom AS

Beatrice Kolflaath Sundholm  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	<b>2022</b>
Andre ytelser	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 713 085	8 713 085
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 713 085</b>	<b>8 713 085</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 713 085</b>	<b>8 713 085</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-6 805
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 805</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 805
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Stiftelse ved skattefri fisjon	97 585	17 302 415	17 400 000
Årsresultat		-6 805	-6 805
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>97 585</b>	<b>17 295 610</b>	<b>17 393 195</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smedskaret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	975,9	97 585
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>97 585</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Beatrice Kolflaath Sundholm	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Beatrice Kolflaath Sundholm	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>