



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 125 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMABYGG AS  
Forretningsadresse: Magasinvegen 31  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sigurd Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		733 344	693 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 344</b>	<b>693 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	76 000	76 000
Annan driftskostnad		64 375	65 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 375</b>	<b>141 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 969</b>	<b>551 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		24 380	35 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 380</b>	<b>35 298</b>
Annan rentekostnad		231 402	208 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 402</b>	<b>208 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 022</b>	<b>-173 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 947</b>	<b>378 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		84 808	83 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 139</b>	<b>295 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 139</b>	<b>295 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 139</b>	<b>295 152</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		301 139	295 152
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>301 139</b>	<b>295 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	5 129 592	5 205 592
Sum varige driftsmiddel		5 129 592	5 205 592
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		536 843	536 843
Lån til føretak i same konsern	4	834 213	1 171 618
Investeringar i tilknytt selskap		1 450 000	1 450 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 971 056	3 308 461
Sum anleggsmiddel		8 100 648	8 514 053
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		9 389	43 986
Sum krav		9 389	43 986
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		119 384	29 977
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		119 384	29 977
Sum omløpsmiddel		128 774	73 963
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 229 422</b>	<b>8 588 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		2 945 221	2 925 662
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 945 221</b>	<b>2 925 662</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 145 221</b>	<b>3 125 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		244 625	239 416
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>244 625</b>	<b>239 416</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 151 101	4 557 871
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 151 101</b>	<b>4 557 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			434
Betalbar skatt		179	79
Skuldige offentlege avgifter		176 484	166 993
Anna kortsiktig gjeld		511 812	497 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 475</b>	<b>665 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 084 201</b>	<b>5 462 354</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 229 422</b>	<b>8 588 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 125 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMABYGG AS  
Forretningsadresse: Magasinvegen 31  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sigurd Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 125 378  
HEIMABYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		733 344	693 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 344</b>	<b>693 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	76 000	76 000
Annan driftskostnad		64 375	65 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 375</b>	<b>141 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 969</b>	<b>551 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		24 380	35 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 380</b>	<b>35 298</b>
Annan rentekostnad		231 402	208 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 402</b>	<b>208 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 022</b>	<b>-173 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 947</b>	<b>378 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		84 808	83 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 139</b>	<b>295 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 139</b>	<b>295 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 139</b>	<b>295 152</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		301 139	295 152
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>301 139</b>	<b>295 152</b>



Organisasjonsnr: 996 125 378  
HEIMABYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom			
	3	5 129 592	5 205 592
Sum varige driftsmiddel		5 129 592	5 205 592
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap			
		536 843	536 843
Lån til føretak i same konsern			
	4	834 213	1 171 618
Investeringar i tilknytt selskap			
		1 450 000	1 450 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			
	4	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 971 056	3 308 461
Sum anleggsmiddel		8 100 648	8 514 053
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav			
		9 389	43 986
Sum krav		9 389	43 986
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
		119 384	29 977
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		119 384	29 977
Sum omløpsmiddel		128 774	73 963
SUM EIGEDELAR		8 229 422	8 588 016
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>		
<b>Innskoten eigenkapital</b>		
Selskapskapital	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annan eigenkapital	2 945 221	2 925 662
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>2 945 221</b>	<b>2 925 662</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>3 145 221</b>	<b>3 125 662</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	244 625	239 416
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>244 625</b>	<b>239 416</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 151 101	4 557 871
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>4 151 101</b>	<b>4 557 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		434
Betalbar skatt	179	79
Skuldige offentlege avgifter	176 484	166 993
Anna kortsiktig gjeld	511 812	497 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>688 475</b>	<b>665 067</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 084 201</b>	<b>5 462 354</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 229 422</b>	<b>8 588 016</b>



Organisasjonsnr: 996 125 378  
HEIMABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsrekneskapet er satt opp i samsvar med rekneskapslovas regler og god rekneskapskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eigendeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eigendeler som er knytta til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal betalast tilbake i løpet av eit år. For gjeld er dei same kriterier lagt til grunn. Omløpsmiddel er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført i balansen til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som vert forringa over tid, er avskrevet lineært over forventa økonomisk levetid. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er balanseført og avskrevet lineært over driftsmidlet si forventa levetid. Direkte vedlikehald av driftsmidler er kostnadsført under driftskostnader. Fordringer Fordringer er ført opp til pålydande redusert med pårekneleg tap.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar**

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.



6017846.00

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	6017846.00	0.00

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	76000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	5129592.00	0.00

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	888254.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar  
60

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

4

Krav



Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
2056384.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
4151101.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
5129592.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Heimabygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Heimabygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 301.139,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 22.05.23

  
Hans Smith Sunde  
Statsautorisert revisor

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Føretaksregisteret:
Bergsliplass 2 5700 Voss	Postboks 442 5703 Voss	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 914 970 458 MVA



---

## Noter til årsregnskapet 2021

---

### Note 1 Rekneskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med rekneskapslovas reglar og god rekneskapskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eigendeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eigendeler som er knytta til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal betalast tilbake i løpet av eit år. For gjeld er dei same kriterier lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført i balansen til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som vert forringa over tid, er avskrevet lineært over forventa økonomisk levetid.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er balanseført og avskrevet lineært over driftsmidlet si forventa levetid. Direkte vedlikehald av driftsmidler er kostnadsført under driftskostnader.

#### *Fordringar*

Fordringar er ført opp til pålydande redusert med pårekeleg tap.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

### Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	6.017.846
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6.017.846
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	888.254
Balanseført verdi pr. 31.12	5.129.592
Årets avskrivninger	76.000
Avskr. i %	2-10



---

**Noter til årsrekneskapet 2021**

---

**Note 4 Langsiktige fordringer/Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang: kr. 0,-  
Lån til foretak i samme konsern er lån til datterselskap.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 2.056.384,-.

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser Og lignende	Gjeld sikret Ved pant	Eiendeler stilt Som sikkerhet	Balanseført Verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.151.101	Bygg	5.129.592