



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ASPEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.10.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Ramdahl AAbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 920	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 920</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	122 329	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 329</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 591</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	
Annen rentekostnad		35 762	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 762</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35 622</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 031</b>	<b>-5 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 031</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 031</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 032	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 032</b>	<b>-5 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	24 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 018	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 018</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 018</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 034 018</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-15 602	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 398</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 398</b>	<b>-5 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		23 923 750	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum annen langsiktig gjeld		23 923 750	
Sum langsiktig gjeld		23 923 750	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 870	5 570
Sum kortsiktig gjeld		25 870	5 570
Sum gjeld		23 949 620	5 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 034 018</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		24 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306333

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 286 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ASPEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 22.10.2020 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Ramdahl AAbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 926 286 846  
ASPEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 920	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 920</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	122 329	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 329</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 591</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	
Annen rentekostnad		35 762	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 762</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35 622</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 031</b>	<b>-5 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 031</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 031</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 032	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 032</b>	<b>-5 570</b>





Sum gjeld	23 949 620	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 034 018	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	24 000 000	



Organisasjonsnr: 926 286 846  
ASPEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Aspeveien borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aspeveien borettslag

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ACLB7-0PPWH-6ZZP-565QT-4EDNL-UL800



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjesteby

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-02 10:18:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACLB7-0PPWH-6ZZI2-S65QT-4EDNL-UL800

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		69 172	0	0	865 200
Inntekt kabel-TV		7 920	0	0	48 925
Kapitalinntekter		70 828	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>914 125</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	0	0	0	1 410
Styrehonorar	2	0	0	0	10 000
Eiendomsskatt		0	0	0	7 600
Renhold byrå		4 375	0	0	18 540
Inventar		0	0	0	1 000
Vedlikehold	4	8 350	0	0	25 750
Servicekontrakter, HMS, Brann		25 180	0	0	10 000
Vaktmestertjenester		0	0	0	72 100
Revisjonshonorar	3	5 850	0	0	1 030
Forretningsførerhonorar		13 926	0	0	28 737
Kontorrekvi, telefon, porto		138	0	0	1 000
Kabel-tv		0	0	0	48 925
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		2 016	0	0	2 400
Forsikring		24 532	0	0	21 686
Kurs		800	0	0	2 000
Kommunale avgifter	5	15 660	0	0	125 660
Bankgebyrer		3 365	0	0	3 000
Andre kostnader	6	18 138	0	5 570	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 329</b>	<b>0</b>	<b>5 570</b>	<b>381 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 591</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>532 287</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		140	0	0	2 840
Rentekostnad		35 762	0	0	233 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-35 622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-230 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 032</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>302 127</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		-10 032	0	-5 570	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-10 032</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>

## Aspeveien Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	24 000 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		34 018	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>34 018</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 018</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 034 018</b>	<b>0</b>

Aspeveien Borettslag



### Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 602	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 602</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 398</b>	<b>-5 570</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	11 923 750	0
Borettsinnskudd	9	12 000 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 923 750</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 599	0
Leverandørgjeld		18 271	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 870</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 949 620</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 034 018</b>	<b>0</b>
Pantestillelser		24 000 000	0

Aspeveien Borettslag



## Arsregnskap for Aspeveien Borettslag

2021

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-10 032	-5 570
Påkostninger	-24 000 000	0
Opptak lån	12 000 000	0
Avdrag lån	-76 250	0
Endringer i andre langsiktige poster	12 100 000	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>13 718</b>	<b>-5 570</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>8 148</b>	<b>-5 570</b>
Omløpsmidler	34 018	0
Kortsiktig gjeld	25 870	5 570
<b>Disponible midler</b>	<b>8 148</b>	<b>-5 570</b>



## Årsregnskap for Aspeveien Borettslag

2021

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Personalkostnader

2021

2020

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 2 - Styrehonorar

2021

2020

### Note 3 - Revisjonshonorar

2021

2020

Revisjon	5 850	0
<b>Sum</b>	<b>5 850</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Aspeveien Borettslag

2021

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Driftsmaterialer	1 063	0
Vedlikehold bygg	7 288	0
<b>Sum</b>	<b>8 350</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre organisasjonsmessige kostnader	18 240	5 570
Kronejustering på fordringer	-102	0
<b>Sum</b>	<b>18 138</b>	<b>5 570</b>

### Note 7 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	24 000 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 000 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Aspeveien Borettslag

2021

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	kjøp av bygg og tomt
Lånenummer:	<b>16363537557</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente DNB
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	76 250
Opptak i perioden:	12 000 000
Lånesaldo 31.12:	<b>11 923 750</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
Borettsinnskudd	12 000 000	0
<b>Sum innskudd</b>	<b>12 000 000</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Aspeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Aspeveien Borettslag**

Styreleder	Hildegunn Aabø Ramdahl (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Pål Stian Bekkhus (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Roar Kristiansen Glomsrød (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Sissel Beate Lund (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Lene Renate Haugsten Olsen (sign.)	23.02.2022