



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANIEL HANSENS GATE 16 AS
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Moe
Starefossveien 28
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 981 725	3 927 298
Sum inntekter		3 981 725	3 927 298
Kostnader			
Lønnskostnad	1	324 807	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 700	265 700
Annen driftskostnad		1 021 223	1 129 311
Sum kostnader		1 611 729	1 395 011
Driftsresultat		2 369 996	2 532 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 015	167 598
Annen renteinntekt		1 385	526
Sum finansinntekter		164 400	168 124
Annen rentekostnad		990	128
Sum finanskostnader		990	128
Netto finans		163 410	167 996
Ordinært resultat før skattekostnad		2 533 406	2 700 282
Skattekostnad på resultat	3	557 567	594 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 975 839	2 106 219
Årsresultat		1 975 839	2 106 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 975 839	2 106 219
Totalresultat		1 975 839	2 106 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 975 839	2 106 219
Sum overføringer og disponeringer		1 975 839	2 106 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	24 665 233	24 930 933
Sum varige driftsmidler		24 665 233	24 930 933
Sum anleggsmidler		24 665 233	24 930 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 111	41 300
Andre kortsiktige fordringer	5	6 118 828	3 941 161
Sum fordringer		6 127 939	3 982 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 025	356 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 025	356 260
Sum omløpsmidler		6 563 964	4 338 721
SUM EIENDELER		31 229 197	29 269 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 541 882	3 541 882
Sum innskutt egenkapital		13 541 882	13 541 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 671 340	13 695 502
Sum opptjent egenkapital		15 671 340	13 695 502
Sum egenkapital		29 213 222	27 237 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	787 162	839 676
Sum avsetninger for forpliktelser		787 162	839 676
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		332 105	251 100
Sum annen langsiktig gjeld		332 105	251 100
Sum langsiktig gjeld		1 119 267	1 090 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 530	219 892
Betalbar skatt	3	610 081	655 225
Skyldig offentlige avgifter		30 400	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		113 697	66 377
Sum kortsiktig gjeld		896 708	941 494
Sum gjeld		2 015 975	2 032 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 229 197	29 269 654
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	11 595 885	32 802 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613646

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANIEL HANSENS GATE 16 AS
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Moe
Starefossveien 28
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 990 352 585
DANIEL HANSENS GATE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 981 725	3 927 298
Sum inntekter		3 981 725	3 927 298
Kostnader			
Lønnskostnad	1	324 807	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 700	265 700
Annen driftskostnad		1 021 223	1 129 311
Sum kostnader		1 611 729	1 395 011
Driftsresultat		2 369 996	2 532 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 015	167 598
Annen renteinntekt		1 385	526
Sum finansinntekter		164 400	168 124
Annen rentekostnad		990	128
Sum finanskostnader		990	128
Netto finans		163 410	167 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	557 567	594 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 975 839	2 106 219
Årsresultat		1 975 839	2 106 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 975 839	2 106 219
Totalresultat		1 975 839	2 106 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 975 839	2 106 219
Sum overføringer og disponeringer		1 975 839	2 106 219



Organisasjonsnr: 990 352 585
DANIEL HANSENS GATE 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	24 665 233	24 930 933
Sum varige driftsmidler		24 665 233	24 930 933
Sum anleggsmidler		24 665 233	24 930 933

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 111	41 300
Andre kortsiktige fordringer	5	6 118 828	3 941 161
Sum fordringer		6 127 939	3 982 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 025	356 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 025	356 260

Sum omløpsmidler		6 563 964	4 338 721
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		31 229 197	29 269 654
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 541 882	3 541 882
Sum innskutt egenkapital		13 541 882	13 541 882

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 671 340	13 695 502
Sum opptjent egenkapital		15 671 340	13 695 502

Sum egenkapital		29 213 222	27 237 384
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	787 162	839 676
Sum avsetninger for forpliktelseser		787 162	839 676
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		332 105	251 100
Sum annen langsiktig gjeld		332 105	251 100
Sum langsiktig gjeld		1 119 267	1 090 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 530	219 892
Betalbar skatt	3	610 081	655 225
Skyldig offentlige avgifter		30 400	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		113 697	66 377
Sum kortsiktig gjeld		896 708	941 494
Sum gjeld		2 015 975	2 032 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 229 197	29 269 654
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	11 595 885	32 802 217



Organisasjonsnr: 990 352 585
DANIEL HANSENS GATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Daniel Hansens Gate 16 AS

Org.nr.:990 352 585



Resultatregnskap

Daniel Hansens Gate 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 981 725	3 927 298
Sum driftsinntekter		<u>3 981 725</u>	<u>3 927 298</u>
Lønnskostnad	1	324 807	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 700	265 700
Annen driftskostnad		1 021 223	1 129 311
Sum driftskostnader		<u>1 611 729</u>	<u>1 395 011</u>
Driftsresultat		<u>2 369 996</u>	<u>2 532 286</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 015	167 598
Annen renteinntekt		1 385	526
Annen rentekostnad		990	128
Resultat av finansposter		<u>163 410</u>	<u>167 996</u>
Resultat før skattekostnad		2 533 406	2 700 282
Skattekostnad på resultat	3	557 567	594 063
Resultat		<u>1 975 839</u>	<u>2 106 219</u>
Årsresultat		<u>1 975 839</u>	<u>2 106 219</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 975 839	2 106 219
Sum overføringer		<u>1 975 839</u>	<u>2 106 219</u>



Balanse

Daniel Hansens Gate 16 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	24 665 233	24 930 933
Sum varige driftsmidler		<u>24 665 233</u>	<u>24 930 933</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 665 233</u>	<u>24 930 933</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 111	41 300
Andre kortsiktige fordringer	5	6 118 828	3 941 161
Sum fordringer		<u>6 127 939</u>	<u>3 982 461</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 025	356 260
Sum omløpsmidler		<u>6 563 964</u>	<u>4 338 721</u>
Sum eiendeler		<u>31 229 197</u>	<u>29 269 654</u>



Balanse

Daniel Hansens Gate 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 541 882	3 541 882
Sum innskutt egenkapital		<u>13 541 882</u>	<u>13 541 882</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 671 340	13 695 502
Sum opptjent egenkapital		<u>15 671 340</u>	<u>13 695 502</u>
Sum egenkapital		<u>29 213 222</u>	<u>27 237 384</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	787 162	839 676
Sum avsetning for forpliktelser		<u>787 162</u>	<u>839 676</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		332 105	251 100
Sum annen langsiktig gjeld		<u>332 105</u>	<u>251 100</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 530	219 892
Betalbar skatt	3	610 081	655 225
Skyldig offentlige avgifter		30 400	0
Annen kortsiktig gjeld		113 697	66 377
Sum kortsiktig gjeld		<u>896 708</u>	<u>941 494</u>
Sum gjeld		<u>2 015 975</u>	<u>2 032 270</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 229 197</u>	<u>29 269 654</u>
Pantstillelser	4	11 595 885	32 802 217

Bergen

Styret i Daniel Hansens Gate 16 AS

Hans Petter Moe
styreleder

Wenche Moe
styremedlem



Noter til årsregnskapet
Daniel Hansens Gate 16 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**Lønnskostnader**

	2022	2021
Lønninger	284 607	0
Arbeidsgiveravgift	40 128	0
Andre ytelser	72	0
Sum	324 807	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 587 933	250 000	1 000 000	27 837 933
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 587 933	250 000	1 000 000	27 837 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 922 700	250 000		3 172 700
= Bokført verdi 31.12.22	23 665 233	0	1 000 000	24 665 233
Årets ordinære avskrivninger	265 700			265 700
Økonomisk levetid	100 år	5 år		

Daniel Hansens Gate 16 AS



Noter til årsregnskapet
Daniel Hansens Gate 16 AS

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	610 081	655 225
Endring i utsatt skatt	-52 514	-61 162
Skattekostnad ordinært resultat	557 567	594 063
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 533 406	2 700 282
Permanente forskjeller	990	0
Endring i midlertidige forskjeller	238 700	278 013
Skattepliktig inntekt	2 773 096	2 978 296
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	610 081	655 225
Sum betalbar skatt i balansen	610 081	655 225

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 578 007	3 843 707	265 700
Fordringer	0	-27 000	-27 000
Sum	3 578 007	3 816 707	238 700
Grunnlag for utsatt skatt	3 578 007	3 816 707	238 700
Utsatt skatt (22 %)	787 162	839 676	52 514

Note 4 Pantstillelser

Selskapets bygning, bokført verdi kr 24 665 233,- er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld på kr 11 595 885,-.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 920 594	3 757 579
Sum	5 920 594	3 757 579
Gjeld		
Sum	0	0

Daniel Hansens Gate 16 AS



Noter til årsregnskapet
Daniel Hansens Gate 16 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Daniel Hansens Gate 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hp Moe AS	100 000	100,0	100,0

Daniel Hansens Gate 16 AS



Til generalforsamlingen i Daniel Hansens Gate 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Daniel Hansens Gate 16 AS som viser et overskudd på kr 1 975 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Daniel Hansens Gate 16 ASS revisjonsberetning 2022 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30 juni 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor