



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 102 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SECTOR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Helsethellinga 29
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDRESEN CHRISTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			145 187
Sum inntekter			145 187
Kostnader			
Varekostnad		282 259	56 141
Annen driftskostnad		19 166	21 240
Sum kostnader	1	301 425	77 381
Driftsresultat		-301 425	67 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		181	
Sum finansinntekter		181	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		31 810	
Sum finanskostnader		31 810	
Netto finans		-31 629	
Resultat før skattekostnad		-333 054	67 806
Årsresultat		-333 054	67 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 054	67 806
Totalresultat		-333 054	67 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-333 054	67 806
Sum overføringer og disponeringer		-333 054	67 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			31 810
Sum finansielle anleggsmidler	3		31 810
Sum anleggsmidler			31 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			220 002
Sum fordringer			220 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	877	27 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877	27 752
Sum omløpsmidler		877	247 754
SUM EIENDELER		877	279 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-245 123	87 931
Sum opptjent egenkapital		-245 123	87 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	7	-215 123	117 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			161 633
Annen kortsiktig gjeld		216 000	
Sum kortsiktig gjeld		216 000	161 633
Sum gjeld		216 000	161 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877	279 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345999

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 102 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SECTOR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Helsethellinga 29
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ANDRESEN CHRISTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 102 600
SECTOR PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			145 187
Sum inntekter			145 187
Kostnader			
Varekostnad		282 259	56 141
Annen driftskostnad		19 166	21 240
Sum kostnader	1	301 425	77 381
Driftsresultat		-301 425	67 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		181	
Sum finansinntekter		181	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		31 810	
Sum finanskostnader		31 810	
Netto finans		-31 629	
Resultat før skattekostnad		-333 054	67 806
Årsresultat		-333 054	67 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 054	67 806
Totalresultat		-333 054	67 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-333 054	67 806
Sum overføringer og disponeringer		-333 054	67 806



Organisasjonsnr: 917 102 600
SECTOR PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			31 810
Sum finansielle anleggsmidler	3		31 810

Sum anleggsmidler			31 810
-------------------	--	--	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			220 002
Sum fordringer			220 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	877	27 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877	27 752

Sum omløpsmidler		877	247 754
------------------	--	-----	---------

SUM EIENDELER		877	279 564
---------------	--	-----	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-245 123	87 931
Sum opptjent egenkapital		-245 123	87 931

Sum egenkapital	7	-215 123	117 931
-----------------	---	----------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			161 633
Annen kortsiktig gjeld		216 000	



Sum kortsiktig gjeld	216 000	161 633
Sum gjeld	216 000	161 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	877	279 564



Organisasjonsnr: 917 102 600
SECTOR PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Andresen, Christer
2026-03-16
 BankID Signing
Andresen, Fredrik
2026-03-18



Årsregnskap 2025

Sector Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 102 600



RESULTATREGNSKAP

SECTOR PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	145 187
Sum driftsinntekter		0	145 187
Varekostnad		282 259	56 141
Annen driftskostnad		19 166	21 240
Sum driftskostnader	1	301 425	77 381
Driftsresultat		-301 425	67 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		181	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		31 810	0
Resultat av finansposter		-31 629	0
Resultat før skattekostnad		-333 054	67 806
Resultat	2	-333 054	67 806
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-333 054	67 806
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-333 054	67 806
Sum overføringer		-333 054	67 806



BALANSE

SECTOR PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	31 810
Sum finansielle anleggsmidler	3	0	31 810
Sum anleggsmidler		0	31 810
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	220 002
Sum fordringer		0	220 002
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	877	27 752
Sum omløpsmidler		877	247 754
Sum eiendeler		877	279 564



BALANSE

SECTOR PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-245 123	87 931
Sum opptjent egenkapital		-245 123	87 931
Sum egenkapital	7	-215 123	117 931
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	161 633
Annen kortsiktig gjeld		216 000	0
Sum kortsiktig gjeld		216 000	161 633
Sum gjeld		216 000	161 633
Sum egenkapital og gjeld		877	279 564

Bærum, 13.03.2026
Styret i Sector Properties AS

Fredrik Andresen
styreleder

Christer Andresen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering.

Sector Properties AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønn og driftskostnader

Sector Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Det er ikke gitt ytelser til eierne, deres nærstående eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-333 054	67 806
Permanente forskjeller	31 810	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 975
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 831
Skattepliktig inntekt	-301 244	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 012 011	-1 710 767	301 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 012 011	1 710 767	-301 244
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investeringer i datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende selskap :

	Andel	Inngangsverdi	Balanseført verdi	Formuesverdi
Gjettum Eiendom AS, Oslo	50 %	kr 50.000	kr 0	kr 0

Note 4 Bankinnskudd - likvider

Selskapet har ingen forpliktelser til å ha bundne midler.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SECTOR PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
Sum	100 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
ANDRESEN CHRISTER	50 000	50
Fredrik Andresen	50 000	50
Totalt antall aksjer	100 000	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Andresen	styreleder	50 000
Totalt antall aksjer		50 000

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift mens selskapet venter på planlagt avvikling etter endt garantiperiode for tidligere års eiendomsprosjekt.

Styret i Sector Properties AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Sector Properties AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	87 931	117 931
Årets resultat				-333 054	-333 054
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-245 123	-215 123