



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 285 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOM & TEGNESTUE AS
Forretningsadresse: Frøystadveien 12
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kvisla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 800	297 600
Sum inntekter		298 800	297 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		67 589	67 350
Sum kostnader		67 589	67 350
Driftsresultat		231 211	230 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		147 671	
Annen finanskostnad			152 549
Sum finanskostnader		147 671	152 549
Netto finans		-147 671	-152 546
Ordinært resultat før skattekostnad		83 540	77 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 379	17 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 161	60 609
Årsresultat	5	65 161	60 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 161	60 608
Totalresultat		65 161	60 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 472	
Avsatt til annen egenkapital		6 690	60 609
Sum overføringer og disponeringer		65 161	60 609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	144 801	144 801
Sum immaterielle eiendeler		144 801	144 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 541 814	5 541 814
Sum varige driftsmidler	3	5 541 814	5 541 814
Sum anleggsmidler		5 686 615	5 686 615
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 688	4 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 688	4 123
Sum omløpsmidler		5 688	4 123
SUM EIENDELER		5 692 303	5 690 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 690	-58 471
Sum opptjent egenkapital		6 690	-58 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	29 690	-35 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 791 700	3 791 903
Sum annen langsiktig gjeld		3 791 700	3 791 903
Sum langsiktig gjeld		3 791 700	3 791 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 379	85 411
Annen kortsiktig gjeld	6	1 852 534	1 848 896
Sum kortsiktig gjeld	6	1 870 913	1 934 307
Sum gjeld		5 662 613	5 726 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 692 303	5 690 739
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360120

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 285 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOM & TEGNESTUE AS
Forretningsadresse: Frøystadveien 12
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kvisla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 285 112
BT EIENDOM & TEGNESTUE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 800	297 600
Sum inntekter		298 800	297 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		67 589	67 350
Sum kostnader		67 589	67 350
Driftsresultat		231 211	230 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		147 671	
Annen finanskostnad			152 549
Sum finanskostnader		147 671	152 549
Netto finans		-147 671	-152 546
Ordinært resultat før skattekostnad		83 540	77 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 379	17 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 161	60 609
Årsresultat	5	65 161	60 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 161	60 608
Totalresultat		65 161	60 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 472	
Avsatt til annen egenkapital		6 690	60 609
Sum overføringer og disponeringer		65 161	60 609



Organisasjonsnr: 999 285 112
BT EIENDOM & TEGNESTUE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	144 801	144 801
Sum immaterielle eiendeler		144 801	144 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 541 814	5 541 814
Sum varige driftsmidler	3	5 541 814	5 541 814
Sum anleggsmidler		5 686 615	5 686 615
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 688	4 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 688	4 123
Sum omløpsmidler		5 688	4 123
SUM EIENDELER		5 692 303	5 690 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 690	-58 471
Sum opptjent egenkapital		6 690	-58 471
Sum egenkapital	5	29 690	-35 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 791 700	3 791 903



Sum annen langsiktig gjeld		3 791 700	3 791 903
Sum langsiktig gjeld		3 791 700	3 791 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 379	85 411
Annen kortsiktig gjeld	6	1 852 534	1 848 896
Sum kortsiktig gjeld	6	1 870 913	1 934 307
Sum gjeld		5 662 613	5 726 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 692 303	5 690 739
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 999 285 112
BT EIENDOM & TEGNESTUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bt Eiendom & Tegnastue AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 285 112



RESULTATREGNSKAP

BT EIENDOM & TEGNESTUE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		298 800	297 600
Sum driftsinntekter		298 800	297 600
Annen driftskostnad		67 589	67 350
Sum driftskostnader		67 589	67 350
Driftsresultat		231 211	230 250
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	2
Annen rentekostnad		147 671	0
Annen finanskostnad		0	152 549
Resultat av finansposter		-147 671	-152 546
Ordinært resultat før skattekostnad		83 540	77 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 379	17 095
Ordinært resultat		65 161	60 609
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	65 161	60 609
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		58 472	0
Avsatt til annen egenkapital		6 690	60 609
Sum overføringer		65 161	60 609



BALANSE

BT EIENDOM & TEGNESTUE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	144 801	144 801
Sum immaterielle eiendeler		144 801	144 801
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 541 814	5 541 814
Sum varige driftsmidler	3	5 541 814	5 541 814
Sum anleggsmidler		5 686 615	5 686 615
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 688	4 123
Sum omløpsmidler		5 688	4 123
Sum eiendeler		5 692 303	5 690 739



BALANSE

BT EIENDOM & TEGNESTUE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 690	-58 471
Sum opptjent egenkapital		6 690	-58 471
Sum egenkapital	5	29 690	-35 471
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 791 700	3 791 903
Sum annen langsiktig gjeld		3 791 700	3 791 903
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	18 379	85 411
Annen kortsiktig gjeld	6	1 852 534	1 848 896
Sum kortsiktig gjeld	6	1 870 913	1 934 307
Sum gjeld		5 662 613	5 726 210
Sum egenkapital og gjeld		5 692 303	5 690 739

Larvik, 16.05.2022
Styret i Bt Eiendom & Tegnestue AS

Tore Kvisla
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bt Eiendom & Tegnestue AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 379	85 411
Endring i utsatt skattefordel	0	-68 316
Skattekostnad ordinært resultat	18 379	17 095
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	83 540	77 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-189 472
Skattepliktig inntekt	83 540	388 232
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 379	85 411
Sum betalbar skatt i balansen	18 379	85 411



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-658 186	-658 186	0
Sum	-658 186	-658 186	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-658 186	-658 186	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-144 801	-144 801	0

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 791 699	3 791 902
Sum	3 791 699	3 791 902
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 541 814	5 541 814
Sum	5 541 814	5 541 814

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BT EIENDOM & TEGNESTUE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tk Belysning As	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-7 000	0	-58 472	-35 472
Pr. 01.01.2021	30 000	-7 000	0	-58 472	-35 472
Årets overskudd			6 690	58 472	65 161
Pr. 31.12.2021	30 000	-7 000	6 690	0	29 689



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 875 718	1 789 696
Sum	1 875 718	1 789 696