



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 529  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG  
Forretningsadresse: V/Bente Sellæg  
Verftsgata 4  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Viktor Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 123 910        | 1 730 463        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 123 910</b> | <b>1 730 463</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 47 192           | 56 654           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 11 550           | 11 532           |
| Energi og strøm  |      | 48 686           | 48 291           |
| Kommunale avgifter   |      | 514 356          | 488 136          |
| Kabel-TV og internett  |      | 189 256          | 177 024          |
| Reparasjon og vedlikehold                                    | 2    | 910 672          | 688              |
| Avsetning vedlikehold  | 2    | 0                | 0                |
| Regnskapsførerhonorar og system                              | 3    | 86 417           | 76 986           |
| Revisjonshonorar   | 3    | 19 441           | 19 441           |
| Forsikringer   |      | 93 461           | 76 891           |
| Drift/vedlikehold heis                                       |      | 20 547           | 37 494           |
| Renhold  |      | 5 744            | 11 747           |
| Annen driftskostnad  | 4    | 23 988           | 25 280           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 971 312</b> | <b>1 030 164</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>152 598</b>   | <b>700 299</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 6 937            | 9 264            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>6 937</b>     | <b>9 264</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 878 320          | 767 364          |
| Annen finanskostnad  |      | 35               | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>878 355</b>   | <b>767 364</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-871 418</b>  | <b>-758 100</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-718 821</b>  | <b>-57 801</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-718 821</b>  | <b>-57 801</b>   |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024            | 2023           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                 |                |
| Annen egenkapital                        | 5    | -718 821        | -57 801        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-718 821</b> | <b>-57 801</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 36 439 418        | 36 450 968        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 36 439 418        | 36 450 968        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 36 439 418        | 36 450 968        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 4 599             | 5 340             |
| Andre kortsiktige fordringer               | 6    | 62 954            | 115 891           |
| Sum fordringer                             |      | 67 553            | 121 231           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 5, 7 | 1 316 689         | 2 203 043         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 316 689         | 2 203 043         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 384 243         | 2 324 275         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>37 823 661</b> | <b>38 775 243</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 8    | 11 000            | 11 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>11 000</b>     | <b>11 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 5 784 238         | 6 503 059         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 784 238</b>  | <b>6 503 059</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 795 238</b>  | <b>6 514 059</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 2    | 0                 | 186 236           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>186 236</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 15 000 000        | 15 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 16 850 000        | 16 850 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>31 850 000</b> | <b>31 850 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>31 850 000</b> | <b>32 036 236</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 29 529            | 71 359            |
| Skyldige offentlige avgifter             | 10   | 12 602            | 11 030            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 11   | 136 292           | 142 560           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>178 422</b>    | <b>224 948</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>32 028 422</b> | <b>32 261 184</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>37 823 660</b> | <b>38 775 243</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 529  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG  
Forretningsadresse: V/Bente Sellæg  
Verftsgata 4  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Viktor Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 988 450 529  
NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 123 910        | 1 730 463        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 123 910</b> | <b>1 730 463</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 47 192           | 56 654           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 11 550           | 11 532           |
| Energi og strøm  |      | 48 686           | 48 291           |
| Kommunale avgifter   |      | 514 356          | 488 136          |
| Kabel-TV og internett  |      | 189 256          | 177 024          |
| Reparasjon og vedlikehold                                    | 2    | 910 672          | 688              |
| Avsetning vedlikehold  | 2    | 0                | 0                |
| Regnskapsførerhonorar og system                              | 3    | 86 417           | 76 986           |
| Revisjonshonorar   | 3    | 19 441           | 19 441           |
| Forsikringer   |      | 93 461           | 76 891           |
| Drift/vedlikehold heis                                       |      | 20 547           | 37 494           |
| Renhold  |      | 5 744            | 11 747           |
| Annen driftskostnad  | 4    | 23 988           | 25 280           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 971 312</b> | <b>1 030 164</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>152 598</b>   | <b>700 299</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 6 937            | 9 264            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>6 937</b>     | <b>9 264</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 878 320          | 767 364          |
| Annen finanskostnad  |      | 35               | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>878 355</b>   | <b>767 364</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-871 418</b>  | <b>-758 100</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-718 821</b>  | <b>-57 801</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-718 821</b>  | <b>-57 801</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  | 5    | -718 821         | -57 801          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-718 821</b>  | <b>-57 801</b>   |



Organisasjonsnr: 988 450 529  
NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 36 439 418        | 36 450 968        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 36 439 418        | 36 450 968        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 4 599             | 5 340             |
| Andre kortsiktige fordringer               | 6    | 62 954            | 115 891           |
| Sum fordringer                             |      | 67 553            | 121 231           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 5, 7 | 1 316 689         | 2 203 043         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 316 689         | 2 203 043         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 384 243         | 2 324 275         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>37 823 661</b> | <b>38 775 243</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Selskapskapital                            | 8    | 11 000            | 11 000            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 11 000            | 11 000            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |



|  |    |                   |                   |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                          | 8  | 5 784 238         | 6 503 059         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |    | <b>5 784 238</b>  | <b>6 503 059</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |    | <b>5 795 238</b>  | <b>6 514 059</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |    |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |    |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelseser      | 2  | 0                 | 186 236           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |    | <b>0</b>          | <b>186 236</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |    |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 9  | 15 000 000        | 15 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |    | 16 850 000        | 16 850 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |    | <b>31 850 000</b> | <b>31 850 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |    | <b>31 850 000</b> | <b>32 036 236</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |    | 29 529            | 71 359            |
| Skyldige offentlige avgifter               | 10 | 12 602            | 11 030            |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 11 | 136 292           | 142 560           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |    | <b>178 422</b>    | <b>224 948</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |    | <b>32 028 422</b> | <b>32 261 184</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |    | <b>37 823 660</b> | <b>38 775 243</b> |



Organisasjonsnr: 988 450 529  
NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG**

988450529

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG  
988 450 529

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 123 910         | 1 730 463         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 123 910</b>  | <b>1 730 463</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 1    | -47 192           | -56 654           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | -11 550           | -11 532           |
| Energi og strøm  |      | -48 686           | -48 291           |
| Kommunale avgifter   |      | -514 356          | -488 136          |
| Kabel-TV og internett  |      | -189 256          | -177 024          |
| Reparasjon og vedlikehold                                    | 2    | -910 672          | -688              |
| Regnskapsførerhonorar og system                              | 3    | -86 417           | -76 986           |
| Revisjonshonorar   | 3    | -19 441           | -19 441           |
| Forsikringer   |      | -93 461           | -76 891           |
| Drift/vedlikehold heis                                       |      | -20 547           | -37 494           |
| Renhold  |      | -5 744            | -11 747           |
| Annen driftskostnad  | 4    | -23 988           | -25 280           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 971 312</b> | <b>-1 030 164</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>152 597</b>    | <b>700 299</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 6 937             | 9 264             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>6 937</b>      | <b>9 264</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -878 320          | -767 364          |
| Annen finanskostnad  |      | -35               | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-878 355</b>   | <b>-767 364</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-871 418</b>   | <b>-758 100</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-718 821</b>   | <b>-57 801</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  | 5    | -718 821          | -57 801           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-718 821</b>   | <b>-57 801</b>    |



NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG  
988 450 529

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 36 439 418        | 36 450 968        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>36 439 418</b> | <b>36 450 968</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>36 439 418</b> | <b>36 450 968</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 4 599             | 5 340             |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 62 954            | 115 891           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>67 553</b>     | <b>121 231</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5, 7 | 1 316 689         | 2 203 043         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 316 689</b>  | <b>2 203 043</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 384 243</b>  | <b>2 324 275</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>37 823 661</b> | <b>38 775 243</b> |



NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG  
988 450 529

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 8    | 11 000            | 11 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>11 000</b>     | <b>11 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 8    | 5 784 238         | 6 503 059         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>5 784 238</b>  | <b>6 503 059</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>5 795 238</b>  | <b>6 514 059</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelser    | 2    | 0                 | 186 236           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>186 236</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 9    | 15 000 000        | 15 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 16 850 000        | 16 850 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>31 850 000</b> | <b>31 850 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 29 529            | 71 359            |
| Skyldige offentlige avgifter           | 10   | 12 602            | 11 030            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 11   | 136 292           | 142 560           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>178 422</b>    | <b>224 948</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>32 028 422</b> | <b>32 261 184</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>37 823 661</b> | <b>38 775 243</b> |

NAMSOS, 12.06.2025

Bjørn Viktor Mikalsen  
styrets leder

Inge Johan Hestø  
styremedlem

Ingunn Ottesen  
styremedlem



NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG  
988 450 529

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.  
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG 988 450 529

### Note 1 - Personalkostnader

|                              | 2024          | 2023          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn til ansatte             | 0             | 11 100        |
| Feriepenger                  | 0             | 1 388         |
| Styrehonorar                 | 42 000        | 38 878        |
| Arbeidsgiveravgift           | 2 142         | 3 799         |
| Gave til ansatte             | 0             | 0             |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>47 192</b> | <b>56 654</b> |

Lønn til ansatte består av betaling for brøytetjenester.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

|                                  |  |                |
|----------------------------------|--|----------------|
| Avsetning pr 01.01               |  | 186 236        |
| Årets avsetning                  |  | 0              |
| Benyttet avsetning               |  | 186 236        |
| Avsetning pr 31.12               |  | 0              |
| <br>                             |  |                |
| Vedlikeholdskostnader            |  | 1 158 808      |
| Benyttet avsetning               |  | -186 236       |
| Forsikringsoppgjør stormskade    |  | -61 900        |
| <b>Sum vedlikeholdskostnader</b> |  | <b>910 672</b> |

Årets vedlikeholdskostnader er kr 1 158 381. Herunder er kr 1 030 563 påløpt i forbindelse med reparasjoner av tak, utført av Namdal Blikk. Det er også utført noe mindre vedlikehold.

### Note 3 - Regnskapsførerhonorar og system

|                         | 2024          | 2023          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Løpende regnskapsførsel | 65 756        | 61 100        |
| Bistand                 | 9 028         | 5 780         |
| Systemkostnad           | 11 633        | 10 106        |
| <b>Sum</b>              | <b>86 417</b> | <b>76 986</b> |

Det er betalt kr 19 441 i revisjonshonorar i 2024.

### Note 4 - Andre driftskostnader

|                                    | 2024          | 2023          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kostnad uteområde                  | 4 646         | 596           |
| Driftsmateriale                    | 4 663         | 3 394         |
| Brannsikringstiltak og alarm       | 0             | 3 750         |
| Styre- og bedriftsforsamlingsmøter | 223           | 668           |
| Kontorkostnad                      | 829           | 1 193         |
| Bankgebyr og porto                 | 8 922         | 11 600        |
| Annen kostnad                      | 4 706         | 4 079         |
| <b>Sum</b>                         | <b>23 988</b> | <b>25 280</b> |



## NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG 988 450 529

### Note 5 - Disponible midler

|                                     | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler fra foregående år | 2 099 327        | 2 239 642        |
| Årets resultat                      | -718 821         | -57 801          |
| Vedlikeholdsavsetning               | 0                | 0                |
| Benyttet vedlikeholdsavsetning      | -186 236         | -94 046          |
| Anskaffelse driftsmiddel            | 0                | 0                |
| Avskrivning av driftsmiddel         | 11 550           | 11 532           |
| <b>Disponible midler pr 31.12.</b>  | <b>1 205 820</b> | <b>2 099 327</b> |
| Årets endring i disponible midler   | -893 507         | -140 315         |

  

|                                    | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler                       | 1 384 243        | 2 312 350        |
| Kortsiktig gjeld                   | -178 422         | -224 948         |
| <b>Disponible midler pr 31.12.</b> | <b>1 205 820</b> | <b>2 087 401</b> |

Årets reduksjon i disponible midler skyldes takreparasjon på grunn av naturskade. Felleskostnader er økt med 6% fra 01.01.25 for å bedre disponible midler. Det er heller ikke ventet større vedlikehold i 2025.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:

|                                       | 2024          |
|---------------------------------------|---------------|
| Forsikring, Thon                      | 31 052        |
| Kabel-TV og internett, Telenor        | 31 902        |
| <b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b> | <b>62 954</b> |

### Note 7 - Bankinnskudd

Bankinnskudd bundet til skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr. 11 643 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 10 103. Bankinnskudd fordeler seg slik:

|                         | 2024             | 2023             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Driftskonto             | 447 854          | 856 752          |
| Vedlikeholdskonto       | 392 403          | 889 247          |
| Sparekonto DNB          | 464 790          | 446 942          |
| Skattetrekkkonto        | 11 643           | 10 103           |
| <b>Sum bankinnskudd</b> | <b>1 316 689</b> | <b>2 203 043</b> |

### Note 8 - Egenkapital

|                               | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 11 000          | 6 503 059            | 6 514 059        |
| Årsresultat                   | 0               | -718 821             | -718 821         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>11 000</b>   | <b>5 784 238</b>     | <b>5 795 238</b> |

### Note 9 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

**Gjeld til DNB -15 000 000**

Lånet er avdragsfritt frem til 2031.  
Effektiv rente er ca. 5,8%.



## NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG

988 450 529

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.2024 på kr 36 350 000. Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr -16 850 000.

| Andel      | Andel fellesgjeld  |
|------------|--------------------|
| 1          | 911 004            |
| 2          | 541 191            |
| 3          | 911 004            |
| 4          | 541 191            |
| 5          | 911 004            |
| 6          | 541 191            |
| 7          | 911 004            |
| 8          | 1 073 361          |
| 9          | 712 568            |
| 10         | 712 568            |
| 11         | 712 568            |
| 12         | 901 984            |
| 13         | 911 004            |
| 14         | 541 190            |
| 15         | 911 004            |
| 16         | 541 191            |
| 17         | 911 004            |
| 18         | 360 794            |
| 19         | 360 794            |
| 20         | 360 794            |
| 21         | 360 794            |
| 22         | 360 794            |
| <b>Sum</b> | <b>-15 000 000</b> |

### Note 10 - Skyldig offentlige avgifter

|   | 2024           |
|---|----------------|
| Skyldig forskuddstrekk                  | -10 380        |
| Skyldig arbeidsgiveravgift              | -2 222         |
| <b>Sum skyldige offentlige avgifter</b> | <b>-12 602</b> |

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

|                                   | 2024            |
|-----------------------------------|-----------------|
| Utlegg til utbetaling             | -427            |
| Skyldige feriepenger              | -1 544          |
| Påløpte renter                    | -129 600        |
| Påløpt strøm og renhold           | -4 721          |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>-136 292</b> |



Årsregnskap for  
**NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG**

988450529

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG  
988 450 529



## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 123 910         | 1 730 463         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 123 910</b>  | <b>1 730 463</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 1    | -47 192           | -56 654           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | -11 550           | -11 532           |
| Energi og strøm  |      | -48 686           | -48 291           |
| Kommunale avgifter   |      | -514 356          | -488 136          |
| Kabel-TV og internett  |      | -189 256          | -177 024          |
| Reparasjon og vedlikehold                                    | 2    | -910 672          | -688              |
| Regnskapsførerhonorar og system                              | 3    | -86 417           | -76 986           |
| Revisjonshonorar   | 3    | -19 441           | -19 441           |
| Forsikringer   |      | -93 461           | -76 891           |
| Drift/vedlikehold heis                                       |      | -20 547           | -37 494           |
| Renhold  |      | -5 744            | -11 747           |
| Annen driftskostnad  | 4    | -23 988           | -25 280           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 971 312</b> | <b>-1 030 164</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>152 597</b>    | <b>700 299</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 6 937             | 9 264             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>6 937</b>      | <b>9 264</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -878 320          | -767 364          |
| Annen finanskostnad  |      | -35               | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-878 355</b>   | <b>-767 364</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-871 418</b>   | <b>-758 100</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-718 821</b>   | <b>-57 801</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  | 5    | -718 821          | -57 801           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-718 821</b>   | <b>-57 801</b>    |





NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG  
988 450 529



## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 8    | 11 000            | 11 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>11 000</b>     | <b>11 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 8    | 5 784 238         | 6 503 059         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>5 784 238</b>  | <b>6 503 059</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>5 795 238</b>  | <b>6 514 059</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelser    | 2    | 0                 | 186 236           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>186 236</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 9    | 15 000 000        | 15 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 16 850 000        | 16 850 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>31 850 000</b> | <b>31 850 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 29 529            | 71 359            |
| Skyldige offentlige avgifter           | 10   | 12 602            | 11 030            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 11   | 136 292           | 142 560           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>178 422</b>    | <b>224 948</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>32 028 422</b> | <b>32 261 184</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>37 823 661</b> | <b>38 775 243</b> |

NAMSOS, 12.06.2025

Bjørn Viktor Mikalsen  
styrets leder

Inge Johan Hestø  
styremedlem

Ingunn Ottesen  
styremedlem



NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG  
988 450 529



## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.  
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG  
988 450 529



## Note 1 - Personalkostnader

|                              | 2024          | 2023          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn til ansatte             | 0             | 11 100        |
| Feriepenger                  | 0             | 1 388         |
| Styrehonorar                 | 42 000        | 38 878        |
| Arbeidsgiveravgift           | 2 142         | 3 799         |
| Gave til ansatte             | 0             | 0             |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>47 192</b> | <b>56 654</b> |

Lønn til ansatte består av betaling for brøytetjenester.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

## Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

|                                  |  |                |
|----------------------------------|--|----------------|
| Avsetning pr 01.01               |  | 186 236        |
| Årets avsetning                  |  | 0              |
| Benyttet avsetning               |  | 186 236        |
| Avsetning pr 31.12               |  | 0              |
| <br>                             |  |                |
| Vedlikeholdskostnader            |  | 1 158 808      |
| Benyttet avsetning               |  | -186 236       |
| Forsikringsoppgjør stormskade    |  | -61 900        |
| <b>Sum vedlikeholdskostnader</b> |  | <b>910 672</b> |

Årets vedlikeholdskostnader er kr 1 158 381. Herunder er kr 1 030 563 påløpt i forbindelse med reparasjoner av tak, utført av Namdal Blikk. Det er også utført noe mindre vedlikehold.

## Note 3 - Regnskapsførerhonorar og system

|                         | 2024          | 2023          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Løpende regnskapsførsel | 65 756        | 61 100        |
| Bistand                 | 9 028         | 5 780         |
| Systemkostnad           | 11 633        | 10 106        |
| <b>Sum</b>              | <b>86 417</b> | <b>76 986</b> |

Det er betalt kr 19 441 i revisjonshonorar i 2024.

## Note 4 - Andre driftskostnader

|                                    | 2024          | 2023          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kostnad uteområde                  | 4 646         | 596           |
| Driftsmateriale                    | 4 663         | 3 394         |
| Brannsikringstiltak og alarm       | 0             | 3 750         |
| Styre- og bedriftsforsamlingsmøter | 223           | 668           |
| Kontorkostnad                      | 829           | 1 193         |
| Bankgebyr og porto                 | 8 922         | 11 600        |
| Annen kostnad                      | 4 706         | 4 079         |
| <b>Sum</b>                         | <b>23 988</b> | <b>25 280</b> |



**NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG**  
**988 450 529**



## Note 5 - Disponible midler

|                                     | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler fra foregående år | 2 099 327        | 2 239 642        |
| Årets resultat                      | -718 821         | -57 801          |
| Vedlikeholdsavsetning               | 0                | 0                |
| Benyttet vedlikeholdsavsetning      | -186 236         | -94 046          |
| Anskaffelse driftsmiddel            | 0                | 0                |
| Avskrivning av driftsmiddel         | 11 550           | 11 532           |
| <b>Disponible midler pr 31.12.</b>  | <b>1 205 820</b> | <b>2 099 327</b> |
| Årets endring i disponible midler   | -893 507         | -140 315         |
|                                     | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Omløpsmidler                        | 1 384 243        | 2 312 350        |
| Kortsiktig gjeld                    | -178 422         | -224 948         |
| <b>Disponible midler pr 31.12.</b>  | <b>1 205 820</b> | <b>2 087 401</b> |

Årets reduksjon i disponible midler skyldes takreparasjon på grunn av naturskade. Felleskostnader er økt med 6% fra 01.01.25 for å bedre disponible midler. Det er heller ikke ventet større vedlikehold i 2025.

## Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:

|                                       | 2024          |
|---------------------------------------|---------------|
| Forsikring, Thon                      | 31 052        |
| Kabel-TV og internett, Telenor        | 31 902        |
| <b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b> | <b>62 954</b> |

## Note 7 - Bankinnskudd

Bankinnskudd bundet til skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr. 11 643 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 10 103. Bankinnskudd fordeler seg slik:

|                         | 2024             | 2023             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Driftskonto             | 447 854          | 856 752          |
| Vedlikeholdskonto       | 392 403          | 889 247          |
| Sparekonto DNB          | 464 790          | 446 942          |
| Skattetrekkkonto        | 11 643           | 10 103           |
| <b>Sum bankinnskudd</b> | <b>1 316 689</b> | <b>2 203 043</b> |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 11 000          | 6 503 059            | 6 514 059        |
| Årsresultat                   | 0               | -718 821             | -718 821         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>11 000</b>   | <b>5 784 238</b>     | <b>5 795 238</b> |

## Note 9 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

**Gjeld til DNB -15 000 000**

Lånet er avdragsfritt frem til 2031.  
Effektiv rente er ca. 5,8%.



## NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG

988 450 529

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12. 350 000. Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr -16 850 000.



| Andel      | Andel fellesgjeld  |
|------------|--------------------|
| 1          | 911 004            |
| 2          | 541 191            |
| 3          | 911 004            |
| 4          | 541 191            |
| 5          | 911 004            |
| 6          | 541 191            |
| 7          | 911 004            |
| 8          | 1 073 361          |
| 9          | 712 568            |
| 10         | 712 568            |
| 11         | 712 568            |
| 12         | 901 984            |
| 13         | 911 004            |
| 14         | 541 190            |
| 15         | 911 004            |
| 16         | 541 191            |
| 17         | 911 004            |
| 18         | 360 794            |
| 19         | 360 794            |
| 20         | 360 794            |
| 21         | 360 794            |
| 22         | 360 794            |
| <b>Sum</b> | <b>-15 000 000</b> |

### Note 10 - Skyldig offentlige avgifter

|   | 2024           |
|---|----------------|
| Skyldig forskuddstrekk                  | -10 380        |
| Skyldig arbeidsgiveravgift              | -2 222         |
| <b>Sum skyldige offentlige avgifter</b> | <b>-12 602</b> |

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

|                                   | 2024            |
|-----------------------------------|-----------------|
| Utlegg til utbetaling             | -427            |
| Skyldige feriepenger              | -1 544          |
| Påløpte renter                    | -129 600        |
| Påløpt strøm og renhold           | -4 721          |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>-136 292</b> |



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Namsos Storsenter Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Namsos Storsenter Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 7QKZX-8GDAX-69MGJ-GNBU9-BAXVX-D9991



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Romuld, Håkon

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 13:16:16 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 7QKZX-8GDAX-69MGJ-GNBU9-BAXVX-D999T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.