



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 047 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HD INVEST AS
Forretningsadresse: Skarpetegvegen 42
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Helge Hanken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 233	157 362
Annen driftsinntekt			257 167
Sum inntekter		72 233	414 529
Kostnader			
Varekostnad		2 983	35 982
Lønnskostnad	1, 2	-1 492	86 681
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			60 036
Annen driftskostnad		213 868	268 966
Sum kostnader		215 360	451 665
Driftsresultat		-143 127	-37 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835 307	499 373
Annen finansinntekt		66 495	32 328 744
Verdiøkning av finansielle instrumenter			116 044
Sum finansinntekter		901 802	32 944 161
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		304 566	
Annen rentekostnad		911	35
Annen finanskostnad		13 512	
Sum finanskostnader		318 989	35
Netto finans		582 813	32 944 126
Ordinært resultat før skattekostnad		439 687	32 906 990
Skattekostnad	3	177 041	227 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 646	32 679 338
Årsresultat		262 646	32 679 338
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			11 093 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		262 646	21 585 403
Sum overføringer og disponeringer		262 646	32 679 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	26 410 873	21 551 748
Andre fordringer	5	7 735 561	7 174 597
Sum finansielle anleggsmidler		34 146 434	28 726 345
Sum anleggsmidler		34 146 434	28 726 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 753 845	1 205 545
Sum fordringer		1 753 845	1 205 545
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 794 144	2 998 710
Andre finansielle instrumenter		2 020 000	
Sum investeringer		3 814 144	2 998 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 531	8 509 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 531	8 509 736
Sum omløpsmidler		7 415 520	12 713 991
SUM EIENDELER		41 561 953	41 440 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (323 aksjer à kr 1 000,00)	8	323 000	323 000
Sum innskutt egenkapital		323 000	323 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 970 165	40 707 519
Sum opptjent egenkapital		40 970 165	40 707 519
Sum egenkapital	9	41 293 165	41 030 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	43 944	54 930
Sum avsetninger for forpliktelser		43 944	54 930
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 944	54 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 011	18 425
Betalbar skatt		188 027	172 722
Skyldige offentlige avgifter		6 023	121 786
Annen kortsiktig gjeld		27 784	41 955
Sum kortsiktig gjeld		224 845	354 887
Sum gjeld		268 789	409 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 561 953	41 440 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576643

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 047 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HD INVEST AS
Forretningsadresse: Skarpetegvegen 42
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Helge Hanken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 047 692
HD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 233	157 362
Annen driftsinntekt			257 167
Sum inntekter		72 233	414 529
Kostnader			
Varekostnad		2 983	35 982
Lønnskostnad	1, 2	-1 492	86 681
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			60 036
Annen driftskostnad		213 868	268 966
Sum kostnader		215 360	451 665
Driftsresultat		-143 127	-37 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835 307	499 373
Annen finansinntekt		66 495	32 328 744
Verdiøkning av finansielle instrumenter			116 044
Sum finansinntekter		901 802	32 944 161
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		304 566	
Annen rentekostnad		911	35
Annen finanskostnad		13 512	
Sum finanskostnader		318 989	35
Netto finans		582 813	32 944 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	439 687	32 906 990
Skattekostnad		177 041	227 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 646	32 679 338
Årsresultat		262 646	32 679 338
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			11 093 935
Annen egenkapital		262 646	21 585 403
Sum overføringer og disponeringer		262 646	32 679 338



Organisasjonsnr: 884 047 692
HD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	26 410 873	21 551 748
Andre fordringer	5	7 735 561	7 174 597
Sum finansielle anleggsmidler		34 146 434	28 726 345
Sum anleggsmidler		34 146 434	28 726 345

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	1 753 845	1 205 545
Sum fordringer		1 753 845	1 205 545

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	1 794 144	2 998 710
Andre finansielle instrumenter		2 020 000	
Sum investeringer		3 814 144	2 998 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 531	8 509 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 531	8 509 736

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		7 415 520	12 713 991
SUM EIENDELER		41 561 953	41 440 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (323 aksjer à kr 1 000,00)	8	323 000	323 000
Sum innskutt egenkapital		323 000	323 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		40 970 165	40 707 519
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		40 970 165	40 707 519
Sum egenkapital	9	41 293 165	41 030 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	43 944	54 930
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 944	54 930
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 944	54 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 011	18 425
Betalbar skatt		188 027	172 722
Skyldige offentlige avgifter		6 023	121 786
Annen kortsiktig gjeld		27 784	41 955
Sum kortsiktig gjeld		224 845	354 887
Sum gjeld		268 789	409 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 561 953	41 440 336



Organisasjonsnr: 884 047 692
HD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid og er fordelt lineært over denne perioden. Markedsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunkt. Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	608.00	67500.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10135.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2100.00	2928.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6118.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1492.00	86681.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7735561.00

Mer om fordringer

Note

7

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hd Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hd Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TLFNH-YO0YM-5FKC7-Q4U53-4LT72-MAVZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 15:06:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLFN-YO0YM-5FKC7-QAU53-4LT72-MAVZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 HD INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid og er fordelt lineært over denne perioden.

Markedsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunkt.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	608	67 500
Arbeidsgiveravgift		10 135
Pensjonskostnader	(2 100)	2 928
Andre ytelser		6 118
Sum	(1 492)	86 681



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	439 687	32 906 990
+/- Permanente forskjeller	365 044	(31 445 942)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	49 936	(134 711)
- Fremførbart underskudd		(541 237)
Årets skattegrunnlag	854 667	785 100
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	188 027	172 722
Sum	188 027	172 722
+/- Endring i utsatt skatt	(10 986)	54 930
Skattekostnad i resultatregnskapet	177 041	227 652
Betalbar skatt i skattekostnad	188 027	172 722
Betalbar skatt i balansen	188 027	172 722

Note 4 - Aksjer - Anleggsmidler

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi 31.12.22
Oslo Opportunity AS	4 000 000	1 096 000	1 096 000
Luminell Invest AS	66 826	4 918 331	4 918 331
Multi Vision Prosjekt AS	50	465 000	465 000
Recuro AS	700	1 289 134	1 289 134
Trondheim Areal Invest AS	1200	1 200 000	1 200 000
Aksjer Effee Induction AS	458	3 004 855	3 004 855
Inline-Test AS	186	301 320	301 320
Asker Miljøbygg AS	500 000	4 663 793	4 663 793
UREM Real Estate Fund I Invest AS	49 040	4 414 394	4 414 394
Public Property Invest	4 883	5 000 192	5 000 192
Frugalis AS	28 927	57 854	57 854
Samlet balanseført verdi		26 410 873	26 410 873

Ved verdsettelsen av aksjene i balansen er det benyttet laveste verdi av historisk kostpris og antatt markedspris pr 31.12.22.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

7 735 561

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Aksjer/ Fond / Obligasjoner - Omløpsmidler

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi 31.12.22
Havila Shipping ASA	210	114 610	2 622
Multiconsult ASA	400	31 200	53 600
Otello Corporation ASA	3 000	153 850	23 910
Privat Equity I AS	4 766	93 161	96 600
Fond Handelsbanken	1	1 800 000	1 617 412
Markedsb. Obligasjoner - Garantum	1	2 020 000	2 020 000
Samlet balanseført verdi		4 212 821	3 814 144

Ved verdsettelsen av aksjene i balansen er det benyttet markedspris pr 31.12.22.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	131	1 000,00	131 000,00
B-aksjer	192	1 000,00	192 000,00
Sum	323		323 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HELGE, HANKEN DAGFINN (Daglig leder, Styreleder)	131	40,56%	A-aksjer
EIRIK, HANKEN DAG	48	14,86%	B-aksjer
HANKEN, FISKERSTRAND ANN K (Styremedlem)	48	14,86%	B-aksjer
JACOB, HANKEN OLE (Styremedlem)	48	14,86%	B-aksjer
MARTIN, HANKEN HANS	48	14,86%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	323	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	323 000	40 707 519	41 030 519
Årets resultat		262 646	262 646
Egenkapital 31.12.2022	323 000	40 970 165	41 293 165

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	249 680	199 744	49 936
Sum midlertidige forskjeller	249 680	199 744	49 936
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	54 930	43 944	10 986