



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 147 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	91 139	101 919
Sum kostnader		91 139	101 919
Driftsresultat		28 862	18 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685	593
Sum finansinntekter		685	593
Annen rentekostnad		392	538
Sum finanskostnader		392	538
Netto finans		293	55
Ordinært resultat før skattekostnad		29 154	18 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 154	18 136
Årsresultat		29 154	18 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 154	-18 136
Sum overføringer og disponeringer		-29 154	-18 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100	1 000
Andre fordringer		35	0
Sum fordringer		136	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 917	209 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 917	209 918
Sum omløpsmidler		236 053	210 918
SUM EIENDELER		236 053	210 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 789	200 634
Sum opptjent egenkapital		229 789	200 634
Sum egenkapital	4	229 789	200 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 263	10 282
Sum annen langsiktig gjeld		6 263	10 282
Sum langsiktig gjeld		6 263	10 282
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	2
Sum kortsiktig gjeld		1	2
Sum gjeld		6 264	10 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 053	210 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323463

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 147 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 993 147 583
KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	91 139	101 919
Sum kostnader		91 139	101 919
Driftsresultat		28 862	18 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685	593
Sum finansinntekter		685	593
Annen rentekostnad		392	538
Sum finanskostnader		392	538
Netto finans		293	55
Ordinært resultat før skattekostnad		29 154	18 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 154	18 136
Årsresultat		29 154	18 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 154	-18 136
Sum overføringer og disponeringer		-29 154	-18 136



Organisasjonsnr: 993 147 583
KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		100	1 000
Andre fordringer		35	0
Sum fordringer		136	1 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 917	209 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 917	209 918

Sum omløpsmidler		236 053	210 918
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		236 053	210 918
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		229 789	200 634
Sum opptjent egenkapital		229 789	200 634

Sum egenkapital	4	229 789	200 634
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 263	10 282
Sum annen langsiktig gjeld		6 263	10 282

Sum langsiktig gjeld		6 263	10 282
----------------------	--	-------	--------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		1	2
------------------------	--	---	---



Sum kortsiktig gjeld	1	2
Sum gjeld	6 264	10 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	236 053	210 918



Organisasjonsnr: 993 147 583
KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 402 KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av fellesutgifter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Vedlikehold	2	12 188	16 354
Brøyting / strøing / plenklipping		0	10 000
Forretningsførerhonorar		28 200	27 770
Forsikring		39 769	36 822
Fellesareal		8 000	8 000
Andre driftsutgifter		2 982	2 973
Sum driftskostnader		91 139	101 919
Driftsresultat		28 862	18 081
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		685	593
Rentekostnad		392	538
Resultat av finansinntekt- og kostnad		293	55
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		29 154	18 136
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-29 154	-18 136

402 KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE



BALANSE KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE 2020 org nr: 993 147 583

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		100	1 000
Kundefordringer		1	0
Andre fordringer		35	0
Sum fordringer		136	1 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		235 917	209 918
Sum bankinnskudd		235 917	209 918
Sum omløpsmidler		236 053	210 918
SUM EIENDELER		236 053	210 918

402 KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE



BALANSE KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE 2020 org nr: 993 147 583

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		229 789	200 634
Sum opptjent egenkapital	4	229 789	200 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	3	6 263	10 282
Sum langsiktig gjeld		6 263	10 282
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		1	2
Sum kortsiktig gjeld		1	2
Sum gjeld		6 264	10 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 053	210 918

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Inger Hanssen
Leder

Birgitte Isdahl
Nestleder

Kyrre Ragnar Linløkken
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører

402 KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	210 916	196 688
B. Endringer disponible midler		
Resultat	29 154	18 136
Avdrag langsiktig gjeld	-4 019	-3 907
B. Endringer disponible midler	25 135	14 229
C. Disponible midler UB	236 052	210 916
Omløpsmidler	236 053	210 918
- Kortsiktig gjeld	1	2
= Disponible midler	236 052	210 916

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	13 854
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	12 188	2 500
Sum	12 188	16 354



Noter

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28018428492
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.50 %
Beregnet innfridd:	20.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	80 000
Lånesaldo 01.01:	10 282
Avdrag i perioden:	4 019
Lånesaldo 31.12:	6 263

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018428492	10	626	6 260

Note 4 - Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	200 634	182 499
Årets resultat	29 154	18 136
Sum egenkapital pr 31.12	229 789	200 634