



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 820 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigve Fiskebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 332	19 319
Sum kostnader		21 332	19 319
Driftsresultat		-21 332	-19 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Annen rentekostnad		70	1 210
Annen finanskostnad		5 891	
Sum finanskostnader		5 961	1 210
Netto finans		-5 955	-1 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 287	-20 528
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 287	-20 528
Årsresultat		-27 287	-20 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 287	-20 528
Totalresultat		-27 287	-20 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 287	-20 528
Sum overføringer og disponeringer		-27 287	-20 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	437 000	437 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 179	64 179
Sum finansielle anleggsmidler		501 179	501 179
Sum anleggsmidler		501 179	501 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		104 174	104 174
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		88 904	422 500
Sum fordringer		88 904	422 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		770	3 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770	3 928
Sum omløpsmidler		193 849	530 602
SUM EIENDELER		695 028	1 031 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	6	1 385 998	1 358 711
Sum opptjent egenkapital		-1 385 998	-1 358 711
Sum egenkapital	6	-1 133 998	-1 106 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		1 036 514
Sum annen langsiktig gjeld			1 036 514
Sum langsiktig gjeld		0	1 036 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 675	12 127
Kortsiktig konserngjeld	3	665 351	1 089 851
Annen kortsiktig gjeld		1 150 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 829 026	1 101 978
Sum gjeld		1 829 026	2 138 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 028	1 031 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722974

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 820 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigve Fiskebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 820 970
FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 332	19 319
Sum kostnader		21 332	19 319
Driftsresultat		-21 332	-19 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Annen rentekostnad		70	1 210
Annen finanskostnad		5 891	
Sum finanskostnader		5 961	1 210
Netto finans		-5 955	-1 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 287	-20 528
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 287	-20 528
Årsresultat		-27 287	-20 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 287	-20 528
Totalresultat		-27 287	-20 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 287	-20 528
Sum overføringer og disponeringer		-27 287	-20 528



Organisasjonsnr: 988 820 970
FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	437 000	437 000
---	---	---------	---------

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 179	64 179
------------------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		501 179	501 179
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		501 179	501 179
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		104 174	104 174
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		88 904	422 500
------------------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		88 904	422 500
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		770	3 928
---------------------------	--	-----	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770	3 928
--	--	------------	--------------

Sum omløpsmidler		193 849	530 602
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		695 028	1 031 781
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5, 6	252 000	252 000
--------------	---------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	6	1 385 998	1 358 711
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 385 998	-1 358 711
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital	6	-1 133 998	-1 106 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		1 036 514
Sum annen langsiktig gjeld			1 036 514
Sum langsiktig gjeld		0	1 036 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 675	12 127
Kortsiktig konserngjeld	3	665 351	1 089 851
Annen kortsiktig gjeld		1 150 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 829 026	1 101 978
Sum gjeld		1 829 026	2 138 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 028	1 031 781



Organisasjonsnr: 988 820 970
FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Fiskebekk Arealutvikling AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	<u>21 332</u>	<u>19 319</u>
Sum driftskostnader		<u>21 332</u>	<u>19 319</u>
Driftsresultat		<u>-21 332</u>	<u>-19 319</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		6	1
Rentekostnad		70	1 210
Annen finanskostnad		<u>5 891</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-5 955</u>	<u>-1 209</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-27 287</u>	<u>-20 528</u>
Årsresultat		<u>-27 287</u>	<u>-20 528</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>27 287</u>	<u>20 528</u>
Sum overføringer		<u>-27 287</u>	<u>-20 528</u>
Fiskebekk Arealutvikling AS		Side 1	



Balanse			
Fiskebekk Arealutvikling AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	437 000	437 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 179	64 179
Sum finansielle anleggsmidler		501 179	501 179
Sum anleggsmidler		501 179	501 179
Omløpsmidler			
Varer		104 174	104 174
Andre kortsiktige fordringer		88 904	422 500
Sum fordringer		88 904	422 500
Bankinnskudd og kontanter		770	3 928
Sum omløpsmidler		193 849	530 602
SUM EIENDELER		695 028	1 031 781



Balanse			
Fiskebekk Arealutvikling AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	<u>252 000</u>	<u>252 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>252 000</u>	<u>252 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-1 385 998</u>	<u>-1 358 711</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 385 998</u>	<u>-1 358 711</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 133 998</u>	<u>-1 106 711</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	<u>0</u>	<u>1 036 514</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 036 514</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 675	12 127
Gjeld til konsernselskap	3	665 351	1 089 851
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 150 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 829 026</u>	<u>1 101 978</u>
Sum gjeld		<u>1 829 026</u>	<u>2 138 492</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>695 028</u>	<u>1 031 781</u>
Sandnes, 31.08.2023			
Styret i Fiskebekk Arealutvikling AS			
<hr/>			
Kjell Sigve Fiskebekk styreleder			
<hr/>			
Fiskebekk Arealutvikling AS		Side 3	



Noter 2022

Fiskebekk Arealutvikling AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2022

Fiskebekk Arealutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 287	-20 528
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-27 287	-20 528
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-208 612	-181 325	27 287
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 612	181 325	-27 287
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022

Fiskebekk Arealutvikling AS

Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Fiskebekk Arealutvikling AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kilehagen AS	Sandnes	25 %	-257 389	-535 268
Hus og Eiendomsutvikling AS	Sandnes	100 %	-4 023 943	-1 066 937
Eiendomspartner Vest AS	Sandnes	30 %	1 474 287	-205 265

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Fiskebekk Arealutvikling AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fiskebekk Arealutvikling AS har gjeld til Kilenhagen AS med kr. 11 812 samt en gjeld til Eiendomspartner Vest på kr. 604 969. I tillegg har de en fordring på kr. 48 570 mot Hus Og Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskebekk Arealutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	560	450,0	252 000
Sum	560		252 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Sigve Fiskebekk	560	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Sigve Fiskebekk	styreleder	560
Totalt antall aksjer		560

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, jf note 6. Virkelig verdi av selskapets eierandeler er etter styrets vurdering tilstrekkelig til å dekke all gjeld utover gjeld til selskapets eier. Eier har til hensikt å tilføre tilstrekkelig likviditet til den løpende drift også fremover i tid. Basert på dette er det styrets vurdering at årsregnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2022

Fiskebekk Arealutvikling AS

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	252 000	-1 358 711	-1 106 711
+/- andre endringer			0
+/- Årets resultat		-27 287	-27 287
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	252 000	-1 385 998	-1 133 998