



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eikså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	2	193 500	112 967
Sum kostnader		193 500	112 967
Driftsresultat		-193 500	-112 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 539
Sum finansinntekter			2 539
Annen rentekostnad		27	166 873
Sum finanskostnader		27	166 873
Netto finans		-27	-164 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 527	-277 301
Skattekostnad	3		-61 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 527	-216 295
Årsresultat		-193 527	-216 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 527	-216 295
Totalresultat		-193 527	-216 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 527	-216 295
Sum overføringer og disponeringer		-193 527	-216 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5	28 668 114	28 668 114
Sum varer		28 668 114	28 668 114
Fordringer			
Utestående fordringer			61 006
Konsernfordringer		32 999 999	8 999 999
Sum fordringer		32 999 999	9 061 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		772 223	1 915 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 223	1 915 947
Sum omløpsmidler		62 440 337	39 645 067
SUM EIENDELER		62 940 337	40 145 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		2 990 784	2 990 784
Sum innskutt egenkapital		3 790 784	3 790 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 590 094	-2 396 567
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		-2 590 094	-2 396 567
Sum egenkapital		1 200 690	1 394 217
Gjeld til konsernselskaper	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	61 739 647	38 750 850
Sum kortsiktig gjeld		61 739 647	38 750 850
Sum gjeld		61 739 647	38 750 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 940 337	40 145 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679843

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eikså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 990 362 645
LOHNE NÆRINGSTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	2	193 500	112 967
Sum kostnader		193 500	112 967
Driftsresultat		-193 500	-112 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 539
Sum finansinntekter			2 539
Annen rentekostnad		27	166 873
Sum finanskostnader		27	166 873
Netto finans		-27	-164 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 527	-277 301
Skattekostnad	3		-61 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 527	-216 295
Årsresultat		-193 527	-216 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 527	-216 295
Totalresultat		-193 527	-216 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 527	-216 295
Sum overføringer og disponeringer		-193 527	-216 295



Organisasjonsnr: 990 362 645
LOHNE NÆRINGSTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5	28 668 114	28 668 114
Sum varer		28 668 114	28 668 114
Fordringer			
Utestående fordringer			61 006
Konsernfordringer		32 999 999	8 999 999
Sum fordringer		32 999 999	9 061 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		772 223	1 915 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 223	1 915 947
Sum omløpsmidler		62 440 337	39 645 067
SUM EIENDELER		62 940 337	40 145 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		2 990 784	2 990 784
Sum innskutt egenkapital		3 790 784	3 790 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 590 094	-2 396 567
Udekket tap	1	-2 590 094	-2 396 567
Sum opptjent egenkapital		-2 590 094	-2 396 567
Sum egenkapital		1 200 690	1 394 217
Gjeld til konsernselskaper	4		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	61 739 647	38 750 850
Sum kortsiktig gjeld		61 739 647	38 750 850
Sum gjeld		61 739 647	38 750 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 940 337	40 145 067



Organisasjonsnr: 990 362 645
LOHNE NÆRINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Lohne Næringstomter AS



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I


LOHNE NÆRINGSTOMTER AS

TID: 31.05.2022
STED: Doneheia, Mandal
TILSTEDE: Tom Eikså og Torkel Tjelland

TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

- 1. Forslag til årsregnskap.**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat mot egenkapitalen.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi daglig leder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ingen saker til behandling under dette punktet.

Mandal, 31.05.2022


Tom Eikså
Styrets leder


Torkel Tjelland
Styremedlem



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Lohne Næringstomter AS

Ordinær generalforsamling i Lohne Næringstomter AS ble avholdt 31.05.2022 kl 12 i selskapets lokaler på Doneheia i Mandal.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
TT-Eiendom AS	800	v/ Tom Eikså

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. I tillegg møtte styremedlem Torkel Tjelland.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Tom Eikså åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Tom Eikså ble valgt som møteleder. Torkel Tjelland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap.

Årsregnskapet med tilhørende noter for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd blir avsatt egenkapitalen.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke utbetales godtgjørelse til styret. Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Mandal 31.05.2022

Tom Eikså

Torkel Tjelland



Lohne Næringstomter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Driftskostnader	2	193 500	112 967
Sum driftskostnader		193 500	112 967
Driftsresultat		-193 500	-112 967
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	2 539
Rentekostnader		27	166 873
Resultat av finansposter		-27	-164 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 527	-277 301
Skattekostnad	3	0	-61 006
Årets resultat		-193 527	-216 295
Overføringer			
Overført til udekket tap		193 527	216 295
Sum overføringer		-193 527	-216 295



Lohne Næringstomter AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Anlegg under utførelse	5	28 668 114	28 668 114
Sum varer		<u>28 668 114</u>	<u>28 668 114</u>
Fordringer			
Utestående fordringer		0	61 006
Fordring på konsernselskaper		32 999 999	8 999 999
Sum fordring		<u>32 999 999</u>	<u>9 061 005</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		772 223	1 915 947
Sum bankinnskudd		<u>772 223</u>	<u>1 915 947</u>
Sum omløpsmidler		<u>62 440 337</u>	<u>39 645 067</u>
SUM EIENDELER		<u>62 940 337</u>	<u>40 145 067</u>

**Lohne Næringsstomter AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		2 990 784	2 990 784
Sum innskutt egenkapital		3 790 784	3 790 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 590 094	-2 396 567
Sum opptjent egenkapital		-2 590 094	-2 396 567
Sum egenkapital		1 200 690	1 394 217
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	61 739 647	38 750 850
Sum kortsiktig gjeld		61 739 647	38 750 850
Sum gjeld		61 739 647	38 750 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 940 337	40 145 067

Mandal, 31.05.2022

Styret i Lohne Næringsstomter AS

Tom Eikså
Styrets lederTorkel Tjelland
Daglig leder



Lohne Næringsstomter AS

Noter til regnskapet for 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har kjøpt eiendomsområder for utvikling og videresalg. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	800	1 000	800 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
TT-Eiendom AS		800	100,0 %
Totalt		800	100,0 %

	Aksjekapital	Annen iønskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	2 990 784	-2 396 567	1 394 217
Årets resultat		-	-193 527	-193 527
Egenkapital 31.12	800 000	2 990 784	-2 590 094	1 200 690

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i år kostnadsført kr 11.875,- (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar



Lohne Næringsstomter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt 22%	-	-61 006
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-61 006

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-193 527	-277 301
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	193 527	277 301
Årets skattegrunnlag	-	-

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2021	2020	Endring
Fremførbart skattemessig underkudd	-193 527	-	193 527
Utsatt skattefordel, 22%	-44 511	-	44 511

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 4 Pantstillelser, garantier, m.m.

	2 021	2 020
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-	-
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	-	-

Note 5 Anlegg under utførelse

Balanseført verdi av tomteområde, infrastruktur og opparbeidelse er kr 28 668 114
Av selskapets kortsiktige gjeld utgjør 10.000.000,- gjeld i forbindelse med anlegg under utførelse.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lohne Næringsstomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lohne Næringsstomter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 193 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Lohne Næringsstomter AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30.06.2022
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor