



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADA SOGNDAL D AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 144 552	1 499 235
Sum inntekter		3 144 552	1 499 235
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 087 675	874 100
Annen driftskostnad		335 781	496 407
Sum kostnader		1 423 456	1 370 507
Driftsresultat		1 721 097	128 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	140 000	140 000
Annen renteinntekt		13 889	1 544
Sum finansinntekter		153 889	141 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 207 563	1 211 249
Annen rentekostnad		0	812
Sum finanskostnader		1 207 563	1 212 061
Netto finans		-1 053 674	-1 070 517
Resultat før skattekostnad		667 423	-941 789
Skattekostnad		146 832	-205 255
Årsresultat		520 590	-736 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		520 590	-736 534
Sum overføringer og disponeringer		520 590	-736 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		145 787	292 619
Sum immaterielle eiendeler		145 787	292 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 582 879	43 378 881
Sum varige driftsmidler		42 582 879	43 378 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 728 666	43 671 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 314
Andre kortsiktige fordringer	3	72 179	43 776
Konsernfordringer		140 000	0
Sum fordringer		212 179	70 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 832	469 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 832	469 397
Sum omløpsmidler		578 012	539 487
SUM EIENDELER		43 306 677	44 210 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 461	100 461
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	201 755	201 755
Sum innskutt egenkapital		312 216	312 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	507 761	1 028 351
Sum opptjent egenkapital		-507 761	-1 028 351
Sum egenkapital		-195 545	-716 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 969 631	37 284 968
Sum annen langsiktig gjeld		41 969 631	37 284 968
Sum langsiktig gjeld		41 969 631	37 284 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 350	195 397
Skyldige offentlige avgifter		82 078	0
Kortsiktig konserngjeld		1 301 330	6 235 508
Annen kortsiktig gjeld		52 833	1 211 249
Sum kortsiktig gjeld		1 532 590	7 642 154
Sum gjeld		43 502 222	44 927 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 306 677	44 210 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540685

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADA SOGNDAL D AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 927 093 197
ADA SOGDAL D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 144 552	1 499 235
Sum inntekter		3 144 552	1 499 235
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 087 675	874 100
Annen driftskostnad		335 781	496 407
Sum kostnader		1 423 456	1 370 507
Driftsresultat		1 721 097	128 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	140 000	140 000
Annen renteinntekt		13 889	1 544
Sum finansinntekter		153 889	141 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 207 563	1 211 249
Annen rentekostnad		0	812
Sum finanskostnader		1 207 563	1 212 061
Netto finans		-1 053 674	-1 070 517
Resultat før skattekostnad		667 423	-941 789
Skattekostnad		146 832	-205 255
Årsresultat		520 590	-736 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		520 590	-736 534
Sum overføringer og disponeringer		520 590	-736 534



Organisasjonsnr: 927 093 197
ADA SOGDAL D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		145 787	292 619
Sum immaterielle eiendeler		145 787	292 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 582 879	43 378 881
Sum varige driftsmidler		42 582 879	43 378 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 728 666	43 671 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 314
Andre kortsiktige fordringer	3	72 179	43 776
Konsernfordringer		140 000	0
Sum fordringer		212 179	70 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 832	469 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 832	469 397
Sum omløpsmidler		578 012	539 487
SUM EIENDELER		43 306 677	44 210 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 461	100 461
Overkurs	5	10 000	10 000



Annen innskutt egenkapital	5	201 755	201 755
Sum innskutt egenkapital		312 216	312 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	507 761	1 028 351
Sum opptjent egenkapital		-507 761	-1 028 351
Sum egenkapital		-195 545	-716 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 969 631	37 284 968
Sum annen langsiktig gjeld		41 969 631	37 284 968
Sum langsiktig gjeld		41 969 631	37 284 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 350	195 397
Skyldige offentlige avgifter		82 078	0
Kortsiktig konserngjeld		1 301 330	6 235 508
Annen kortsiktig gjeld		52 833	1 211 249
Sum kortsiktig gjeld		1 532 590	7 642 154
Sum gjeld		43 502 222	44 927 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 306 677	44 210 987



Organisasjonsnr: 927 093 197
ADA SOGNDAL D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på transaksjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
70000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet ble med virkning fra 15/12/2021 (eller kort tid der etter) garantist ovenfor morselskapet Sogn Handespark Eiendomsinvest AS (org.nr 927 496 038) for et lån som morselskapet har tatt opp på totalt NOK 95m. Selskapet stiller sikkerhetsstillelse for totalt NOK 70m gjennom pant i festerett til eiendommen gnr 63 bnr 50 i Sogndal kommune som selskapet eier som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal morselskapet Ada Sogndal AS betale Selskapet 0,2% pro anno av NOK 70 000 000. Tilsvarende sikkerhetssillelser som Selskapet har gitt vil også datterselskapene Ada Sogndal A AS og Ada Sogndal F AS avgi.

Mer om gjeld



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Ada Sogndal D AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Ada Sogndal D AS** som viser et overskudd på **NOK 520 590**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 10:16:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
ADA SOGDAL D AS

927093197

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 06.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 02.05.2024
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGDAL D AS
927 093 197

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 144 552	1 499 235
Sum driftsinntekter		3 144 552	1 499 235
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 087 675	-874 100
Annen driftskostnad		-335 781	-496 407
Sum driftskostnader		-1 423 456	-1 370 507
Driftsresultat		1 721 097	128 728
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	140 000	140 000
Annen renteinntekt		13 889	1 544
Sum finansinntekter		153 889	141 544
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 207 563	-1 211 249
Annen rentekostnad		0	-812
Sum finanskostnader		-1 207 563	-1 212 061
Netto finans		-1 053 674	-1 070 517
Resultat før skattekostnad		667 423	-941 789
Skattekostnad		-146 832	205 255
Årsresultat		520 590	-736 534
Overføringer			
Udekket tap		520 590	-736 534
Sum overføringer		520 590	-736 534

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 06.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 02.05.2024
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGDAL D AS
927 093 197

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		145 787	292 619
Sum immaterielle eiendeler		145 787	292 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 582 879	43 378 881
Sum varige driftsmidler		42 582 879	43 378 881
Sum anleggsmidler		42 728 666	43 671 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 314
Kortsiktige konsernfordringer		140 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	72 179	43 776
Sum fordringer		212 179	70 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 832	469 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 832	469 397
Sum omløpsmidler		578 012	539 487
SUM EIENDELER		43 306 677	44 210 987

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 06.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 02.05.2024
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGNDAL D AS
927 093 197

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Aksjekapital	4, 5	100 461	100 461
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	201 755	201 755
Sum innskutt egenkapital		312 216	312 216

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-507 761	-1 028 351
Sum opptjent egenkapital		-507 761	-1 028 351

Sum egenkapital **-195 545** **-716 135**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	41 969 631	37 284 968
Sum annen langsiktig gjeld		41 969 631	37 284 968

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		96 350	195 397
Skyldige offentlige avgifter		82 078	0
Kortsiktig konserngjeld		1 301 330	6 235 508
Annen kortsiktig gjeld		52 833	1 211 249
Sum kortsiktig gjeld		1 532 590	7 642 154

Sum gjeld **43 502 222** **44 927 122**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **43 306 677** **44 210 987**

Jan Krokedal
styrets leder

Hans Petter Moe
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Christian Rasmussen
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 06.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 02.05.2024
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGDAL D AS
927 093 197

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på transaksjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 06.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 02.05.2024
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGNDAL D AS
927 093 197

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	44 252 982
Tilgang i året	291 673
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	44 544 655
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-874 100
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 961 775
Balanseført verdi pr 31.12	42 582 880
Årets av- og nedskrivninger	1 087 675
Økonomisk levetid	0 - 97
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	70 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet ble med virkning fra 15/12/2021 (eller kort tid der etter) garantist ovenfor morselskapet Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS (org.nr 927 496 038) for et lån som morselskapet har tatt opp på totalt NOK 95m. Selskapet stiller sikkerhetsstillelse for totalt NOK 70m gjennom pant i festerett til eiendommen gnr 63 bnr 50 i Sogndal kommune som selskapet eier som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal morselskapet Ada Sogndal AS betale Selskapet 0,2% pro anno av NOK 70 000 000. Tilsvarende sikkerhetsstillelser som Selskapet har gitt vil også datterselskapene Ada Sogndal A AS og Ada Sogndal F AS avgi.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig lån	Langsiktig lån	Sum
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS		-41 969 631	-41 969 631
ADA Sogndal A AS	-901 330		-901 330
ADA Sogndal F AS	-400 000		-400 000
Sum mellomværende	-1 301 330	-41 969 631	-43 270 961

For låneforholdet med morselskapet gjelder en rentesats på 3% p.a.

Lån mellom datterselskapene renteberegnes ikke, da disse gjøres opp jevnlig.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 06.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 02.05.2024
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGNDAL D AS
927 093 197

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100,461	100 461

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 461	10 000	201 755	-1 028 351	-716 135
Årsresultat	0	0	0	520 590	520 590
Egenkapital 31.12.2023	100 461	10 000	201 755	-507 761	-195 545

Mer om egenkapital

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 520 590 etter skatt, mot et underskudd på kr -736 534 i 2022. Egenkapital i 2023 er på kr -195 545 mot kr -716 135. Selskapet er i vekstfase, bygget stod ferdig og var fullt utleid fra og med juli 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 06.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 02.05.2024
- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 03.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap for
ADA SOGDAL D AS
927093197
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ADA SOGDAL D AS
927 093 197

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 144 552	1 499 235
Sum driftsinntekter		3 144 552	1 499 235
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 087 675	-874 100
Annen driftskostnad		-335 781	-496 407
Sum driftskostnader		-1 423 456	-1 370 507
Driftsresultat		1 721 097	128 728
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	140 000	140 000
Annen renteinntekt		13 889	1 544
Sum finansinntekter		153 889	141 544
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 207 563	-1 211 249
Annen rentekostnad		0	-812
Sum finanskostnader		-1 207 563	-1 212 061
Netto finans		-1 053 674	-1 070 517
Resultat før skattekostnad		667 423	-941 789
Skattekostnad		-146 832	205 255
Årsresultat		520 590	-736 534
Overføringer			
Udekket tap		520 590	-736 534
Sum overføringer		520 590	-736 534



ADA SOGNDAL D AS
927 093 197

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		145 787	292 619
Sum immaterielle eiendeler		145 787	292 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 582 879	43 378 881
Sum varige driftsmidler		42 582 879	43 378 881
Sum anleggsmidler		42 728 666	43 671 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 314
Kortsiktige konsernfordringer		140 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	72 179	43 776
Sum fordringer		212 179	70 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 832	469 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 832	469 397
Sum omløpsmidler		578 012	539 487
SUM EIENDELER		43 306 677	44 210 987



ADA SOGDAL D AS
927 093 197

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 461	100 461
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	201 755	201 755
Sum innskutt egenkapital		312 216	312 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-507 761	-1 028 351
Sum opptjent egenkapital		-507 761	-1 028 351
Sum egenkapital		-195 545	-716 135
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 969 631	37 284 968
Sum annen langsiktig gjeld		41 969 631	37 284 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 350	195 397
Skyldige offentlige avgifter		82 078	0
Kortsiktig konserngjeld		1 301 330	6 235 508
Annen kortsiktig gjeld		52 833	1 211 249
Sum kortsiktig gjeld		1 532 590	7 642 154
Sum gjeld		43 502 222	44 927 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 306 677	44 210 987

Jan Krokedal
styrets leder

Hans Petter Moe
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Christian Rasmussen
styremedlem



ADA SOGNDAL D AS
927 093 197

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på transaksjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ADA SOGNDAL D AS
927 093 197

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	44 252 982
Tilgang i året	291 673
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	44 544 655
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-874 100
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 961 775
Balanseført verdi pr 31.12	42 582 880
Årets av- og nedskrivninger	1 087 675
Økonomisk levetid	0 - 97
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	70 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet ble med virkning fra 15/12/2021 (eller kort tid der etter) garantist ovenfor morselskapet Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS (org.nr 927 496 038) for et lån som morselskapet har tatt opp på totalt NOK 95m. Selskapet stiller sikkerhetsstillelse for totalt NOK 70m gjennom pant i festerett til eiendommen gnr 63 bnr 50 i Sogndal kommune som selskapet eier som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal morselskapet Ada Sogndal AS betale Selskapet 0,2% pro anno av NOK 70 000 000. Tilsvarende sikkerhetsstillelser som Selskapet har gitt vil også datterselskapene Ada Sogndal A AS og Ada Sogndal F AS avgi.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig lån	Langsiktig lån	Sum
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS		-41 969 631	-41 969 631
ADA Sogndal A AS	-901 330		-901 330
ADA Sogndal F AS	-400 000		-400 000
Sum mellomværende	-1 301 330	-41 969 631	-43 270 961

For låneforholdet med morselskapet gjelder en rentesats på 3% p.a.

Lån mellom datterselskapene renteberegnes ikke, da disse gjøres opp jevnlig.



ADA SOGDAL D AS
927 093 197

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100,461	100 461

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 461	10 000	201 755	-1 028 351	-716 135
Årsresultat	0	0	0	520 590	520 590
Egenkapital 31.12.2023	100 461	10 000	201 755	-507 761	-195 545

Mer om egenkapital

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 520 590 etter skatt, mot et underskudd på kr -736 534 i 2022. Egenkapital i 2023 er på kr -195 545 mot kr -716 135. Selskapet er i vekstfase, bygget stod ferdig og var fullt utleid fra og med juli 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.