



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 427  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John R. Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 981	432 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 981</b>	<b>432 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		49 488	50 334
Annen driftskostnad	1,2	460 537	469 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 024</b>	<b>519 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 043</b>	<b>-87 777</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 044</b>	<b>-87 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 044</b>	<b>-87 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 043</b>	<b>-87 777</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	254
Andre fordringer		47 860	39 982
Sum fordringer		47 860	40 236
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 916	323 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 916	323 536
Sum omløpsmidler		201 776	363 772
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 776</b>	<b>363 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 071	233 114
Sum opptjent egenkapital		198 071	233 114
Sum egenkapital	3	198 071	233 114
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	127 683
Skyldige offentlige avgifter		-24	-24
Annen kortsiktig gjeld		3 729	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 705</b>	<b>130 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 705</b>	<b>130 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 776</b>	<b>363 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 427  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John R. Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 998 656 427  
SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 981	432 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 981</b>	<b>432 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		49 488	50 334
Annen driftskostnad	1,2	460 537	469 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 024</b>	<b>519 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 043</b>	<b>-87 777</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 044</b>	<b>-87 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 044</b>	<b>-87 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 043</b>	<b>-87 777</b>



Organisasjonsnr: 998 656 427  
SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	254
Andre fordringer		47 860	39 982
Sum fordringer		47 860	40 236
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 916	323 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 916	323 536
Sum omløpsmidler		201 776	363 772
SUM EIENDELER		201 776	363 772
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 071	233 114
Sum opptjent egenkapital		198 071	233 114
Sum egenkapital	3	198 071	233 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	127 683
Skyldige offentlige avgifter		-24	-24
Annen kortsiktig gjeld		3 729	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 705	130 659
Sum gjeld		3 705	130 659



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

201 776

363 772



Organisasjonsnr: 998 656 427  
SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Parkveien 11\_12

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		475 200	432 000	475 152	537 000
Salgsinntekter		-219	189	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 981</b>	<b>432 189</b>	<b>475 152</b>	<b>537 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		16 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		816	918	918	918
Forretningsførerhonorar		32 672	31 416	32 673	34 306
Andre forvaltningstjenester		7 330	13 750	12 500	12 500
Andre tjenester		1 363	0	0	0
Vedlikehold	1	136 703	134 199	50 000	80 000
Snørydding/Plenklipping		21 379	34 626	35 000	35 000
Kabel-tv		86 764	101 462	102 180	102 180
Forsikring		47 045	44 340	47 250	49 613
Kommunale avgifter		98 072	83 483	87 657	102 900
Renovasjon		54 848	48 196	54 357	62 238
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	4 915	7 493	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 118	2 083	2 400	2 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 024</b>	<b>519 966</b>	<b>459 934</b>	<b>517 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 043</b>	<b>-87 777</b>	<b>15 218</b>	<b>19 945</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 043</b>	<b>-87 777</b>	<b>15 218</b>	<b>19 945</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		-35 043	-87 777	15 218	19 945

Sameiet Parkveien 11 & 12



## Balanse 2023 Sameiet Parkveien 11\_12

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	254
Periodiserte kostnader		47 860	39 982
Bankinnskudd		153 916	323 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 776</b>	<b>363 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>201 776</b>	<b>363 772</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 071	233 114
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>198 071</b>	<b>233 114</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	127 683
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		-24	-24
Forskuddsbet husleie		3 729	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 705</b>	<b>130 659</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>201 776</b>	<b>363 772</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John R. Lind  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Tverå  
Styremedlem

Sameiet Parkveien 11 & 12



## Noter Sameiet Parkveien 11\_12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap, og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettskaper i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	136 703	134 199	50 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>136 703</b>	<b>134 199</b>	<b>50 000</b>	<b>80 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	248	980	0	0
Containerleie	3 500	0	0	0
Andre kostnader	1 167	6 513	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>4 915</b>	<b>7 493</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Sameiet Parkveien 11 & 12



## Noter Sameiet Parkveien 11\_12

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	233 114	320 891
Årets resultat	-35 043	-87 777
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>198 071</b>	<b>233 114</b>

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>233 114</b>	<b>320 891</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-35 043	-87 777
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-35 043</b>	<b>-87 777</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>198 071</b>	<b>233 114</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	201 776	363 772
Kortsiktig gjeld	-3 705	-130 659
<b>Disponible midler</b>	<b>198 071</b>	<b>233 114</b>

Sameiet Parkveien 11 & 12



Resultat og balanse med noter for Sameiet Parkveien 11 & 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Parkveien 11 & 12**

Styreleder	John R. Lind (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Trond Tverå (sign.)	04.03.2024

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	05.03.2024
--	---------------------------	------------



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Parkveien 11\_12

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		475 200	432 000	475 152	537 000
Salgsinntekter		-219	189	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 981</b>	<b>432 189</b>	<b>475 152</b>	<b>537 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		16 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		816	918	918	918
Forretningsførerhonorar		32 672	31 416	32 673	34 306
Andre forvaltningstjenester		7 330	13 750	12 500	12 500
Andre tjenester		1 363	0	0	0
Vedlikehold	1	136 703	134 199	50 000	80 000
Snørydding/Plenklipping		21 379	34 626	35 000	35 000
Kabel-tv		86 764	101 462	102 180	102 180
Forsikring		47 045	44 340	47 250	49 613
Kommunale avgifter		98 072	83 483	87 657	102 900
Renovasjon		54 848	48 196	54 357	62 238
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	4 915	7 493	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 118	2 083	2 400	2 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 024</b>	<b>519 966</b>	<b>459 934</b>	<b>517 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 043</b>	<b>-87 777</b>	<b>15 218</b>	<b>19 945</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 043</b>	<b>-87 777</b>	<b>15 218</b>	<b>19 945</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		-35 043	-87 777	15 218	19 945

Sameiet Parkveien 11 & 12



## Balanse 2023 Sameiet Parkveien 11\_12

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	254
Periodiserte kostnader		47 860	39 982
Bankinnskudd		153 916	323 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 776</b>	<b>363 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>201 776</b>	<b>363 772</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 071	233 114
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>198 071</b>	<b>233 114</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	127 683
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		-24	-24
Forskuddsbet husleie		3 729	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 705</b>	<b>130 659</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>201 776</b>	<b>363 772</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John R. Lind  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Tverå  
Styremedlem

Sameiet Parkveien 11 & 12



## Noter Sameiet Parkveien 11\_12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap, og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettskaper i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	136 703	134 199	50 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>136 703</b>	<b>134 199</b>	<b>50 000</b>	<b>80 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	248	980	0	0
Containerleie	3 500	0	0	0
Andre kostnader	1 167	6 513	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>4 915</b>	<b>7 493</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Sameiet Parkveien 11 & 12



Noter Sameiet Parkveien 11\_12

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	233 114	320 891
Årets resultat	-35 043	-87 777
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>198 071</b>	<b>233 114</b>

Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>233 114</b>	<b>320 891</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-35 043	-87 777
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-35 043</b>	<b>-87 777</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>198 071</b>	<b>233 114</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	201 776	363 772
Kortsiktig gjeld	-3 705	-130 659
<b>Disponible midler</b>	<b>198 071</b>	<b>233 114</b>

Sameiet Parkveien 11 & 12



Resultat og balanse med noter for Sameiet Parkveien 11 & 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Parkveien 11 & 12**

Styreleder	John R. Lind (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Trond Tverå (sign.)	04.03.2024

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	05.03.2024
--	---------------------------	------------