



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 359 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULVEDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 015 538	5 015 240
Annen driftsinntekt	3	137 957	136 673
Sum inntekter		5 153 495	5 151 912
Kostnader			
Lønnskostnad	4	349 210	442 876
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 806	14 806
Annen driftskostnad	6,7,8	3 172 770	9 561 333
Sum kostnader		3 536 786	10 019 016
Driftsresultat		1 616 709	-4 867 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 567	19 569
Sum finansinntekter		29 567	19 569
Annen rentekostnad		366 284	342 860
Sum finanskostnader		366 284	342 860
Netto finans		-336 717	-323 292
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 279 992	-5 190 395
Totalresultat		1 279 992	-5 190 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 279 992	-5 190 395
Sum overføringer og disponeringer		1 279 992	-5 190 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	27 376 981	27 376 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 730	28 536
Sum varige driftsmidler		27 390 711	27 405 517
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		339 022	318 158
Sum finansielle anleggsmidler		339 022	318 158
Sum anleggsmidler		27 729 733	27 723 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 676	51 364
Andre fordringer		462 607	450 350
Sum fordringer		493 283	501 714
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 475	2 370 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 475	2 370 276
Sum omløpsmidler		1 281 758	2 871 990
SUM EIENDELER		29 011 492	30 595 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 300	8 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 300	8 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 981 991	1 701 999
Sum opptjent egenkapital		2 981 991	1 701 999
Sum egenkapital		2 990 291	1 710 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	14 697 326	15 768 632
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 520 700	10 495 700
Sum annen langsiktig gjeld		25 218 026	26 264 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 627	2 162 331
Skyldige offentlige avgifter		48 278	42 665
Annen kortsiktig gjeld		404 270	416 038
Sum kortsiktig gjeld		803 174	2 621 034
Sum gjeld		26 021 200	28 885 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 011 492	30 595 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533800

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 359 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULVEDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 953 359 324
ULVEDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 015 538	5 015 240
Annen driftsinntekt	3	137 957	136 673
Sum inntekter		5 153 495	5 151 912
Kostnader			
Lønnskostnad	4	349 210	442 876
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 806	14 806
Annen driftskostnad	6,7,8	3 172 770	9 561 333
Sum kostnader		3 536 786	10 019 016
Driftsresultat		1 616 709	-4 867 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 567	19 569
Sum finansinntekter		29 567	19 569
Annen rentekostnad		366 284	342 860
Sum finanskostnader		366 284	342 860
Netto finans		-336 717	-323 292
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 279 992	-5 190 395
Totalresultat		1 279 992	-5 190 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 279 992	-5 190 395
Sum overføringer og disponeringer		1 279 992	-5 190 395



Organisasjonsnr: 953 359 324
ULVEDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	27 376 981	27 376 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 730	28 536
Sum varige driftsmidler		27 390 711	27 405 517
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		339 022	318 158
Sum finansielle anleggsmidler		339 022	318 158
Sum anleggsmidler		27 729 733	27 723 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 676	51 364
Andre fordringer		462 607	450 350
Sum fordringer		493 283	501 714
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 475	2 370 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 475	2 370 276
Sum omløpsmidler		1 281 758	2 871 990
SUM EIENDELER		29 011 492	30 595 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	8 300	8 300
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	8 300	8 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 981 991	1 701 999
Sum opptjent egenkapital	2 981 991	1 701 999
Sum egenkapital	2 990 291	1 710 299
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12 14 697 326	15 768 632
Øvrig langsiktig gjeld	12 10 520 700	10 495 700
Sum annen langsiktig gjeld	25 218 026	26 264 332
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	350 627	2 162 331
Skyldige offentlige avgifter	48 278	42 665
Annen kortsiktig gjeld	404 270	416 038
Sum kortsiktig gjeld	803 174	2 621 034
Sum gjeld	26 021 200	28 885 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 011 492	30 595 665



Organisasjonsnr: 953 359 324
ULVEDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	245000.00	242000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	245000.00	242000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ulvedal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ulvedal Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnrøkket: ZN1SP-DOYAB-POX48-OSOSD-3516E-ZE70Y



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 10. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-10 17:44:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZN1SP-DOY48-POX48-OS0SD-3516E-ZET0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Ulvedal Borettslag
2021**

Ulvedal Borettslag Org.nr. 953359324

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Ulvedal Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	25 878 667	25 878 667
Tomt	9, 12	1 498 314	1 498 314
Andre driftsmidler	5	13 730	28 536
Sum varige driftsmidler		27 390 711	27 405 517
Andel grendahus		339 022	318 158
Sum finansielle anleggsmidler		339 022	318 158
Sum anleggsmidler		27 729 733	27 723 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 676	51 364
Restanser felleskostnader		0	55 925
Forskuddsbetalte kostnader		387 675	332 069
Andre fordringer		74 933	62 356
Sum fordringer		493 283	501 714
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		778 828	2 365 362
Skattetrekk		9 647	4 914
Sum bankinnsk. og kontanter		788 475	2 370 276
Sum omløpsmidler		1 281 758	2 871 990
SUM EIENDELER		29 011 492	30 595 665

Balanse rapport 2021 for Ulvedal Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Ulvedal Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 300	8 300
Sum innskutt egenkapital		8 300	8 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 981 991	1 701 999
Sum opptjent egenkapital		2 981 991	1 701 999
SUM EGENKAPITAL		2 990 291	1 710 299
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	14 697 326	15 768 632
Borettsinnskudd	12	10 520 700	10 495 700
Sum langsiktig gjeld		25 218 026	26 264 332
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		67 020	131 658
Leverandørgjeld		350 627	2 162 331
Skyldige off. myndigheter		48 278	42 665
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		246 222	252 513
Påløpne renter		157	145
Annen kortsiktig gjeld		90 871	31 721
Sum kortsiktig gjeld		803 174	2 621 034
SUM GJELD		26 021 200	28 885 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 011 492	30 595 665

Bergen,
Styret for Ulvedal Borettslag

Rolf Solberg
Styrets leder

Sissel Lygresten
Styremedlem

Terje Skaar
Styremedlem

Frode Wiik
Nestleder

Maren Therese Samuelsen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Ulvedal Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	4 654 620	4 654 620	4 655 000	4 655 000
3804 Utleie garasjeplasser	56 100	55 800	56 000	56 000
3812 Utleie parkeringsplasser	33 408	33 408	33 500	33 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	99 600	99 600	100 000	0
3817 Tv og bredbånd	0	0	0	100 000
3848 Gangvask	171 810	171 812	172 000	172 000
Sum felleskostnader	5 015 538	5 015 240	5 016 500	5 016 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3884 Andel grendahus	20 864	19 249	0	0
3885 Andre inntekter	117 093	117 424	0	0
Sum andre inntekter	137 957	136 673	0	0

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	245 000	242 000	242 000	245 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 000	22 000	0	0
Sum styrehonorar	248 000	264 000	242 000	245 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Veibom	Utelys	Lekeplass	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	29 160	43 702	77 500	20 718
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	29 160	43 702	77 500	20 718
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	29 160	43 702	77 500	17 265
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	3 453
Årets avskrivning	0	0	0	4 144
Anskaffelsesår	2007	2006	2011	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	LED lyskaster	Lekeapparat, montering
Anskaffelseskost pr.01.01	30 125	23 188
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	30 125	23 188
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	24 100	18 937
Bokført verdi pr.31.12	6 025	4 251
Årets avskrivning	6 025	4 638
Anskaffelsesår	2017	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	1	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5500 Eksterne kurs	0	0	10 000	10 000
5510 Styredisposisjoner	2 680	6 845	10 000	10 000
5901 Gaver ansatte	430	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	4 195	5 010	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	917	0	0
6325 Renovasjon	100	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	131 745	54 584	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	9 490	8 064	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	4 544	2 089	0	0
6360 Renhold og matteleie	160 724	155 215	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	-1 272	0	0
6370 Garasjer	23 752	64 538	55 000	55 000
6372 Heis	26 891	10 415	0	0
6374 Ventilasjon	10 693	14 789	0	0
6375 TV/Bredbånd	450 080	443 852	513 000	417 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	175 000	175 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 754	16 418	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	7 406	23 965	0	0
6900 Telefonutgifter	6 360	3 555	8 000	8 000
6940 Porto	787	680	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	4 086	0	0	0
7740 Øreavrundning	26	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 125	0	0
7782 Kostnader bomiljø	970	1 000	20 000	10 000
7791 Øredifferanser	0	-13	0	0
Sum driftskostnader	860 713	821 776	791 000	685 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	2 810	75 000	149 000
6503 Annet driftsmateriell	2 274	653	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	11 619	6 805	0	0
6506 Porttelefoni	2 981	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	5 698	12 054	0	0
6540 Inventar	10 100	3 974	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	4 495	4 495	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	37 167	30 791	75 000	149 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	169 424	47 919	200 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	102 738	50 400	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	63 378	485 429	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	54 925	36 441	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	5 795	0	375 000	400 000
6606 Vedlikehold heis	85 838	7 365	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	6 102	68 319	0	0
6614 Vedlikehold maling	9 418	13 376	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	107 658	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	9 810	228 410	0	0
Sum vedlikehold	507 428	1 045 317	575 000	600 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Tomt	Boliger	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 498 314	25 216 667	662 000
Anskaffelseskost pr.31.12	1 498 314	25 216 667	662 000
Bokført verdi pr.31.12	1 498 314	25 216 667	662 000
Anskaffelsesår	1984	1984	1985

Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 2,48%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2007

20 632 000

Nedbetalt tidligere

7 815 594

Nedbetalt i år

975 690

Lånesaldo 31.12

11 840 716

Beregnet innfrielsesdato: 17.07.2032

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 2,00%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2020

3 000 000

Nedbetalt tidligere

47 774

Nedbetalt i år

95 616

Lånesaldo 31.12

2 856 610

Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2045

Sum langsiktig gjeld

14 697 326

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 488 404

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13546737	5	170 948	854 740
	13	169 574	2 204 462
	4	166 949	667 796
	7	150 098	1 050 686
	15	147 534	2 213 010
	14	127 356	1 782 984
	14	126 684	1 773 576
	11	117 588	1 293 468
Lån Dnb Bank ASA 16362610714	5	41 242	206 210
	13	40 910	531 830
	4	40 277	161 108
	7	36 212	253 484
	15	35 593	533 895
	14	30 725	430 150
	14	30 563	427 882
	11	28 368	312 048

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	250 956	3 445 435
Periodens resultat	1 279 992	-5 190 395
Årets avskrivninger	14 806	14 806
Opptak lån	0	3 000 000
Avdrag lån	-1 071 306	-999 641
Andre poster som påvirker disp.midler	4 136	-19 249
Endring i disponible midler	227 628	-3 194 479
Disponible midler 31.12.	478 584	250 956

Note 12 Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	25 218 026	26 264 332
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	27 376 981	27 376 981

Dokumentet er elektronisk signert




164 Årsregnskap...

Name
Lygresten, Sissel

Date
2022-03-08

Identification

 **bankID**
PA MOBIL Lygresten, Sissel

Name
Wiik, Frode

Date
2022-03-07

Identification

 **bankID**
PA MOBIL Wiik, Frode

Name
Samuelsen, Maren Therese

Date
2022-03-08

Identification

 **bankID**
PA MOBIL Samuelsen, Maren Therese

Name
Solberg, Rolf

Date
2022-03-08

Identification

 **bankID** Solberg, Rolf

Name
Skaar, Terje

Date
2022-03-09

Identification

 **bankID** Skaar, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))